

## OBWIESZCZENIE - ZAWIADOMIENIE

### WÓJTA GMINY MIRÓW

#### o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie wydania decyzji o ustaleniu warunków zabudowy i zagospodarowania terenu

Na podstawie art. 53 ust. 1c w zw. z art. 64 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ( Dz. U. z 2024r., poz. 1130 z dn. 29.07.2024r. ze zm.) oraz zgodnie z art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024r., poz. 572 z dn. 15.04.2024r. ze zm.)

#### zawiadamiam,

że w dn. 16.09.2025r. zostało wszczęte postępowanie w sprawie wydania decyzji o ustaleniu sposobu zagospodarowania terenu i warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na: „**Budowa budynku mieszkalnego, jednorodzinnego oraz budynku gospodarczego wraz z infrastrukturą techniczną na działkach nr 935 i 936 położonych w miejscowości Zbijów Duży na terenie Gminy Mirów**”.

W toku postępowania stwierdzono nieuregulowany stan prawny nieruchomości oznaczonej nr ew. 935, 936 (obręb ew. Zbijów Duży), której właściciel jest stroną niniejszego postępowania. Skutkuje to zastosowaniem zapisów art. 53 ust. 1c ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w brzmieniu: „W przypadku nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym lub niezyskania danych pozwalających na ustalenie adresu właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości w sposób określony w ust. 1b, zawiadomienia dokonuje się w sposób, o którym mowa w art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego. Przepisu art. 34 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego nie stosuje się”.

Jednocześnie informuję, że na podstawie art. 10 § 1 KPA organy administracji publicznej obowiązane są zapewnić stronom czynny udział w każdym stadium postępowania, a przed wydaniem decyzji umożliwić im wypowiedzenie się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań. Tym samym zawiadamiam strony zainteresowane przedmiotowym przedsięwzięciem, iż mogą zapoznać się z aktami sprawy oraz złożyć uwagi i wnioski w siedzibie Urzędu Gminy w Mirowie, pok. nr 16 od poniedziałku do piątku w godzinach pracy urzędu.

Zgodnie z art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego doręczenie uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia podania do publicznej wiadomości.

Obwieszczenie – zawiadomienie nastąpiło w dn. 09.10.2025r.

Z up. WÓJTA GMINY

Maciej Kotowski  
SEKRETARZ GMINY

Podano do publicznej wiadomości poprzez:

1. Udostępnienie w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej Urzędu Gminy w Mirowie <https://www.mirów.pl/bip>, zakładka *Ogłoszenia*
2. Wywieszenie na tablicy ogłoszeń urzędowych w Urzędzie Gminy w Mirowie
3. Wywieszenie na tablicy ogłoszeń urzędowych w sołectwie Zbijów Duży