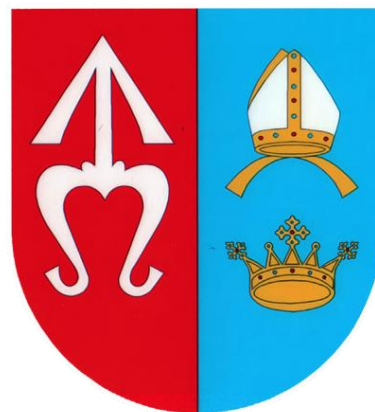


***Gminny Program Rewitalizacji
dla Gminy Mirów
na lata 2024-2030***



***RAPORT Z KONSULTACJI SPOŁECZNYCH PROJEKTU
UCHWAŁY W SPRAWIE WYZNACZENIA OBSZARU
ZDEGRADOWANEGO I OBSZARU REWITALIZACJI NA
TERENIE GMINY MIRÓW***

Mirów 2024

Spis treści

| | |
|---|---|
| PODSTAWA PRAWNA..... | 4 |
| PRZEBIEG I FORMY PROCESU KONSULTACJI SPOŁECZNYCH..... | 5 |
| ODNIESIENIE DO ZŁOSZONYCH UWAG | 6 |

PODSTAWA PRAWNA

Zgodnie art. 3 ust. 1 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. 2024 r. poz. 278), zwanej dalej ustawą, przygotowanie, koordynowanie i tworzenie warunków do prowadzenia rewitalizacji, a także jej prowadzenie w zakresie właściwości gminy, stanowią jej zadania własne. Zadania te gmina realizuje:

- 1) w sposób jawny i przejrzysty, z zapewnieniem aktywnego udziału interesariuszy na każdym etapie (partycypacja społeczna);
- 2) w sposób zapobiegający wykluczeniu mieszkańców obszaru rewitalizacji z możliwości korzystania z pozytywnych efektów procesu rewitalizacji, w szczególności w zakresie warunków korzystania z gminnego zasobu mieszkaniowego;
- 3) z uwzględnieniem zasad uniwersalnego projektowania w rozumieniu art. 2 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r. (Dz. U. z 2012 r. poz. 1169 oraz z 2018 r. poz. 1217).

Partycypacja społeczna obejmuje przygotowanie, prowadzenie i ocenę rewitalizacji w sposób zapewniający aktywny udział interesariuszy, w tym poprzez uczestnictwo w konsultacjach społecznych oraz w pracach Komitetu Rewitalizacji. Przygotowanie, prowadzenie i ocena rewitalizacji, polegają w szczególności na:

- 1) poznaniu potrzeb i oczekiwań interesariuszy oraz dążeniu do spójności planowanych działań z tymi potrzebami i oczekiwaniami;
- 2) prowadzeniu, skierowanych do interesariuszy, działań edukacyjnych i informacyjnych o procesie rewitalizacji, w tym o istocie, celach, zasadach prowadzenia rewitalizacji, wynikających z ustawy, oraz o przebiegu tego procesu;
- 3) inicjowaniu, umożliwianiu i wspieraniu działań służących rozwijaniu dialogu między interesariuszami oraz ich integracji wokół rewitalizacji;
- 4) zapewnieniu udziału interesariuszy w przygotowaniu dokumentów dotyczących rewitalizacji, w szczególności gminnego programu rewitalizacji;
- 5) wspieraniu inicjatyw zmierzających do zwiększania udziału interesariuszy w przygotowaniu i realizacji gminnego programu rewitalizacji;
- 6) zapewnieniu w czasie przygotowania, prowadzenia i oceny rewitalizacji możliwości wypowiedzenia się przez interesariuszy.

W toku przygotowania, prowadzenia i oceny rewitalizacji dąży się, aby działania partycypacji społecznej, skutkowały wypowiedzeniem się przez wszystkich interesariuszy, oraz wszystkich interesariuszy prowadzących na obszarze rewitalizacji działalność.

Interesariuszami rewitalizacji zgodnie z ustawą (Art. 2 ust. 2) są:

- 1) mieszkańcy obszaru rewitalizacji oraz właściele, użytkownicy wieczności nieruchomości i podmioty zarządzające nieruchomościami znajdującymi się na tym obszarze, w tym

spółdzielnie mieszkaniowe, wspólnoty mieszkaniowe, społeczne inicjatywy mieszkaniowe, towarzystwa budownictwa społecznego oraz członkowie kooperatywy mieszkaniowej współdziałający w celu realizacji na obszarze rewitalizacji inwestycji mieszkaniowej w rozumieniu art. 2 ust. 1 ustawy z dnia 4 listopada 2022r. o kooperatywach mieszkaniowych oraz zasadach zbywania nieruchomości należących do gminnego zasobu nieruchomości w celu wsparcia realizacji inwestycji mieszkaniowych (Dz. U. 2023 poz. 28);

- 2) mieszkańcy gminy inni niż wymienieni w pkt 1;
- 3) podmioty prowadzące lub zamierzające prowadzić na obszarze gminy działalność gospodarczą;
- 4) podmioty prowadzące lub zamierzające prowadzić na obszarze gminy działalność społeczną, w tym organizacje pozarządowe i grupy nieformalne;
- 5) jednostki samorządu terytorialnego i ich jednostki organizacyjne; oraz organy doradcze i konsultacyjne gminy;
- 6) organy władzy publicznej;
- 7) podmioty, inne niż wymienione w pkt 6, realizujące na obszarze rewitalizacji uprawnienia Skarbu Państwa.

Jedną z form partycypacji społecznych są konsultacje społeczne, które prowadzi wójt, burmistrz albo prezydent miasta (art. 6 ust. 1 ustawy). Konsultacje społeczne przeprowadza się zgodnie z art. 5a ust. 1, art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2024 poz. 1465 ze zm.)

PRZEBIEG I FORMY PROCESU KONSULTACJI SPOŁECZNYCH

Przedmiotem konsultacji był projekt uchwały Rady Gminy Mirów w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Mirów. W wykonaniu art. 6 ust. 3-5 ustawy konsultacje odbyły się w terminie od dnia 8 października 2024 r. do dnia 8 listopada 2024r. w następujących formach: zbierania uwag za pomocą formularza konsultacyjnego, zbierania uwag ustnych oraz debaty.

Konsultacje miały na celu zebranie uwag, wniosków i opinii od interesariuszy rewitalizacji odnośnie:

- projektu uchwały Rady Gminy Mirów w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie gminy Mirów,
- map obszaru zdegradowanego i obszaru do rewitalizacji,
- diagnozy służącej wyznaczeniu obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji.

Projekt „Diagnozy służącej wyznaczeniu obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji gminy Mirów” wraz z mapami oraz projekt uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Gminy Mirów udostępniony był:

- w wersji elektronicznej na stronie gminy w Biuletynie Informacji Publicznej <https://mirow.pl/bip>;
- w formie papierowej w Urzędzie Gminy, pok. nr 17;

Konsultacje społeczne przeprowadzone były w następujących formach:

- zbierania uwag i wniosków za pomocą formularza konsultacyjnego, który należało dostarczyć:
 - drogą elektroniczną na adres e-mailowy: urząd@mirow.pl;
 - drogą korespondencyjną na adres Urzędu Gminy Mirów, Mirów Stary 27, 26-503 Mirów Stary;
 - lub bezpośrednio do Urzędu Gminy Mirów, pokój nr 17 w godzinach pracy Urzędu;
- zbieranie uwag ustnych, które można było zgłaszać osobiście w Urzędzie Gminy w pok. nr 17 od poniedziałku do piątku w godzinach pracy Urzędu;
- Debaty zorganizowanej w budynku Urzędu Gminy (pok. nr 1 – sala konferencyjna) dnia 10 października 2024r. o godz. 11.00.

Podczas debaty wyświetlono i omówiono prezentację zawierającą propozycję obszarów zdegradowanych oraz obszarów rewitalizacji. Została również przedstawiona pełna diagnoza, w tym obiektywne wskaźniki, które posłużyły do wyznaczenia tych obszarów oraz metodologia ich obliczania.

Przybyli goście mieli możliwość dyskusji na temat wyznaczonych obszarów, przybliżone im zostały zagadnienia i definicje związane z rewitalizacją. Była również możliwość swobodnego wypowiedzenia się na temat wizji proponowanych obszarów rewitalizacji. Po analizie konsultowanych dokumentów i wspólnej rozmowie podziękowano za udział w spotkaniu i zachęcono do czynnego udziału w dalszych konsultacjach społecznych w formie elektronicznej oraz zaproszono do śledzenia wszelkich informacji o rewitalizacji na stronie Gminy.

ODNIESIENIE DO ZŁOSZONYCH UWAG

Konsultacje odbyły się zgodnie z określonym w ustawie o rewitalizacji sposobem ich przeprowadzenia w formie papierowej i elektronicznej. Poniżej zaprezentowano odniesienie do zgłoszonych uwag w toku konsultacji społecznych.

| Treść uwagi | Rozstrzygnięcie | Uzasadnienie |
|--|---|--|
| <p>Poprawa bezpieczeństwa w obszarze przy Delikatesach w Mirowie Starym – pomiędzy działkami 539/2 i 540 obręb 0005 Mirów Stary. W obszarze tym dochodzi do zaśmiecania środowiska i nielegalnej konsumpcji alkoholu</p> | <p>Temat poprawy bezpieczeństwa na obszarze rewitalizacji będzie analizowany w ramach prac na GPR</p> | <p>Wniosek nie dotyczy bezpośrednio wyznaczania granic obszaru rewitalizacji, ale stanowi wniosek możliwy do przeanalizowania w ramach prac nad GPR</p> |
| <p>Wniosek o rozszerzenie obszaru zdegradowanego o wschodnią część Mirówka (na wschód od drogi powiatowej) oraz włączenie tej części do obszaru rewitalizacji</p> | <p>Brak możliwości uwzględnienia wniosku</p> | <p>Zasady delimitacji obszarów zdegradowanych stanowią, że jako obszar do rewitalizacji może być uznany taki obszar, w którym występuje kumulacja negatywnych zjawisk społecznych i innymi problemami. Z analizy wynika, że najgorsze wskaźniki występują w sołectwach Mirów Stary i Mirów Nowy, a ustawowe ograniczenia do 20% powierzchni i 30% liczby mieszkańców uniemożliwiają włączanie kolejnych obszarów do obszaru rewitalizacji.</p> |
| | | |
| | | |

Innych uwag w trakcie konsultacji społecznych nie zgłoszono.