

Mirów Stary, dnia 28.08.2025r.

Znak: BG.6730.56.2025

OBWIESZCZENIE - Z A W I A D O M I E N I E

o zakończeniu postępowania

Działając na podstawie art. 10 § 1 oraz zgodnie z art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (Dz. U. z 2024 roku, poz. 572 t.j. z dnia 2024.04.15 ze zm.) Wójt Gminy Mirów – w związku z zakończeniem procesu gromadzenia materiału dowodowego w postępowaniu administracyjnym w sprawie wydania decyzji o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na: **Budowie trzech budynków mieszkalnych, jednorodzinnych oraz trzech budynków gospodarczych wraz z infrastrukturą techniczną na działkach nr 961, 962 położonych w miejscowości Rogów na terenie Gminy Mirów** zawiadamia o zakończeniu postępowania dowodowego oraz o możliwości zapoznania się z całością akt sprawy postępowania i przed wydaniem decyzji wypowiedzenia się, co do zgromadzonego materiału dowodowego.

W toku postępowania stwierdzono nieuregulowany stan prawny nieruchomości oznaczonej nr ew. 964 (obręb ew. Rogów), której właściciele są stroną niniejszego postępowania. Skutkuje to zastosowaniem zapisów art. 53 ust. 1c ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w brzmieniu: „W przypadku nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym lub niezyskania danych pozwalających na ustalenie adresu właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości w sposób określony w ust. 1b, zawiadomienia dokonuje się w sposób, o którym mowa w art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego. Przepisu art. 34 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego nie stosuje się”.

Z materiałami sprawy można się zapoznać w siedzibie Urzędu Gminy w Mirowie (pok. nr 16 w godzinach pracy Urzędu) z możliwością wypowiedzenia się również co do zgłoszonych żądań wniosku w terminie 7 dni od daty doręczenia zawiadomienia.

Zgodnie z art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego doręczenie uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia podania do publicznej wiadomości.

Obwieszczenie - zawiadomienie nastąpiło w dn. 28.08.2025r.

Pouczenie:

Art. 10 § 1 Kpa: Organy administracji publicznej obowiązane są zapewnić stronom czynny udział w każdym stadium postępowania, a przed wydaniem decyzji umożliwić im wypowiedzenie się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań.

Art. 79a § 1 Kpa: W postępowaniu wszczętym na żądanie strony, informując o możliwości wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań, organ administracji publicznej jest obowiązany do wskazania przesłanek zależnych od strony, które nie zostały na dzień wysłania informacji spełnione lub wykazane, co może skutkować wydaniem decyzji niezgodnej z żądaniem strony.

§ 2. W terminie wyznaczonym na wypowiedzenie się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań, strona może przedłożyć dodatkowe dowody celem wykazania spełnienia przesłanek, o których mowa w § 1.

Art. 41 § 1 Kpa: W toku postępowania strony oraz ich przedstawiciele i pełnomocnicy mają obowiązek zawiadomić organ administracji publicznej o każdej zmianie swojego adresu, w tym adresu elektronicznego.

§ 2. W razie zaniedbania obowiązku określonego w § 1 doręczenie pisma pod dotychczasowym adresem ma skutek prawny.

Podano do publicznej wiadomości poprzez:

1. Udostępnienie w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej Urzędu Gminy w Mirowie <https://www.mirów.pl/bip>, zakładka *Ogłoszenia*
2. Wywieszenie na tablicy ogłoszeń urzędowych w Urzędzie Gminy w Mirowie
3. Wywieszenie na tablicy ogłoszeń urzędowych w sołectwie Rogów

z up. WÓJTA GMINY
Anna Gołysz
Kierownik Referatu
Budownictwa i Inwestycji