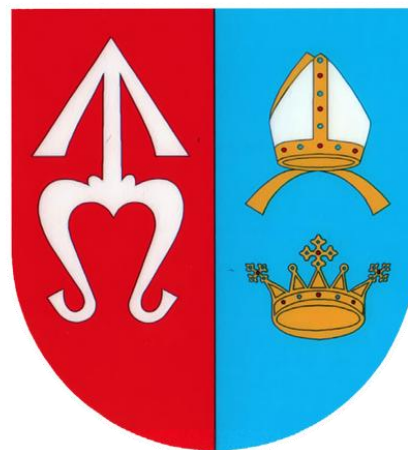


**DIAGNOZA SŁUŻĄCA
WYZNACZENIU OBSZARU
ZDEGRADOWANEGO I
OBSZARU REWITALIZACJI
GMINY MIRÓW**



PROJEKT

MIRÓW sierpień 2024

SPIS TREŚCI

1.	WPROWADZENIE.....	4
1.1.	WSTĘP	4
1.2.	SŁOWNIK POJĘĆ	4
1.3.	OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA GMINY MIRÓW	6
2.	OPRACOWANIE GMINNEGO PROGRAMU REWITALIZACJI	26
3.	METODYKA WYZNACZANIA OBSZARU ZDEGRADOWANEGO I OBSZARU REWITALIZACJI	28
3.1.	METODYKA PRAC PRZYJĘTA W PROCESIE DELIMITACJI OBSZARÓW ZDEGRADOWANYCH I OBSZARU REWITALIZACJI NA TERENIE GMINY MIRÓW	28
3.2.	PODZIAŁ GMINY NA JEDNOSTKI ANALITYCZNE	30
3.3.	WSKAŹNIKI DELIMITUJĄCE OBSZARY ZDEGRADOWANE	33
3.4.	WYNIKI DLA POSZCZEGÓLNYCH SOŁECTW WG WSKAŹNIKÓW.....	37
3.4.1.	SFERA SPOŁECZNA	39
3.4.2.	SFERA GOSPODARCZA.....	52
3.4.3.	SFERA ŚRODOWISKOWA.....	57
3.4.4.	SFERA PRZESTRZENNO-FUNKCJONALNA	62
3.4.5.	SFERA TECHNICZNA.....	67
3.5.	OBSZARY KRYZYSOWE - PODSUMOWANIE.....	73
4.	MECHANIZMY WŁĄCZENIA MIESZKAŃCÓW W PROCES DIAGNOSTYCZNY	73
5.	WYZNACZENIE OBSZARU ZDEGRADOWANEGO.....	75
6.	WYZNACZENIE OBSZARU REWITALIZACJI	77
7.	REKOMENDACJE DLA UCHWAŁY RADY GMINY O WYZNACZENIU OBSZARU REWITALIZACJI.....	80
	Spis tabel	81
	Spis map	82
	Spis wykresów	83

1. WPROWADZENIE

1.1. WSTĘP

Opracowanie diagnostyczne służy wyznaczeniu obszaru zdegradowanego oraz obszaru rewitalizacji gminy Mirów. Wskazanie tych obszarów wymaga przeprowadzenia procesu analitycznego, który obejmuje 5 sfer zjawisk. Zgodnie z hierarchią narzuconą przez przepisy ustawy o rewitalizacji w pierwszej kolejności i w najszerszym zakresie przeanalizowano negatywne zjawiska społeczne, następnie negatywne zjawiska sfery gospodarczej, środowiskowej, przestrzenno-funkcjonalnej i technicznej. Różnice w intensywności zjawisk określono w odniesieniu do 8 jednostek urbanistycznych, na które podzielony jest obszar gminy. Niniejsza analiza została opracowana zgodnie z przepisami ustawy o rewitalizacji. Diagnoza delimitacyjna jest pierwszym krokiem w przygotowaniu Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Mirów na lata 2024-2030, którego przyjęcie ma zapewnić kontynuację dotychczas realizowanego procesu rewitalizacji (z końcem 2023 upływa okres przejściowy, w ramach którego możliwe było prowadzenie rewitalizacji bez stosowania wymogów ustawy o rewitalizacji), a także umożliwić wykorzystanie ustawowych narzędzi wspomagających rewitalizację, zwiększając tym samym skuteczność tego procesu.

1.2. SŁOWNIK POJĘĆ

REWITALIZACJA

Rewitalizacja stanowi kompleksowy proces wyprowadzania ze stanu kryzysowego obszarów zdegradowanych poprzez działania całościowe (powiązane wzajemnie przedsięwzięcia obejmujące kwestie społeczne oraz gospodarcze lub przestrzenno-funkcjonalne lub techniczne lub środowiskowe), integrujące interwencję na rzecz społeczności lokalnej, przestrzeni i lokalnej gospodarki, skoncentrowane terytorialnie i prowadzone w sposób zaplanowany oraz zintegrowany poprzez gminne programy rewitalizacji. Rewitalizacja zakłada optymalne wykorzystanie specyficznych uwarunkowań danego obszaru oraz wzmacnianie jego lokalnych potencjałów (w tym także kulturowych) i jest procesem wieloletnim, prowadzonym przez interesariuszy (m.in. przedsiębiorców, organizacje pozarządowe, właścicieli nieruchomości, organy władzy publicznej itd.) tego procesu, w tym przede wszystkim we współpracy z lokalną społecznością. Działania służące wspieraniu procesów rewitalizacji prowadzone są w sposób spójny: wewnątrz (poszczególne działania pomiędzy sobą) oraz zewnątrz (z lokalnymi politykami sektorowymi, np. transportową, energetyczną, celami i kierunkami wynikającymi z dokumentów strategicznych i planistycznych).

OBSZAR ZDEGRADOWANY

Obszar gminy znajdujący się w stanie kryzysowym z powodu koncentracji negatywnych zjawisk społecznych, w szczególności bezrobocia, ubóstwa, przestępczości, wysokiej liczby mieszkańców będących osobami ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019r. o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (tj. Dz. U. 2020 poz. 2240 ze zm.), niskiego poziomu edukacji lub kapitału społecznego, a także

niewystarczającego poziomu uczestnictwa w życiu publicznym i kulturalnym. Wyznaczenie obszaru zdegradowanego możliwe jest tylko w przypadku występowania na nim ponadto co najmniej jednego z następujących negatywnych zjawisk

1. gospodarczych – w szczególności niskiego stopnia przedsiębiorczości, słabej kondycji lokalnych przedsiębiorstw,
2. środowiskowych – w szczególności przekroczenia standardów jakości środowiska, obecności odpadów stwarzających zagrożenie dla życia, zdrowia ludzi lub stanu środowiska,
3. przestrzenno-funkcjonalnych – w szczególności niewystarczającego wyposażenia w infrastrukturę techniczną i społeczną lub jej złego stanu technicznego, braku dostępu do podstawowych usług lub ich niskiej jakości, niedostosowania rozwiązań urbanistycznych do zmieniających się funkcji obszaru, niedostosowania infrastruktury do potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019r. o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (tj. Dz. U. 2020 poz. 2240 ze zm.), niskiego poziomu obsługi komunikacyjnej, niedoboru lub niskiej jakości terenów publicznych,
4. technicznych – w szczególności degradacji stanu technicznego obiektów budowlanych, w tym o przeznaczeniu mieszkaniowym, oraz niefunkcjonowaniu rozwiązań technicznych umożliwiających efektywne korzystanie z obiektów budowlanych, w szczególności w zakresie energooszczędności, ochrony środowiska i zapewnienia dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami.

INTERESARIUSZE REWITALIZACJI

Interesariuszami rewitalizacji są w szczególności:

- mieszkańcy obszaru rewitalizacji oraz właściciele, użytkownicy wieczyści nieruchomości i podmioty zarządzające nieruchomościami znajdującymi się na tym obszarze, w tym spółdzielnie mieszkaniowe, wspólnoty mieszkaniowe i towarzystwa budownictwa społecznego,
- mieszkańcy gminy inni niż wymienieni powyżej,
- podmioty prowadzące lub zamierzające prowadzić na obszarze gminy działalność gospodarczą,
- podmioty prowadzące lub zamierzające prowadzić na obszarze gminy działalność społeczną, w tym organizacje pozarządowe i grupy nieformalne,
- jednostki samorządu terytorialnego i ich jednostki organizacyjne,
- organy władzy publicznej.

OBSZAR REWITALIZACJI

Obszar obejmujący całość lub część obszaru zdegradowanego, cechujący się szczególną koncentracją negatywnych zjawisk (w tym zjawisk społecznych oraz gospodarczych lub środowiskowych lub przestrzenno-funkcjonalnych lub technicznych), na którym z uwagi na

istotne znaczenie dla rozwoju lokalnego gmina zamierza prowadzić rewitalizację. Obszar rewitalizacji nie może być większy niż 20% powierzchni gminy oraz zamieszkały przez więcej niż 30% liczby jej mieszkańców. Obszar rewitalizacji może być podzielony na podobszary, w tym podobszary nieposiadające ze sobą wspólnych granic.

PROGRAM REWITALIZACJI

Inicjowany, opracowany i uchwalony przez radę gminy, wieloletni program działań w sferze społecznej oraz gospodarczej lub przestrzenno-funkcjonalnej lub technicznej lub środowiskowej, zmierzający do wyprowadzenia obszarów rewitalizacji ze stanu kryzysowego oraz stworzenia warunków do ich zrównoważonego rozwoju, stanowiący narzędzie planowania, koordynowania i integrowania różnorodnych aktywności w ramach rewitalizacji.

PROJEKT REWITALIZACYJNY (PRZEDSIĘWZIĘCIE)

Zaplanowany w programie rewitalizacji i ukierunkowany na osiągnięcie jego celów albo logicznie powiązany z treścią i celami programu rewitalizacji, zgłoszony do objęcia albo objęty współfinansowaniem UE z jednego z funduszy strukturalnych albo Funduszu Spójności w ramach programu operacyjnego. Wynikanie projektu rewitalizacyjnego z programu rewitalizacji oznacza zatem albo wskazanie (wymienienie) go wprost w programie rewitalizacji albo określenie go w ogólnym (zbiorczym) opisie innych, uzupełniających rodzajów działań rewitalizacyjnych.

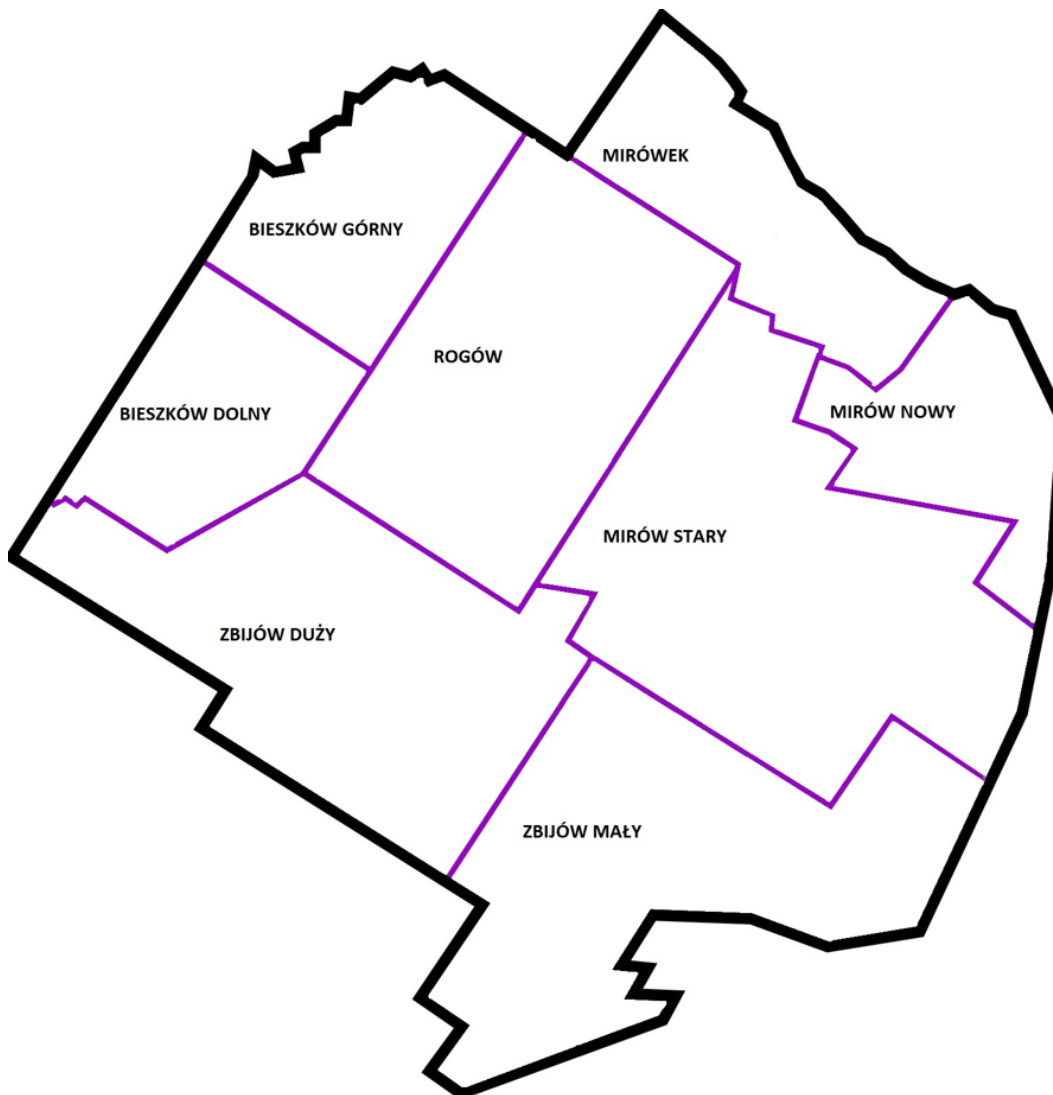
1.3. OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA GMINY MIRÓW

Gmina Mirów to gmina wiejska zlokalizowana w południowo-zachodniej części województwa mazowieckiego, w powiecie szydłowieckim. Powierzchnia gminy wynosi ok. 5306 ha i stanowi 11,7% powierzchni powiatu (najmniejsza pod względem powierzchni gmina powiatu). Obszar gminy podzielony jest na 8 sołectw: Bieszków Dolny, Bieszków Górny, Mirów Nowy, Mirów Stary, Mirówek, Rogów, Zbijów Duży i Zbijów Mały, które charakteryzuje typowa zabudowa zagrodowa wiejska o dużym rozdrobnieniu i rozproszeniu. W poszczególnych miejscowościach zagospodarowanie przestrzenne jest podobne i cechuje się liniową zabudową wzdłuż przebiegających przez gminę dróg.

Główną miejscowością w gminie jest Mirów Stary będący siedzibą władz lokalnych. Urząd Gminy spełnia rolę wielofunkcyjnego punktu obsługi mieszkańców. Większość instytucji oraz obiektów użyteczności publicznej zlokalizowanych jest w Mirowie Starym. Są to: Publiczna Szkoła Podstawowa im. Świętego Jana Pawła II, Gminna Biblioteka Publiczna, Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej, apteka oraz Kościół Parafialny pw. Matki Bożej Częstochowskiej. Obiekty te skoncentrowane są w bliskim sąsiedztwie.

Gmina Mirów położona jest w odległości około 25 km od Radomia, 17 km od Szydłowca oraz około 25 km od Skarżysko-Kamiennej. Odległość Mirowa od położonej na północ stolicy województwa – Warszawy wynosi około 35 km. Graniczy od południowego wschodu z województwem świętokrzyskim. Sąsiaduje z gminami: Jastrząb, Mirzec, Wierzbica, Szydłowiec, Skarżysko-Kościelne. Przez gminę przebiega drugorzędna droga łącząca Skarżysko-Kamienną– Wierzbicę– Radom.

Mapa 1. Położenie poszczególnych sołectw na terenie Gminy Mirów



Źródło: www.mapy.geoportal.gov.pl

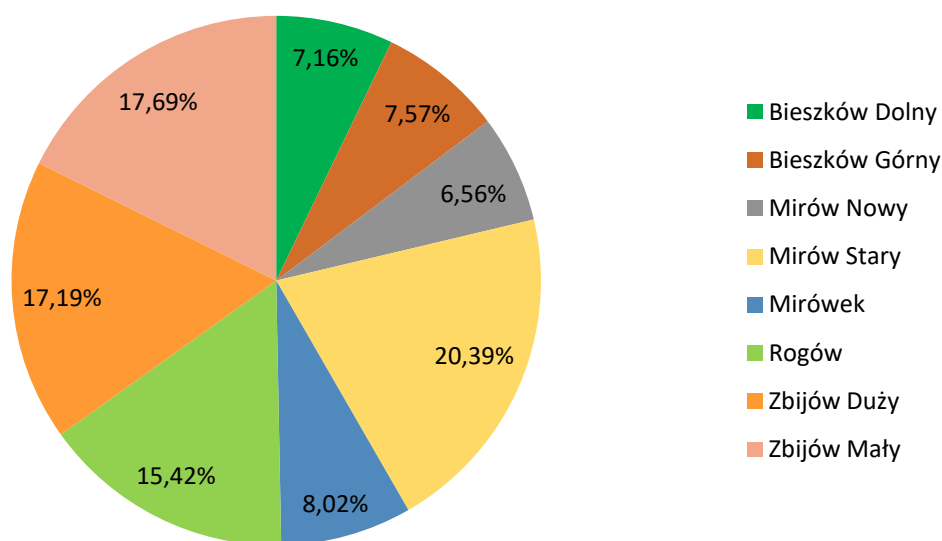
Pod względem użytkowania terenu, w gminie zdecydowana większość gruntów wykorzystywana jest do celów rolniczych (ok. 75%). Na analizowanym obszarze dominują gleby pseudobielicowe, brunatne kwaśne i czarne ziemie zdegradowane. Znaczna część arealów gleb charakteryzuje się średnią bądź słabą przydatnością rolniczą. Większość gruntów ornych, odznacza się kompleksem żytnim słabym lub bardzo słabym, a więc są to gleby klasy V oraz VI. Lesistość gminy wynosi 21%, jest to wskaźnik niższy od średniej lesistości w województwie (23,4%) oraz średniej lesistości dla powiatu szydłowieckiego (33%). Przeważają siedliska borowe (bór mieszany świeży, las mieszany wilgotny, las świeży), czasami w obniżeniach pojawiają się także obszary olszowe. Ponadto, w granicach gminy Mirów zlokalizowany jest Obszar Chronionego Krajobrazu Lasy Przysusko-Szydłowieckie oraz cztery pomniki przyrody. Przez południową część obszaru gminy przebiega korytarz ekologiczny Puszcza Świętokrzyska – Dolina Wisły (GKPdC-5C). Przez środek gminy przepływa Iłżanka, której źródło oraz dolinę górnego biegu rzeki dołączono do obszaru chronionego.

Tabela 1. Powierzchnia poszczególnych sołectw Gminy Mirów

Lp.	Sołectwo	Powierzchnia sołectwa [ha]
1	Bieszków Dolny	379,92
2	Bieszków Górny	401,47
3	Mirów Nowy	348,19
4	Mirów Stary	1081,90
5	Mirówek	425,46
6	Rogów	818,15
7	Zbijów Duży	912,32
8	Zbijów Mały	938,65

Źródło: Urząd Gminy Mirów

Wykres 1. Powierzchnia sołectw Gminy Mirów [%]



Źródło: opracowanie własne na podstawie danych Urzędu Gminy Mirów

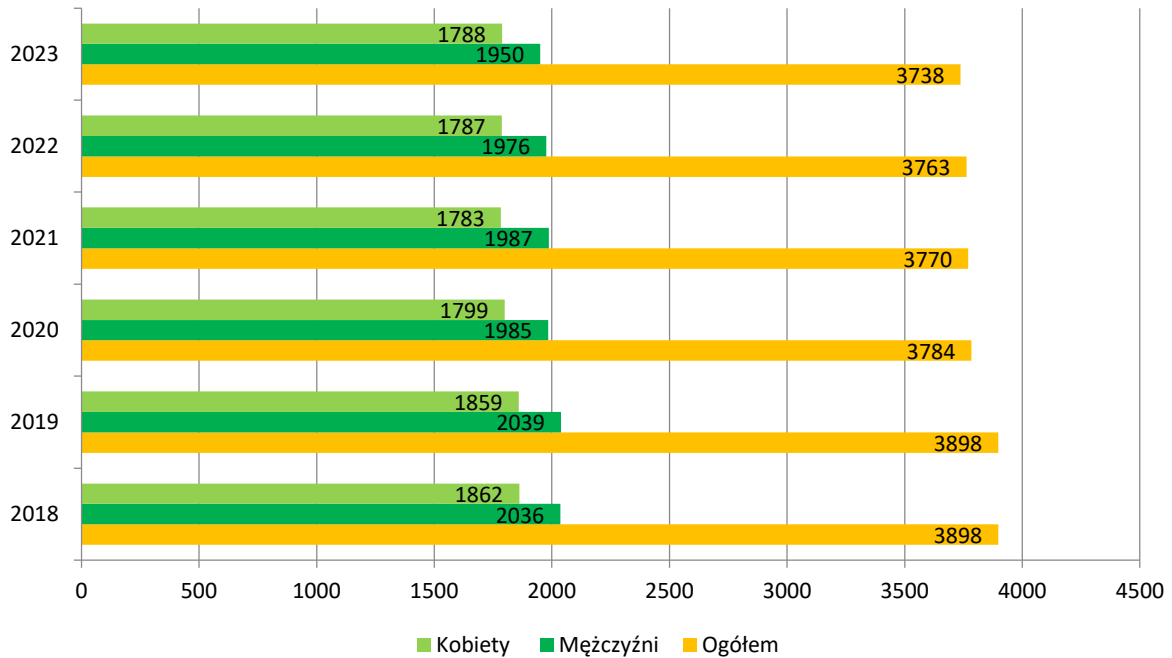
DEMOGRAFIA

Przemiany demograficzne są niezwykle ważną składową rozwoju społeczno-gospodarczego gminy, decydują one m.in. o zmianach udziału ludności w poszczególnych grupach wiekowych. Znaczny udział ludności w wieku przedprodukcyjnym i produkcyjnym wpływa na obecną i potencjalną wielkość siły roboczej.

Liczba ludności gminy Mirów systematycznie spada. Na malejącą liczbę mieszkańców wpływ ma zarówno utrzymujący się ujemny przyrost naturalny, jak i ruchy migracyjne ludności. W

okresie 2018-2023 liczba mieszkańców gminy zmniejszyła się o 160 osób. Wśród populacji mieszkańców obserwuje się nieznaczną przewagę płci męskiej. Zjawisko to widoczne jest w całym analizowanym okresie.

Wykres 2. Liczba ludności Gminy Mirów w latach 2019-2023



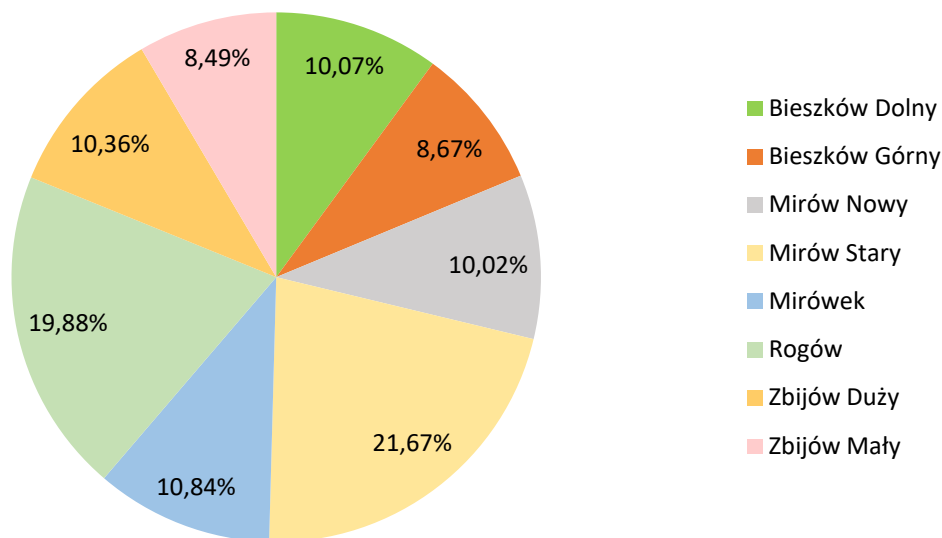
Źródło: opracowanie własne na podstawie danych GUS – Bank Danych Lokalnych

Tabela 2. Liczba mieszkańców wg miejscowości (stan na 31.12.2023r.)

Lp.	Sołectwo	Liczba mieszkańców
1	Bieszków Dolny	381
2	Bieszków Górny	328
3	Mirów Nowy	379
4	Mirów Stary	820
5	Mirówek	410
6	Rogów	752
7	Zbijów Duży	392
8	Zbijów Mały	321

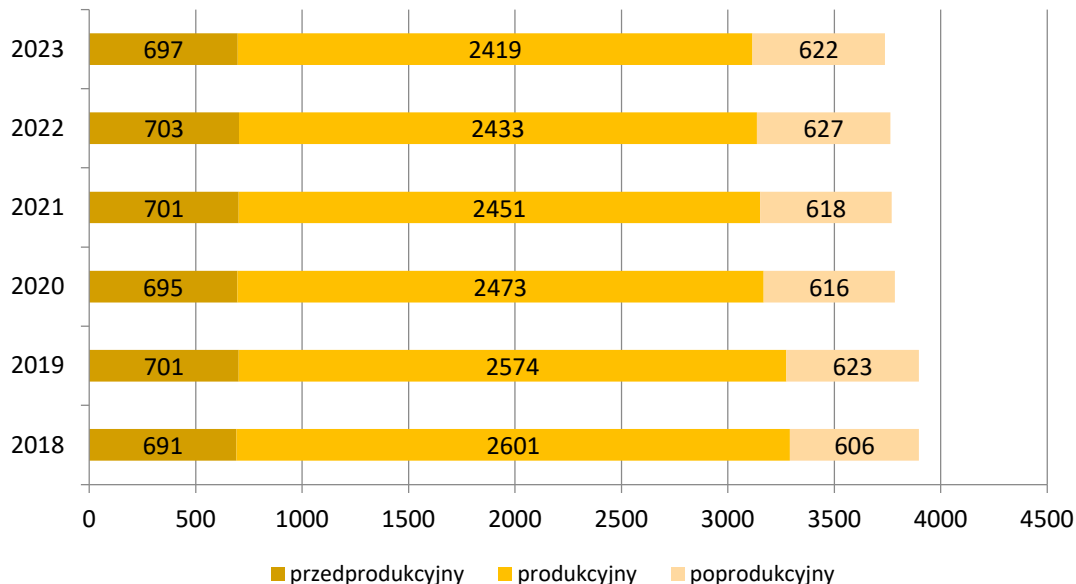
Źródło: opracowanie własne na podstawie danych Urzędu Gminy Mirów

Wykres 3. Liczba mieszkańców wg miejscowości [%]



Źródło: opracowanie własne na podstawie danych Urzędu Gminy Mirów

Wykres 4. Struktura ludności gminy według ekonomicznych grup wieku w latach 2018-2023



Źródło: opracowanie własne na podstawie danych GUS – Bank Danych Lokalnych

Ważnym czynnikiem rozwojowym gminy jest struktura wiekowa ludności zamieszkującej jej obszar. Populacja charakteryzuje się obecnie mało korzystną strukturą wiekową, ze względu na stale dość wysoki odsetek w poprodukcyjnej grupie wiekowej.

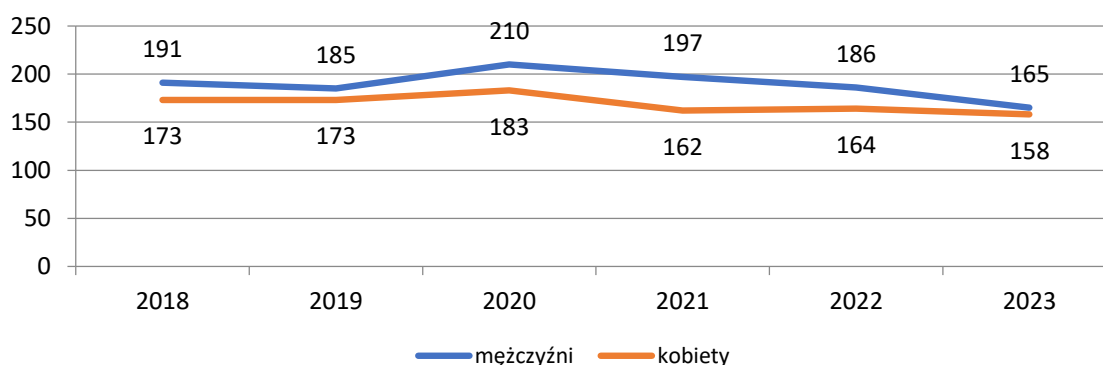
Analiza niekorzystnych procesów demograficznych zachodzących na terenie Gminy Mirów daje podstawę do zaliczenia jej do obszarów problemowych. Jest obszarem

Struktura ludności według wieku jest niekorzystna dla zmian demograficznych i potwierdza proces starzenia się społeczeństwa, co jest spowodowane różnymi czynnikami, do których możemy zaliczyć m.in. malejącą dzietność rodzin, migrację oraz wydłużający się przeciętny czas trwania życia. Jak wskazują prognozy demograficzne, liczba mieszkańców gminy w wieku powyżej 75 lat w najbliższych latach będzie wzrastać. Ze społeczno-ekonomicznego, a także demograficznego punktu widzenia istotna jest relacja ludności w wieku nieprodukcyjnym do ludności w wieku produkcyjnym. Wskaźnik ten informuje o stopniu ekonomicznego obciążenia ludności stanowiącej potencjalne zasoby pracy ludnością pozostałą. Przyczyną deformacji struktury wieku mieszkańców gminy są głównie wzmożone migracje, przy utrzymującym się ujemnym wskaźniku przyrostu naturalnego. Zmniejszenie udziału ludności w wieku przedprodukcyjnym występujące łącznie z obciążeniem demograficznym ogółem niesie ze sobą negatywne skutki w postaci spadku siły roboczej, co w dłuższej perspektywie nie pozwoli na podwyższanie poziomu życia starzejącego się społeczeństwa.

BEZROBOCIE

Wskaźnik bezrobocia mówi dużo o ogólnej kondycji gospodarczej na danym obszarze. Brak dochodów przekłada się również na życie całych rodzin. Skala bezrobocia na terenie gminy ulega systematycznemu ograniczeniu. Według danych uzyskanych z Powiatowego Urzędu Pracy w Szydłowcu oraz GUS wynika, że na koniec 2023 roku na terenie powiatu szydłowieckiego stopa bezrobocia wynosiła 25% i zmalała względem poprzedniego roku o 0,1%. Na koniec 2023 roku na terenie gminy Mirów były odnotowane 323 osoby bezrobotne czyli o 9,2% mniej niż na koniec roku poprzedniego. W latach 2018-2023 odnotowano wahania liczby osób bezrobotnych. W porównaniu z rokiem 2018 liczba osób bezrobotnych w 2023 jest mniejsza o 41 osób, przy czym liczba bezrobotnych mężczyzn jest minimalnie wyższa od liczby bezrobotnych kobiet. Na koniec 2023 roku w strukturze bezrobotnych najliczniejszą grupę stanowiły osoby długotrwale pozostające bez pracy – 67,1% ogółu bezrobotnych. Istotnym problemem jest także duży udział osób bezrobotnych powyżej 50 roku życia, które stanowią 28,1% ogółu.

Wykres 5. Liczba osób bezrobotnych zarejestrowanych w Gminie Mirów w latach 2018-2023



Źródło: opracowanie własne na podstawie danych GUS – Bank Danych Lokalnych

Tabela 3. Liczba osób bezrobotnych w podziale na sołectwa w 2023 roku

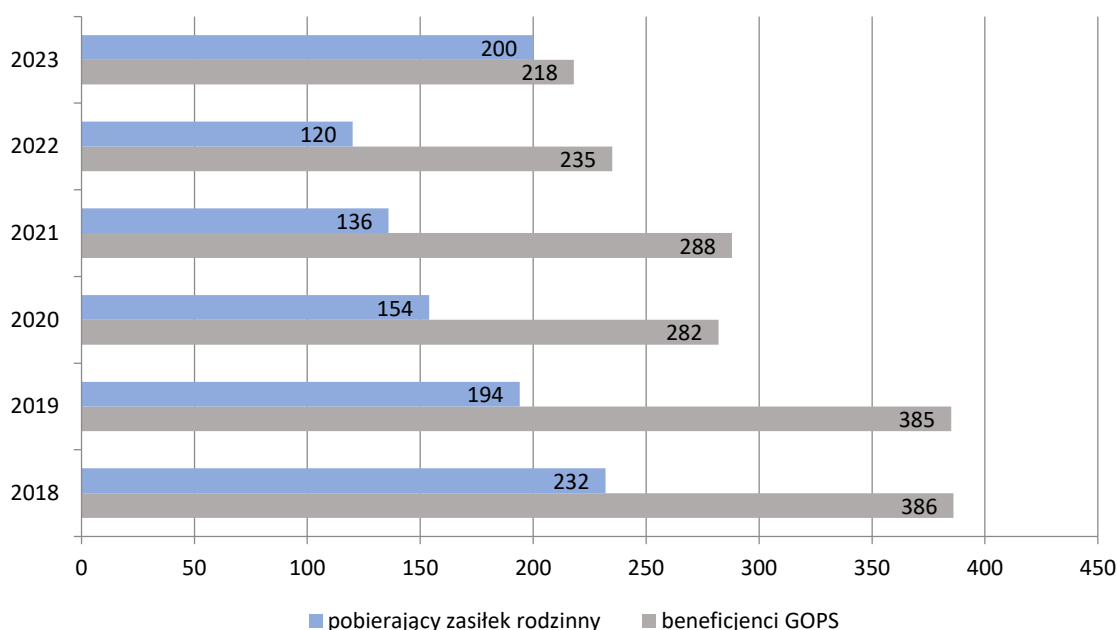
Lp.	Sołectwo	Liczba bezrobotnych	Liczba osób długotrwale bezrobotnych
1	Bieszków Dolny	19	18
2	Bieszków Górny	14	9
3	Mirów Nowy	16	4
4	Mirów Stary	15	13
5	Mirówek	14	7
6	Rogów	30	15
7	Zbijów Duży	14	8
8	Zbijów Mały	12	7

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych PUP w Szydłowcu

POMOC SPOŁECZNA

Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Mirowie realizuje zadania zlecone i zadanie własne w zakresie pomocy społecznej na terenie gminy. Beneficjentami środowiskowej pomocy społecznej w 2023 roku było 218 osób, w tym 88 osób w wieku produkcyjnym oraz 16 osób w wieku poprodukcyjnym.

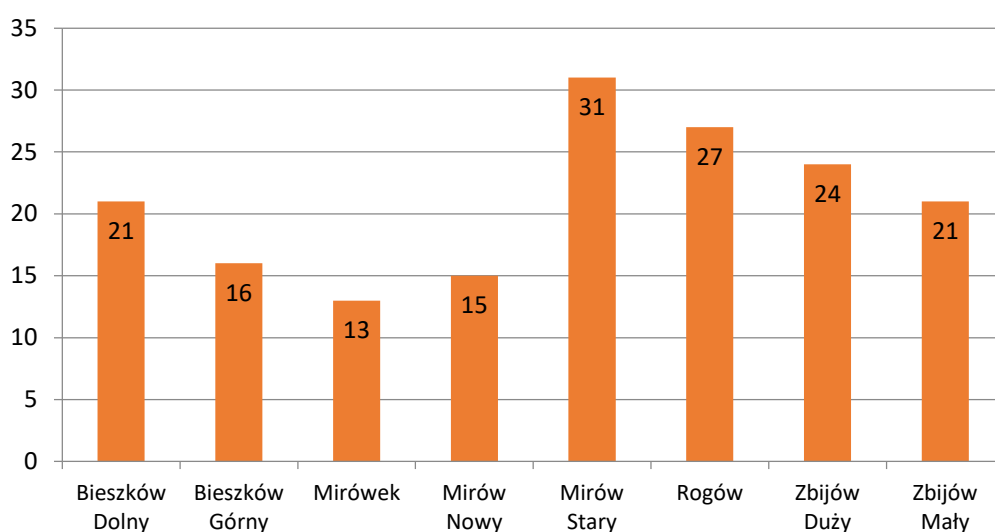
Wykres 6. Beneficjenci Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Mirowie w latach 2018-2023



Źródło: opracowanie własne na podstawie Raportu o stanie Gminy Mirów za 2023 rok

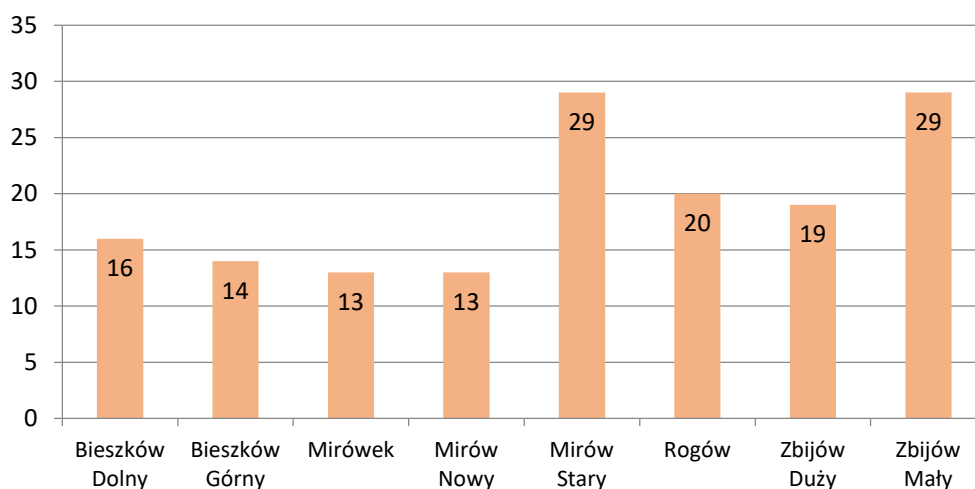
Analiza przyczyn korzystania z pomocy społecznej pokazuje, że najczęstszą przyczyną korzystania ze świadczeń były: ubóstwo, bezrobocie, niepełnosprawność czy długotrwała choroba. Wprawdzie ich natężenie jest porównywalne z problemami okolicznych gmin i nie stanowi zagrożenia dla rozwoju społeczno-gospodarczego, ale pojawienie się nawet najmniejszego problemu społecznego wymaga bieżącej reakcji i zapobiegania rozprzestrzenianiu się jego negatywnych skutków lub pojawiania się nowych zagrożeń społecznych. Dla rozwiązywania problemów oraz minimalizowania ich skutków na terenie gminy mogą być podejmowane różne działania, angażowane różne instytucje i podmioty zarówno istniejące obecnie jak i tworzone w ramach inicjatyw obywatelskich.

Wykres 7. Liczba osób korzystających z pomocy GOPS w poszczególnych miejscowościach w 2023 roku



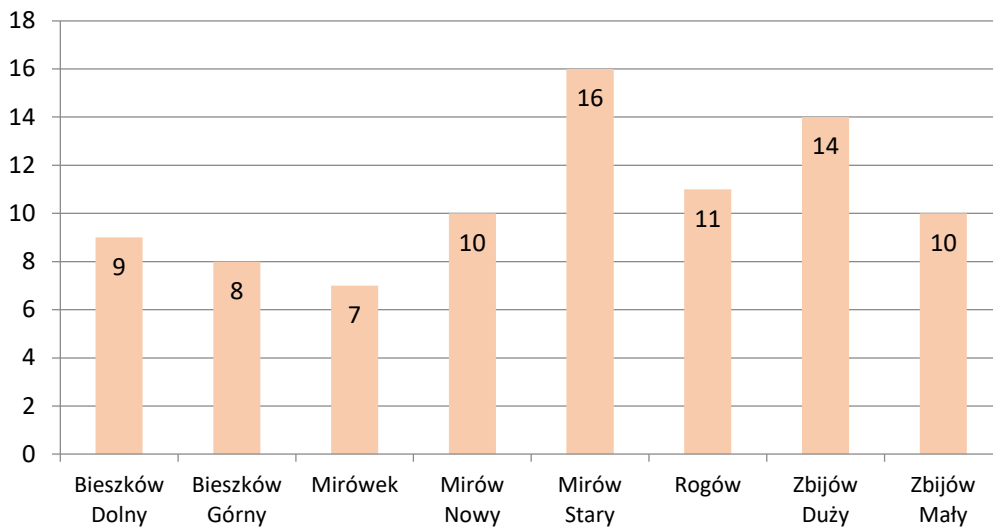
Źródło: opracowanie własne na podstawie danych Urzędu Gminy Mirów

Wykres 8. Liczba osób korzystających z pomocy GOPS w poszczególnych miejscowościach z powodu ubóstwa w 2023 roku



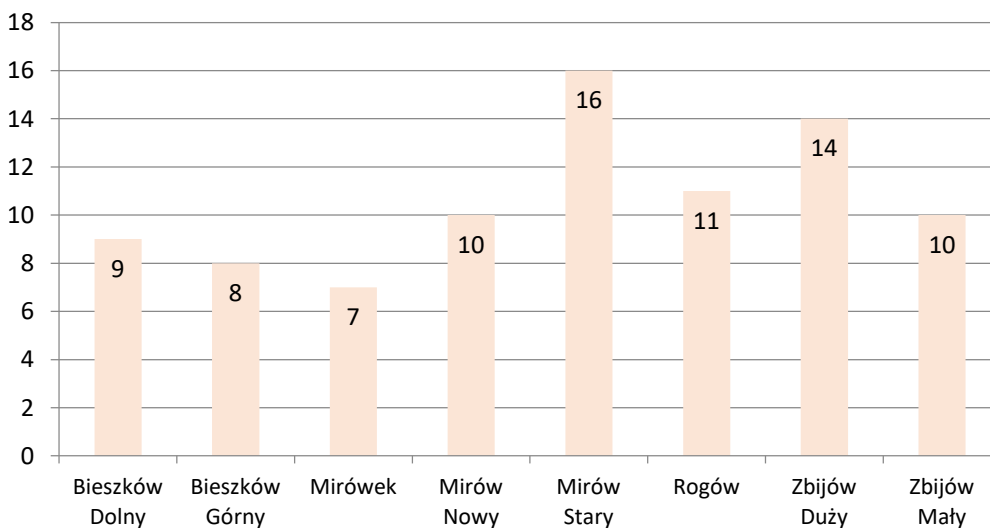
Źródło: opracowanie własne na podstawie danych Urzędu Gminy Mirów

Wykres 9. Liczba osób korzystających z pomocy GOPS w poszczególnych miejscowościach z powodu bezrobocia w 2023 roku



Źródło: opracowanie własne na podstawie danych Urzędu Gminy Mirów

Wykres 10. Liczba osób korzystających z pomocy GOPS w poszczególnych miejscowościach z powodu długotrwałej choroby w 2023 roku

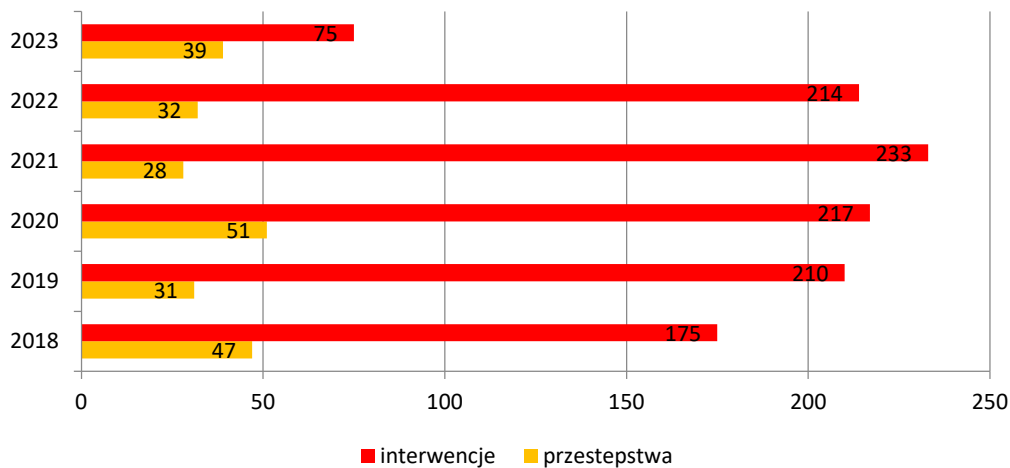


Źródło: opracowanie własne na podstawie danych Urzędu Gminy Mirów

PRZESTĘPCZOŚĆ I PATOLOGIE

Gmina Mirów terytorialnie jest nadzorowana przez Komendę Powiatową Policji w Szydłowcu. W 2023 roku na terenie gminy odnotowano 39 przestępstw, w tym 6 tj. 15,3% to przestępstwa drogowe. Skierowano 8 wniosków o ukaranie. Przestępstwa, do których doszło na terenie gminy Mirów stanowią 8,38% wszystkich jakie popełniono na terenie powiatu. Ponadto w 2023 roku policja na terenie gminy Mirów podjęła 75 interwencji.

Wykres 11. Przestępczość na terenie Gminy Mirów w latach 2018-2023



Źródło: opracowanie własne na podstawie Raportu o stanie Gminy Mirów za 2023 rok

Tabela 4. Poziom przestępczości w Gminie Mirów za 2023 rok

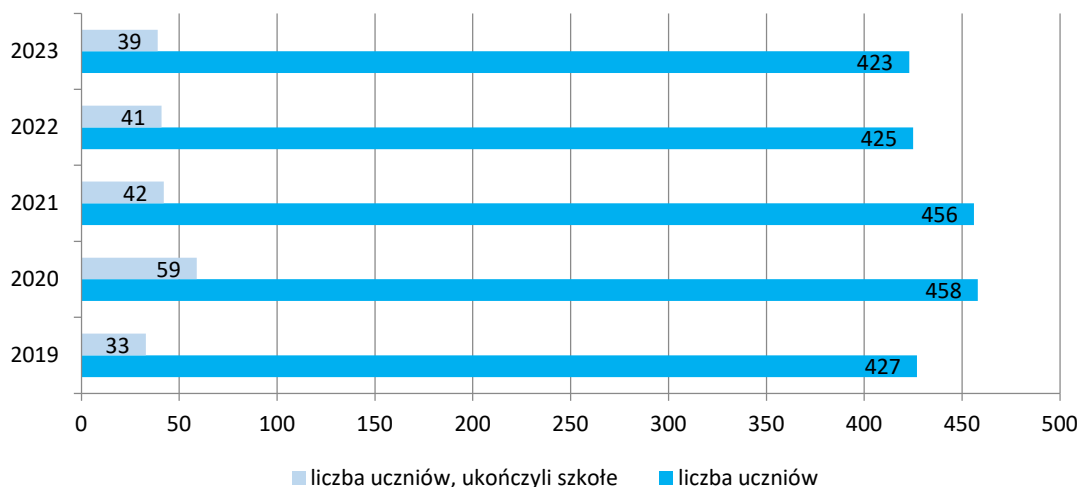
Lp.	Sołectwo	Przestępstwa	Zdarzenia drogowe	Niebieskie karty	Interwencje domowe
1	Bieszków Dolny	1	0	19	18
2	Bieszków Górny	0	1	14	9
3	Mirów Nowy	4	2	16	4
4	Mirów Stary	16	3	15	13
5	Mirówek	5	2	14	7
6	Rogów	3	2	30	15
7	Zbijów Duży	2	1	14	8
8	Zbijów Mały	0	0	12	7

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych Urzędu Gminy Mirów

EDUKACJA

W 2023 roku na terenie gminy funkcjonowały trzy szkoły podstawowe, dwa punkty przedszkolne oraz żłobek gminny. We wrześniu 2023 roku naukę rozpoczęło 423 uczniów, w tym 113 uczniów w oddziałach przedszkolnych. Do Publicznego Przedszkola w Zbijowie Małym uczęszczało 33 dzieci.

Wykres 12. Zestawienie liczby rozpoczynających i kończących naukę w latach 2018-2023

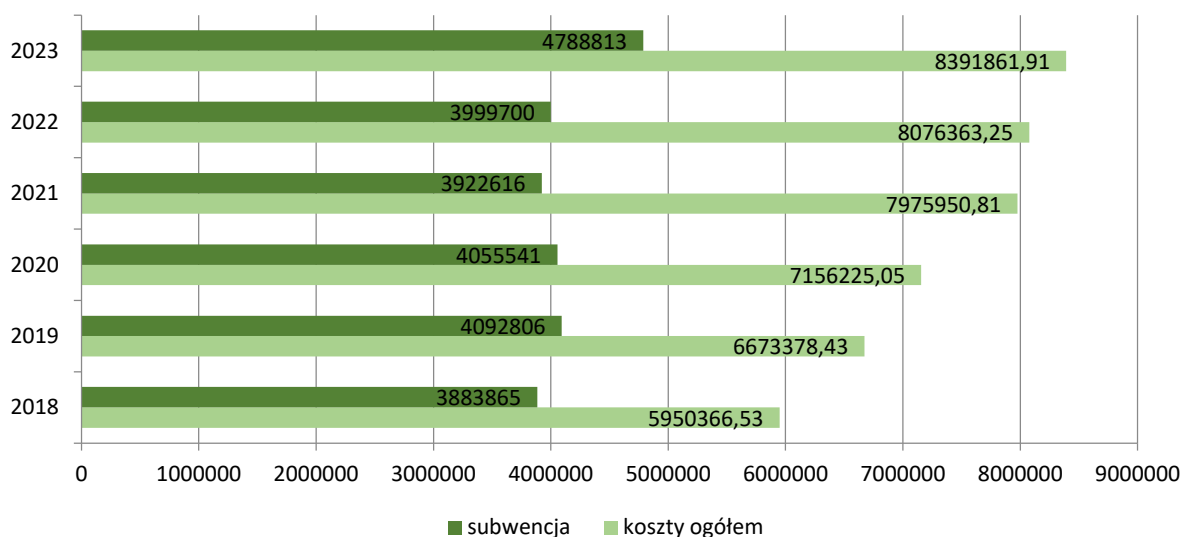


Źródło: opracowanie własne na podstawie Raportu o stanie Gminy Mirów za 2023 rok

Wydatki na poszczególne szkoły z budżetu gminy kształtowały się następująco:

- Publiczna Szkoła Podstawowa im. Świętego Jana Pawła II w Mirowie: 4.388.984,03 zł
- Publiczna Szkoła Podstawowa w Bieszkowie Dolnym: 1.896.614,42 zł
- Publiczna Szkoła Podstawowa im. ks. Bonawentury Stachury w Zbijowie Małym: 2.106.263,46 zł.
- Żłobek Gminny w Mirowie: 441.458,65 zł.

Wykres 13. Wydatki na utrzymanie placówek oświatowych w latach 2018-2023 wraz z subwencją oświatową z budżetu państwa



Źródło: opracowanie własne na podstawie Raportu o stanie Gminy Mirów za 2023 rok

Stan techniczny i funkcjonalność budynków oświatowych oraz urządzeń sportowych uznać należy za dobry, co jest rezultatem stałych remontów, modernizacji oraz rozbudowy.

Tabela 5. Wyposażenie poszczególnych miejscowości w infrastrukturę społeczną

Lp.	Sołectwo	Instytucje administracyjne	Instytucje edukacyjne	Instytucje kulturalne	Instytucje sportowe
1	Bieszków Dolny		Publiczna Szkoła Podstawowa	Świetlica wiejska	Gminny Klub sportowy „Gryfia Mirów”
2	Bieszków Górny			Świetlica wiejska Remiza OSP	
3	Mirów Nowy			Świetlica wiejska	Siłownia zewnętrzna
4	Mirów Stary	Urząd Gminy Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej	Publiczna Szkoła Podstawowa	Gminna Biblioteka Publiczna Świetlica wiejska Remiza OSP	Boisko sportowe wielofunkcyjne przy PSP
5	Mirówek			Świetlica wiejska	Plac zabaw i siłownia zewnętrzna
6	Rogów			Świetlica wiejska Remiza OSP	Siłownia zewnętrzna
7	Zbijów Duży			Świetlica wiejska	Boisko trawiaste, plac zabaw i siłownia zewnętrzna
8	Zbijów Mały		Zespół Szkolno-Przedszkolny	Centrum Integracji Społecznej	Boisko trawiaste przy CIS

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych Urzędu Gminy Mirów

KAPITAŁ SPOŁECZNY

Kapitał społeczny to sieć istniejących w danej grupie społecznych relacji zaufania, lojalności i solidarności, tworząca warunki do faktycznego współdziałania jednostek we wspólnym interesie i rozwijania pomiędzy tymi jednostkami realnych kooperacji o różnych celach. Pośrednią miarą kapitału społecznego jest między innymi aktywność w zakresie działalności

organizacji pozarządowych oraz aktywność w procedurach demokratycznych (frekwencja w wyborach).

Aktywność społeczna mieszkańców gminy przejawia się w działalności związków, stowarzyszeń, fundacji, kół oraz innych organizacji, które poprzez swoją działalność chronią dorobek kulturalny poprzednich pokoleń, służą młodzieży, uczą postaw ekologicznych, dbają o rozwój społeczno-kulturalny gminy. Ich działania skierowane są na pogłębienie integracji społecznej, rozwój potencjału kulturowego gminy, rozwiązywanie problemów osób niepełnosprawnych oraz budowaniu tożsamości kulturowej regionu. Dzięki aktywności mieszkańców gminy, podejmowanej samodzielnie lub we współpracy z władzami samorządowymi, w istotny sposób zostaje wzbogacony zakres działań na rzecz mieszkańców gminy, przede wszystkim tych najbardziej potrzebujących opieki i wsparcia.

Tabela 6. Działające stowarzyszenia, fundacje i inne organizacje pozarządowe na terenie gminy Mirów

Lp.	Sołectwo	Organizacje pozarządowe
1	Bieszków Dolny	-
2	Bieszków Górny	-
3	Mirów Nowy	Stowarzyszenie Rozwoju Wsi Mirów Nowy i Okolic
4	Mirów Stary	Stowarzyszenie „Jarzębinki” Stowarzyszenie „Aktywny Senior” Stowarzyszenie na Rzecz Rozwoju Ziemi Zbijowskiej Stowarzyszenie Razem dla Mirowa Stowarzyszenie dla Rozwoju Gminy Mirów
5	Mirówek	-
6	Rogów	Koło Gospodyń Wiejskich „Iskierki” Stowarzyszenie „Pomocna Dłoń:
7	Zbijów Duży	Koło Gospodyń Wiejskich
8	Zbijów Mały	Stowarzyszenie „Stokrotka” Koło Gospodyń Wiejskich

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych

<https://www.bip.szydlowiecpowiat.akcessnet.net/index.php?idg=16&id=23&x=4>

O uczestnictwie w życiu publicznym może świadczyć frekwencja w wyborach samorządowych. W ostatnich takich wyborach, które odbyły się w 2024 roku ponad połowa uprawnionych do głosowania skorzystała ze swojego prawa.

Tabela 7. Frekwencja w wyborach samorządowych w 2024 roku w podziale na obwody

Lp.	Sołectwo	Frekwencja w wyborach samorządowych w 2024 roku [%]
1	Bieszków Dolny	69,14
2	Bieszków Górny	69,14
3	Mirów Nowy	74,51
4	Mirów Stary	74,51
5	Mirówek	74,51
6	Rogów	69,14
7	Zbijów Duży	71,85
8	Zbijów Mały	71,85

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych Państwowej Komisji Wyborczej

W 2023 roku decyzją Rady Gminy realizowano w poszczególnych sołectwach zadania z zakresu Funduszu Sołectkiego. Jego łączna wartość wyniosła 308.671,13 zł i była wyższa od roku poprzedniego o 10.930,85 zł. Zakres rzeczowy przewidywał realizację zadań wynikających z oddolnej inicjatywy mieszkańców. Przeważały wydatki majątkowe (inwestycyjne) pozostała część wydatków została poniesiona na realizację zadań bieżących. Kwotowy podział Funduszu Sołectkiego był uzależniony od ilości osób zamieszkujących w poszczególnych sołectwach.

Tabela 8. Wydatki na zadania zrealizowane w ramach funduszu sołectkiego w 2023 roku wg sołectw

Lp.	Sołectwo	Wydatki w zł na fundusz sołectki w 2023 roku
1	Bieszków Dolny	29.300,00
2	Bieszków Górny	30.212,00
3	Mirów Nowy	66.757,40
4	Mirów Stary	32.770,39
5	Mirówek	33.054,68
6	Rogów	53.961,34
7	Zbijów Duży	33.845,32
8	Zbijów Mały	28.870,00

Źródło: opracowanie własne na podstawie Raportu o stanie Gminy Mirów za 2023 rok

ZABYTKI, KULTURA I TURYSTYKA

Na terenie gminy Mirów występują obiekty i obszary dziedzictwa kulturowego związane m.in. z budownictwem ludowym czy architekturą sakralną. Na terenie gminy znajduje się 13 obiektów zabytkowych (ujętych w Gminnej Ewidencji Zabytków), w tym 2 obiekty ujęte w rejestrze zabytków. Obiekty zabytkowe wpisane do Gminnej Ewidencji Zabytków:

- dzwonnica w kościele p.w. Matki Boskiej Częstochowskiej w Mirowie Starym (decyzja nr A-1200 z 02.07.2013r.)
- park podworski w Mirowie Starym (decyzja nr 736 z 20.12.1957r.)
- 4 krzyże na cokole, kapliczka i kapliczka murowana w miejscowości Mirów Stary
- krzyż na cokole w miejscowości Bieszków Górny
- 3 krzyże na cokole oraz krzyż w miejscowości Rogów.

Gmina Mirów została objęta badaniami archeologicznymi na obszarach AZP 78-66, 79-66, 78-67, wobec czego posiada rozpoznanie archeologiczne. Na terenie gminy zewidencjonowano 51 stanowisk archeologicznych.

W miejscowości Mirów Stary znajduje się Gminna Biblioteka Publiczna, jej filia mieści się w Zbijowie Małym. Role centrów kulturalnych pełnią również Ochotnicze Straże Pożarne położone w miejscowościach Rogów, Bieszków Górny i Mirów Stary. Na terenie gminy funkcjonują także świetlice wiejskie, które umożliwiają dzieciom, młodzieży a także osobom dorosłym wspólne spędzanie wolnego czasu. Zapewniają one również miejsce dla wspólnych zebrań lokalnej społeczności czy dla organizacji imprez okolicznościowych.

W centrum Mirowa utworzono park o nazwie Nordic Walking Park „Mirów”. Obszar ten jest wejściem na trasę Mirów Nordic Walking, która tworzy pętlę od Mirowa, przez Mirów Stary, Zbijów Mały i Zbijów Duży. Na terenie gminy i w jej okolicach występuje też kilkanaście tras rowerowych, o łącznej długości około 500km. Rekreacji sprzyja również obecność dużych terenów leśnych w okolicach gminy – umożliwiają one rozwój turystyki pieszej. Na terenie gminy organizowane są różne wydarzenia sportowe, między innymi rekreacyjny rajd rowerowy Iłża-Mirów.

PRZEDSIĘBIORCZOŚĆ

W gminie Mirów w 2023 roku w rejestrze REGON zarejestrowanych było 191 podmiotów gospodarki narodowej, z czego ponad 95% stanowiły podmioty zarejestrowane w sektorze prywatnym. Pomimo, iż gmina ma charakter rolniczy, na przestrzeni ostatnich kilku lat odnotowuje się wysoką dynamikę przyrostu liczby podmiotów gospodarczych, co świadczy o sprzyjających warunkach dla prowadzenia działalności gospodarczej.

Tabela 9. Podmioty gospodarki narodowej wg CEIDG w 2023 roku

Lp.	Sołectwo	Liczba podmiotów gospodarczych	Liczba wyrejestrowanych podmiotów gospodarczych	Liczba nowych zarejestrowań podmiotów gospodarczych
1	Bieszków Dolny	22	6	0
2	Bieszków Górny	9	2	2
3	Mirów Nowy	26	14	1
4	Mirów Stary	11	2	4
5	Mirówek	47	16	6
6	Rogów	41	18	2
7	Zbijów Duży	17	7	1
8	Zbijów Mały	18	9	1

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych Urzędu Gminy Mirów

SFERA ŚRODOWISKOWA

Ustawa o rewitalizacji wskazuje, że szczególnymi zjawiskami kryzysowymi występującymi w sferze środowiskowej są przekroczone standardy jakości środowiska oraz obecność odpadów stwarzających zagrożenie dla życia, zdrowia ludzi lub stanu środowiska.

W 2023 roku na terenie gminy zebrano ogółem 251,62 ton odpadów zmieszanych oraz 321,96 ton odpadów segregowanych.

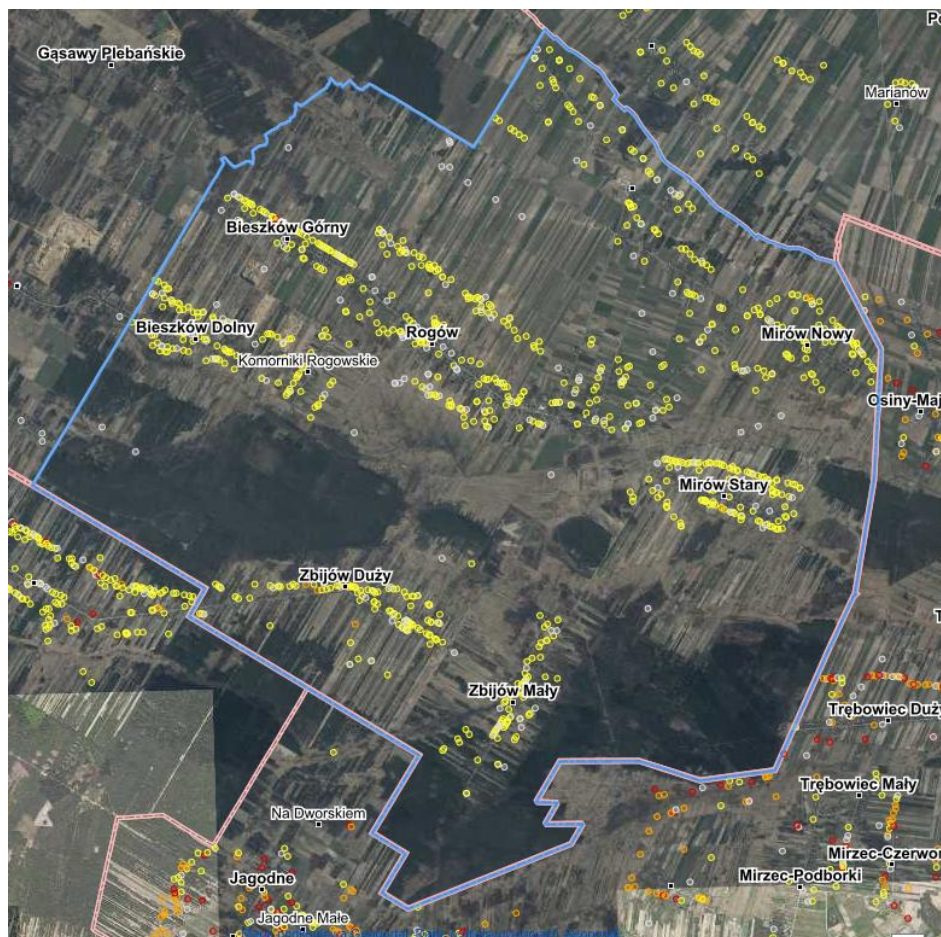
Tabela 10. Charakterystyka gospodarki odpadami na terenie sołectw gminy Mirów w 2023 roku [kg]

Lp.	Sołectwo	Ilość zebranych odpadów zmieszanych	Ilość zebranych odpadów segregowanych	Ilość zewidencjonowanego azbestu	Ilość azbestu do usunięcia w 2024 roku
1	Bieszków Dolny	25.341,59	32.425,79	533.956,00	33.320,00
2	Bieszków Górny	21.816,38	27.915,11	455.795,00	0,00
3	Mirów Nowy	25.208,56	32.255,57	489.867,00	26.670,00
4	Mirów Stary	54.540,95	69.787,79	1.000.225,00	29.090,00
5	Mirówek	27.270,47	34.893,89	773.267,00	23.400,00

6	Rogów	50.018,04	64.000,51	979.234,00	68.960,00
7	Zbijów Duży	26.073,23	33.361,97	493.311,00	15.690,00
8	Zbijów Mały	21.350,79	27.319,37	310.571,00	13.750,00

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych Urzędu Gminy Mirów

Mapa 2. Ewidencja wyrobów zawierających azbest na terenie gminy Mirów



Źródło: Geo-Azbest Elektroniczny System Informacji Przestrzennej do monitorowania realizacji „Programu Oczyszczania Kraju z Azbestu na lata 2009-2032”

<https://esip.bazaazbestowa.gov.pl/>

Ponadto w sferze środowiskowej zdiagnozowano problem niskiej emisji, którego przyczyną jest nieodpowiedni stan budynków mieszkalnych oraz budynków użyteczności publicznej (niewystarczająca izolacyjność budynków) oraz rosnąca liczba samochodów przy jednoczesnej, postępującej degradacji infrastruktury komunikacyjnej. Celem określonym w Planie Gospodarki Niskoemisyjnej gmina Mirów jest podejmowanie działań zmierzających do poprawy jakości powietrza poprzez redukcję emisji zanieczyszczeń i gazów cieplarnianych związanych ze spalaniem paliw, zwiększenie udziału energii pochodzącej ze źródeł odnawialnych, redukcji poziomu zużycia energii finalnej. Celem strategicznym jest ograniczenie poziomu emisji dwutlenku węgla o ok. 10%. Przy podejmowaniu działań z zakresu gospodarki niskoemisyjnej prognozowana jest w stosunku do roku bazowego

redukcja emisji CO₂ o 2153,88 Mg/rok.

KOMUNIKACJA

Sieć komunikacyjną w gminie Mirów tworzą przede wszystkim drogi powiatowe nr 4016W Szydłowiec– Sadek– Zbijów– gr. woj. (Trębowiec), nr 4015W Szydłowiec- Mirów Nowy- gr. woj. oraz nr 3556W Szydłowiec- Mirów Stary- gr. woj. (Jagodne), o łącznej długości 24,36 km (w tym 21,38 km o nawierzchni bitumicznej oraz 2,98 km o nawierzchni gruntowej). Wzdłuż wschodniej granicy gminy przebiega droga wojewódzka Nr 744, łącząca Radom, (województwo mazowieckie) i Starachowice (województwo świętokrzyskie). Łączna długość dróg gminnych wynosi 34 km, w tym 26,54 km o nawierzchni bitumicznej i 46 km o nawierzchni gruntowej. Sieć dróg uzupełniają drogi wewnętrzne o nawierzchni bitumicznej i łącznej powierzchni 1,86 km. Długość chodników w obrębie dróg gminnych i powiatowych na terenie gminy wynosi 10,391 km.

Ogólny stan techniczny zaplecza drogowego określa się jako dobry, ale wymagający zwiększenia liczby ciągów pieszych, tras rowerowych, uporządkowania oznakowania czy modernizacji nawierzchni szos. Fundamentalnym elementem sieci komunikacyjnej gminy są drogi powiatowe, których stan techniczny wymaga funkcjonalizacji i unowocześnienia ze względu na małą ilość chodników, poboczy, zjazdów czy zatoczek. Istniejąca sieć dróg umożliwia mieszkańcom gminy swobodny dostęp i łatwość komunikacji z pobliskimi miejscowościami.

ZAOPATRZENIE W URZĄDZENIA SIECIOWE

Na terenie gminy brak jest sieci kanalizacyjnej, jedynie w Mirowie Starym występuje 0,95 km sieci. Z sieci wodociągowej korzysta 89,3% ogółu ludności zamieszkującej gminę (długość sieci wodociągowej 37,1 km). Na terenie gminy z sieci gazowej korzystają 4 osoby.

Tabela 11. Charakterystyka infrastruktury wodno-kanalizacyjnej oraz gazowej na terenie poszczególnych sołectw gminy Mirów

Lp.	Sołectwo	Kanalizacja [km]	Sieć gazowa	Wodociąg [km]	Stan infrastruktury
1	Bieszków Dolny	-	-	1,94	WYMAGA INWESTYCJI
2	Bieszków Górny	-	-	1,95	WYMAGA INWESTYCJI
3	Mirów Nowy	-	-	2,53	ZADAWALAJĄCY
4	Mirów Stary	0,95	-	9,86	WYMAGA INWESTYCJI
5	Mirówek	-	-	7,98	ZADAWALAJĄCY
6	Rogów	-	-	5,98	WYMAGA INWESTYCJI
7	Zbijów Duży	-	-	2,98	WYMAGA INWESTYCJI
8	Zbijów Mały	-	-	3,88	WYMAGA INWESTYCJI

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych Urzędu Gminy Mirów

POLITYKA PRZESTRZENNA

Polityka przestrzenna Gminy Mirów jest obecnie realizowana poprzez dokument „**Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Mirów**”, przyjętym uchwałą Nr XLIV/258/2023 Rady Gminy Mirów z dnia 26 maja 2023r.

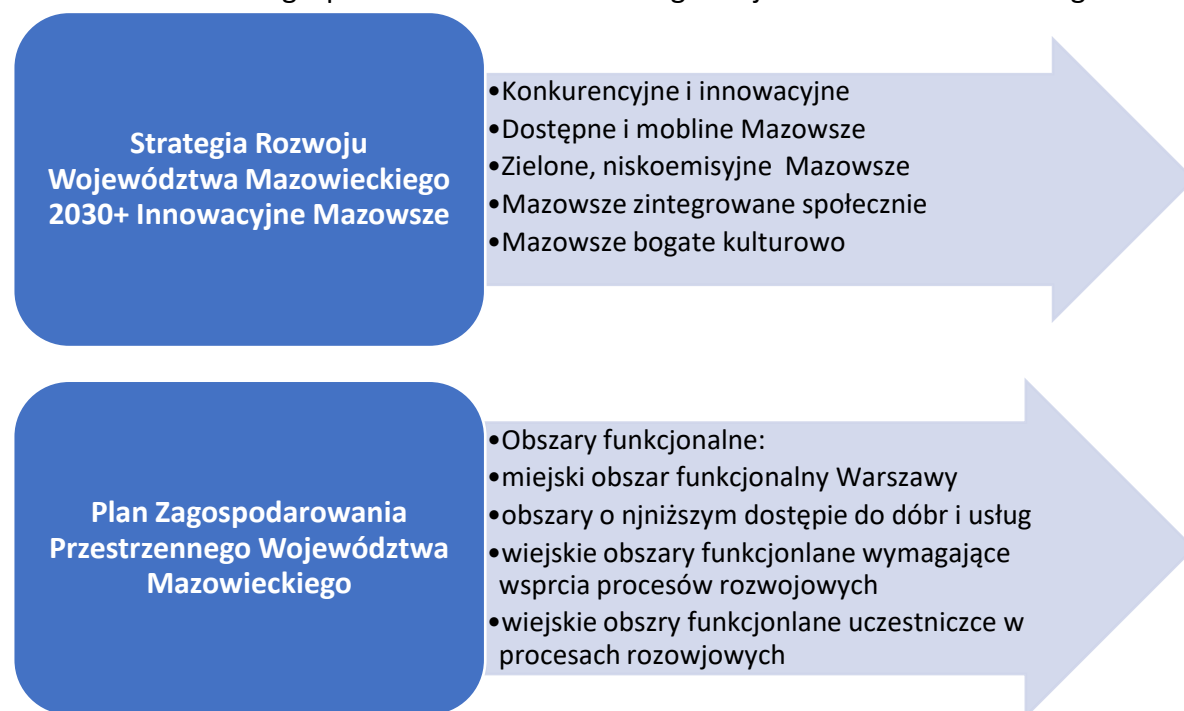
Studium jest, samodzielnym aktem planistycznym wytyczającym kierunki rozwoju przestrzennego, stanowiącym podstawę uchwalenia przyszłych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy. Podstawową cechą odróżniającą studium od planów miejscowych jest to, iż studium nie jest aktem prawa miejscowego. Na podstawie studium nie można wydawać decyzji administracyjnych.

Obowiązującym prawem miejscowym są jednak wszystkie plany miejscowe i zmiany planów uchwalone po 1 stycznia 1995r. (nawet sporządzone na podstawie Ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 7 lipca 1994r.), niezależnie od tego, jaki zakres ustaleń i stopień szczegółowości ustaleń określono w tych planach.

Obowiązujące plany miejscowe są obecnie bezpośrednią podstawą do sporządzania dokumentacji budowlanych i ubiegania się o decyzje o pozwoleniu na budowę, wydawaną bezpośrednio przez Starostę Powiatu, który z dniem 1 stycznia 2004r. stracił prawo upoważnienia wójtów do wydawania takich decyzji w swoim imieniu.

Na obszarze gminy Mirów obowiązuje **Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego dla części miejscowości Mirów Stary, część 1** przyjęty uchwałą Nr XLVI/268/2023 Rady Gminy Mirów z dnia 26 maja 2023r. (plan dotyczy cmentarza rzymsko-katolickiego).

Wytyczone kierunki zagospodarowania przestrzennego Gminy Mirów są zbieżne z wizją gminy ujętą w Strategii Rozwoju Województwa Mazowieckiego 2030+ Innowacyjne Mazowsze i Planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Mazowieckiego.



KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

- Wzrost spójności społecznej, gospodarczej i przestrzennej gminy w warunkach zrównoważonego rozwoju:
 1. Podnoszenie atrakcyjności osadniczej inwestycyjnej gminy poprzez rozbudowę infrastruktury społecznej, kulturalnej i sportowej
 2. Kształtowania warunków przestrzennych, prawnych i organizacyjnych dla rozwoju gospodarki i integracji społecznej
- Poprawa jakości życia mieszkańców gminy poprzez budowę społeczeństwa opartego na wiedzy i aktywności społecznej:
 1. Rozwój samorządności lokalnej, zwiększenie świadomości obywatelskiej celem szerokiego uczestnictwa mieszkańców w życiu publicznym gminy
 2. Zwiększenie dostępności edukacji dla wszystkich grup wiekowych i społecznych
 3. Wzrost bezpieczeństwa mieszkańców gminy
- Rozwój gospodarczy gminy poprzez zwiększenie dostępności i jakości infrastruktury technicznej i społecznej;
 1. Budowa i modernizacja infrastruktury technicznej, komunalnej i społecznej o podstawowym znaczeniu dla rozwoju gminy
 2. Zwiększenie efektywności wykorzystania walorów przyrodniczych, potencjału kulturowego gminy oraz poprawa stanu środowiska naturalnego.
- Zmniejszenie ryzyka wystąpienia przekroczeń poziomów dopuszczalnych informowania i alarmowego pyłu zawieszonego PM₁₀, poziomu dopuszczalnego pyłu zawieszonego PM_{2,5} i poziomu docelowego bezno(a)pirenu.

Kierunki zagospodarowania przestrzennego gminy muszą być realizowane z uwzględnieniem:

- 1) uwarunkowań, które wpływają na wykluczenia terenów z zabudowy, jak np.:
 - kompleksów leśnych i obszarów przewidzianych do zalesienia,
 - obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi;
- 2) uwarunkowań, które wpływają na ograniczenia w zagospodarowaniu terenów, jak np.:
 - objęcie obszaru formami ochrony przyrody, z którymi związane są zakazy i nakazy w zakresie gospodarki przestrzennej,
 - obszary systemu powiązań przyrodniczych, w tym ciągi ekologiczne,
 - występowanie gruntów rolnych najwyższych klas bonitacyjnych (II-III),
 - występowanie stanowisk archeologicznych.

2. OPRACOWANIE GMINNEGO PROGRAMU REWITALIZACJI

Gminny Program Rewitalizacji (GPR) – dokument, który sporządza się dla obszaru rewitalizacji. Opracowywany przy współpracy z lokalnymi społecznościami oraz interesariuszami rewitalizacji. Wyznacza cele i kierunki działania na danym terytorium objętym rewitalizacją, zawiera głównie szczegółową diagnozę obszaru rewitalizacji, opis wizji stanu obszaru po przeprowadzeniu rewitalizacji, opis powiązań programu z dokumentami strategicznymi gminy, cele rewitalizacji oraz odpowiadające im kierunki działań służących eliminacji lub ograniczeniu negatywnych zjawisk społecznych i gospodarczych, środowiskowych, przestrzenno-funkcjonalnych, technicznych, opis przedsięwzięć rewitalizacyjnych, w tym listę planowanych podstawowych przedsięwzięć rewitalizacyjnych oraz charakterystykę pozostałych dopuszczalnych przedsięwzięć rewitalizacyjnych, szacunkowe ramy finansowe wraz z szacunkowym wskazaniem środków finansowych ze źródeł publicznych i prywatnych, opis struktury zarządzania realizacją GPR, system monitorowania i oceny GPR, wskazanie, czy na obszarze rewitalizacji ma zostać ustanowiona Specjalna Strefa Rewitalizacji, wskazanie sposobu realizacji GPR w zakresie planowania i zagospodarowania przestrzennego.

Celem, dla którego sporządza się Gminny Program Rewitalizacji jest wyznaczenie obszaru zdegradowanego, a następnie obszaru rewitalizacji. Wyznaczenie, opis oraz analiza problemów na obszarze zdegradowanym następuje na podstawie zestawienia wiarygodnych i mierzalnych danych pozyskanych przede wszystkim z Urzędu Gminy Mirów oraz jednostek organizacyjnych Ośrodka Pomocy Społecznej w Mirowie, Powiatowego Urzędu Pracy w Szydłowcu, czy Komendy Powiatowej Policji w Szydłowcu. Działania rewitalizacyjne skierowane są przede wszystkim na poprawę jakości życia mieszkańców za pomocą spójnych działań. Diagnozę problemów przeprowadzono na poziomie wydzielonych ośmiu sołectw. W celu wyznaczenia obszaru zdegradowanego zastosowano metodę wskaźnikową, która składa się z kilku etapów:

- wyznaczenie jednostek terytorialnych, tj. najmniejszych, niepodzielnych obszarów gminy, dla których możliwe jest pozyskanie danych dotyczących zjawisk społecznych, gospodarczych, środowiskowych, przestrzenno-funkcjonalnych oraz technicznych
- zestawienie dostępnych danych oraz przeprowadzenie analizy wskaźnikowej za pomocą wskaźnika syntetycznego
- wyznaczenie obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji. Za obszar zdegradowany uznano te jednostki, dla których w wyniku analizy zdiagnozowano kryzys z powodu koncentracji negatywnych zjawisk społecznych oraz zidentyfikowano problemy w pozostałych sferach. Spośród zdegradowanych jednostek urbanistycznych wybrano obszar rewitalizacji.

Dla prowadzenia rewitalizacji wymagane jest:

- Uwzględnienie rewitalizacji, jako istotnego elementu całościowej wizji rozwoju gminy;

- Pełna diagnoza służąca wyznaczeniu obszaru rewitalizacji oraz analizie dotyczących go problemów; diagnoza obejmuje kwestie społeczne oraz gospodarcze lub przestrzenno-funkcjonalne lub środowiskowe;
- Ustalenie hierarchii potrzeb w zakresie działań rewitalizacyjnych;
- Właściwy dobór narzędzi i interwencji do potrzeb i uwarunkowań danego obszaru;
- Zsynchronizowanie działań w sferze społecznej, gospodarczej, przestrzenno-funkcjonalnej, technicznej, środowiskowej;
- Koordynacja prowadzonych działań oraz monitorowanie i ewaluacja skuteczności rewitalizacji;
- Realizacja wynikająca z art. 5 ust. 1 rozporządzenia ogólnej zasady partnerstwa polegającej na włączeniu partnerów w procesy programowania i realizacji projektów rewitalizacyjnych w ramach programów operacyjnych oraz konsekwentnego, otwartego i trwałego dialogu z tymi podmiotami i grupami, których rezultaty rewitalizacji mają dotyczyć.

Gmina Mirów posiada opracowany i przyjęty uchwałą Nr XXXII/191/17 Rady Gminy Mirów z dnia 24 lipca 2017r. oraz aktualizowany w sierpniu 2019 roku - uchwałą nr IX/57/2019 z dnia 19 sierpnia 2019r. „Program rewitalizacji Gminy Mirów na lata 2016-2020”. Dla w/w programu nie były sporządzane raporty z realizacji planowanych zadań.

Diagnoza dla dokumentu została opracowana zgodnie z Ustawą z dnia 9 października 2015 roku o rewitalizacji. Program rewitalizacji Gminy Mirów na lata 2016-2020” wykorzystany był do celów porównawczych. Opracowane „Diagnozy służącej wyznaczeniu obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Gminy Mirów” inicjuje działania związane z rewitalizacją na terenie gminy. Celem diagnozy jest wskazanie, za pomocą zobiektywizowanych metod i wskaźników tej części gminy Mirów, która charakteryzuje się szczególnie intensywną koncentracją szeregu niekorzystnych zjawisk. Diagnoza stanu aktualnego gminy Mirów została opracowana na podstawie dostępnych informacji, dokumentów i opracowań o charakterze diagnostycznym i strategicznym oraz na podstawie zebranych danych statystycznych na potrzeby niniejszego dokumentu.

Przeprowadzone zostało badanie metodą ankietową w formie elektronicznej i papierowej, której celem była identyfikacja niekorzystnych zjawisk i problemów na terenie gminy.

Na wstępnym etapie prac diagnostycznych przyjęto założenie, aby do celów agregacji danych opisujących stany kryzysowe zachować podział gminy na poszczególne sołectwa, jako najbardziej naturalny i najlepiej służący badaniu zróżnicowania wewnątrzgminnego. Założeniem jest, aby rozwiązując zagrożenia i problemy wykorzystywać mocne strony obszaru rewitalizowanego i całej gminy oraz potencjału zewnętrznego (szanse rozwoju). Gwarantuje to, że działania podejmowane na rzecz wychodzenia ze stanu kryzysowego w obszarze rewitalizowanym powinny wpisywać się w szerszy nurt polityki rozwoju całej gminy. Analiza zagadnień społecznych, a w drugiej kolejności także gospodarczych, przestrzenno-

funkcjonalnych, techniczno-budowlanych i środowiskowych pozwoliła dokonać pełnej diagnozy problemów i zagrożeń.

Planowanie i programowanie rewitalizacji prowadzone będzie w oparciu o procesy:

- określenie wizji i koncepcji wyprowadzenia obszaru ze stanu kryzysowego,
- szczegółową analizę i wybór działań rewitalizacyjnych oraz określenie sposobów i warunków ich realizacji,
- określenie źródeł finansowania przedsięwzięć rewitalizacyjnych.

Działania służące wspieraniu procesów rewitalizacji prowadzone będą w sposób spójny wewnątrznie (poszczególne działania pomiędzy sobą) oraz zewnątrznie (z celami i kierunkami wynikającymi z dokumentów strategicznych i planistycznych).

„Gminny Program Rewitalizacji Gminy Mirów na lata 2024-2030” ma służyć identyfikacji obszarów zdegradowanych. Efektem implementacji Programu jest, m.in. odwrócenie negatywnych zjawisk i procesów, poprawa stanu infrastruktury społecznej i technicznej, przeciwdziałanie degradacji przestrzeni, zapobieganie zjawisku wykluczenia społecznego, ograniczanie patologii społecznych, wzrost jakości życia społeczności lokalnej, stymulowanie aktywności społeczności lokalnej, rozwój przedsiębiorczości, zrównoważony rozwój społeczno-ekonomiczny w dłuższej perspektywie czasowej.

Program warunkuje koordynację działań, czyli współpracę Urzędu Gminy oraz przedstawicieli mieszkańców, przedsiębiorców, organizacji pozarządowych na rzecz realizacji działań rewitalizacyjnych.

3. METODYKA WYZNACZANIA OBSZARU ZDEGRADOWANEGO I OBSZARU REWITALIZACJI

3.1. METODYKA PRAC PRZYJĘTA W PROCESIE DELIMITACJI OBSZARÓW ZDEGRADOWANYCH I OBSZARU REWITALIZACJI NA TERENIE GMINY MIRÓW

Opracowanie *Diagnozy służącej wyznaczeniu obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Gminy Mirów*, wykonano zgodnie z metodyką zapewniającą spełnienie wymogów *Ustawy o rewitalizacji z dnia 9 października 2015r.* (tj. Dz. U. 2024, poz. 278). W spójności z ustawą pozostaje nie tylko zastosowana metodyka delimitacji, ale również sposób zbierania danych, ich przetwarzania oraz prezentacji. Uzpełnieniem w zakresie opracowywania dokumentu były również wytyczne i rekomendacje zawarte w publikacji „Delimitacja – krok po kroku” zrealizowanej przez zespół pracowników Instytutu Rozwoju Miast pod redakcją Ministerstwa Infrastruktury i Budownictwa.

Metodyka przyjęta podczas procesu delimitacji obszarów zdegradowanych i obszarów rewitalizacji zakłada czteroetapowy system pracy.

Etap pierwszy obejmował podział gminy na niepodzielne jednostki analityczne stanowiące całość pod względem funkcjonalno-przestrzennym i społecznym. Wyznaczenie jednostek analitycznych najczęściej odbywa się w oparciu o jednostki administracyjne, obręby

ewidencyjne, okręgi wyborcze czy inne uwarunkowania wpływające na wewnętrzną spójność poszczególnych jednostek. W przypadku Gminy Mirów zastosowano podział na sołectwa.

Kolejny etap dotyczył zebrania i przetwarzania danych w podziale na poszczególne jednostki analityczne. Pozyskiwano dane z zakresu sfery społecznej, gospodarczej, środowiskowej, przestrzenno-funkcjonalnej oraz technicznej. W celu zebrania informacji na temat stanu występującego w badanych jednostkach analitycznych, zwrócono się o przekazanie konkretnych danych do Urzędu Gminy, który pozyskał również dane z Powiatowego Urzędu Pracy, Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej oraz Komendy Powiatowej Policji.

Zagregowanie danych do poszczególnych jednostek analitycznych było elementem wyjściowym do przeprowadzenia analizy wskaźnikowej, która miała na celu wskazanie obszaru zdegradowanego. Ze względu na to, że dobrane wskaźniki przedstawiane są w różnych jednostkach i przedziałach, ich porównywanie oparte na jednowymiarowych zasadach statystycznych pozostaje utrudnione. W przypadku analizy złożonych zjawisk, które opisuje się więcej niż jedną zmienną, pojawiają się problemy, jakie nie występują w analizach prostych dla jednej zmiennej. Podstawą analizy wielowymiarowej jest *wskaźnik syntetyczny*, który pozwala na porównanie poszczególnych mierników i otrzymanie jednego wskaźnika poziomu rozwoju obszaru. Jest to możliwe dzięki standaryzacji różnych zmiennych niezależnie od ich rodzaju, znaku, wielkości i jednostek.

Standaryzacja danych służy sprowadzeniu zmiennych o różnej wartości i jednostkach do wzajemnej porównywalności. Wiąże się ona również z ustaleniem kierunku wpływu każdego ze wskaźników, czyli określeniem czy dany wskaźnik jest stymulantą, czy destymulantą. W pierwszym przypadku (stymulanta) – wysokie wartości wskaźnika powodują rozwój danej jednostki (np. liczba zarejestrowanych podmiotów gospodarczych na 100 osób w wieku produkcyjnym), natomiast w przypadku destymulanta – wysoka wartość badanego wskaźnika świadczy o sytuacji kryzysowej (np. udział osób długotrwale bezrobotnych w ogólnej liczbie bezrobotnych). Inaczej mówiąc, w przypadku stymulanta, wzrost wskaźnika oznacza pozytywny rezultat dla badanego zjawiska, natomiast w przypadku destymulanta – wzrost wartości zmiennej świadczy negatywnie o zjawisku.

Z tego względu, w celu standaryzacji wskaźników posłużono się metodą wyrażoną wzorem:

$$t_{ij} = \frac{x_{ij} - \bar{x}_j}{S_j} \quad , \text{gdy zmienna jest stymulantą}$$

$$z_{ij} = x_{ij} * (-1) \quad , \text{gdy zmienna jest destymulantą}$$

gdzie:

- t_{ij} – wartość znormalizowanego wskaźnika j dla jednostki urbanistycznej i
 x_{ij} – wartość wskaźnika j dla jednostki urbanistycznej i
 \bar{x}_j – średnia arytmetyczna wskaźnika j ,
 S_j – odchylenie standardowe wskaźnika j
 z_{ij} – wartość wskaźnika (stymulanty) po przekształceniu
 x_{ij} – wartość wskaźnika j dla jednostki urbanistycznej i

Dzięki zastosowaniu takiego rozwiązania, wartości większe od średniej dla całej gminy po standaryzacji będą przyjmowały wartość dodatnią (korzystniejszą dla danej jednostki analitycznej), natomiast wartości mniejsze od średniej – wartość ujemną (niekorzystną dla danej jednostki analitycznej). Im niższa jest wartość standaryzowanego wskaźnika tym poziom koncentracji negatywnego zjawiska w danej jednostce analitycznej jest większy.

Ostatnim etapem wyznaczenia wskaźnika syntetycznego jest obliczenie średniej arytmetycznej zestandaryzowanych zmiennych dla każdej z badanych sfer: społecznej, gospodarczej, środowiskowej, przestrzenno-funkcjonalnej i technicznej. Wartość wskaźnika syntetycznego odpowiada na pytanie, czy dana jednostka analityczna znajduje się w stanie kryzysowym. Wysokie wartości wskaźnika świadczą o pozytywnym obrazie zjawisk w danej jednostce, natomiast niskie ukazują koncentrację zjawisk kryzysowych. W celu uzyskania wartości wskaźnika syntetycznego posłużono się wzorem:

$$P_i = \frac{1}{n} \sum_{i=1}^n t_{ij}$$

gdzie:

P_i - syntetyczny wskaźnik negatywnego wpływu i zjawisk

n - liczba wskaźników

t_{ij} - wartość wskaźnika j jednostki urbanistycznej i

Zgodnie z przyjętą metodyką do obszaru zdegradowanego włączone mogą zostać wszystkie te jednostki analityczne, których wskaźnik syntetyczny jest wyższy niż 0 w sferze społecznej oraz w co najmniej jednej z pozostałych 4 sfer wskazanych w art. 9 ust. 1 pkt 1-4.

Spośród wyznaczonych obszarów zdegradowanych, wytyczono obszar rewitalizacji, który zgodnie z wymogami Ustawy o rewitalizacji, nie może przekraczać 20% powierzchni gminy i nie może być zamieszkały przez więcej niż 30% mieszkańców gminy.

Na potrzeby opracowania Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Mirów lata 2024-2030 starano się wyselekcjonować zjawiska negatywne występujące na terenie gminy, które przekładają się na obecny stan obszaru wymagającego wsparcia.

3.2. PODZIAŁ GMINY NA JEDNOSTKI ANALITYCZNE

Zgodnie z przedstawioną w powyższym rozdziale metodyką prac przyjętą w procesie delimitacji obszarów zdegradowanych, etap pierwszy dotyczył podziału gminy na niepodzielne jednostki analityczne, stanowiące całość pod względem funkcjonalnym i

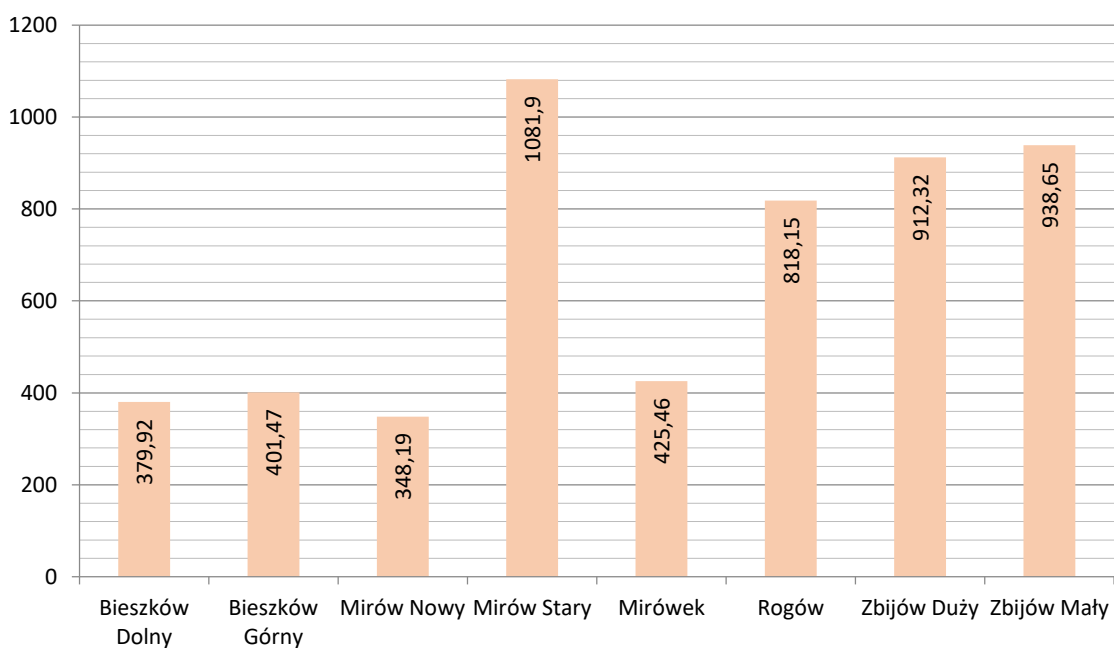
Szczegółowe dane dotyczące sołectw (jednostek analitycznych) dla gminy Mirów przedstawione zostały w poniższej tabeli.

Tabela 12. Jednostki analityczne wyznaczone na terenie gminy Mirów

Jednostka analityczna (sołectwo)	Liczba mieszkańców wg stanu na 31.12.2023r.	Udział w całkowitej liczbie mieszkańców (<30%)	Powierzchnia [ha]	Udział w ogólnej powierzchni gminy (<20%)
Bieszków Dolny	381	10,07%	379,92	7,16%
Bieszków Górny	328	8,67%	401,47	7,57%
Mirów Nowy	379	10,02%	348,19	6,56%
Mirów Stary	820	21,67%	1081,90	20,39%
Mirówek	410	10,84%	425,46	8,02%
Rogów	752	19,88%	818,15	15,42%
Zbijów Duży	392	10,36%	912,32	17,19%
Zbijów Mały	321	8,49%	938,65	17,69%
RAZEM	3783	100%	5306,06	100%

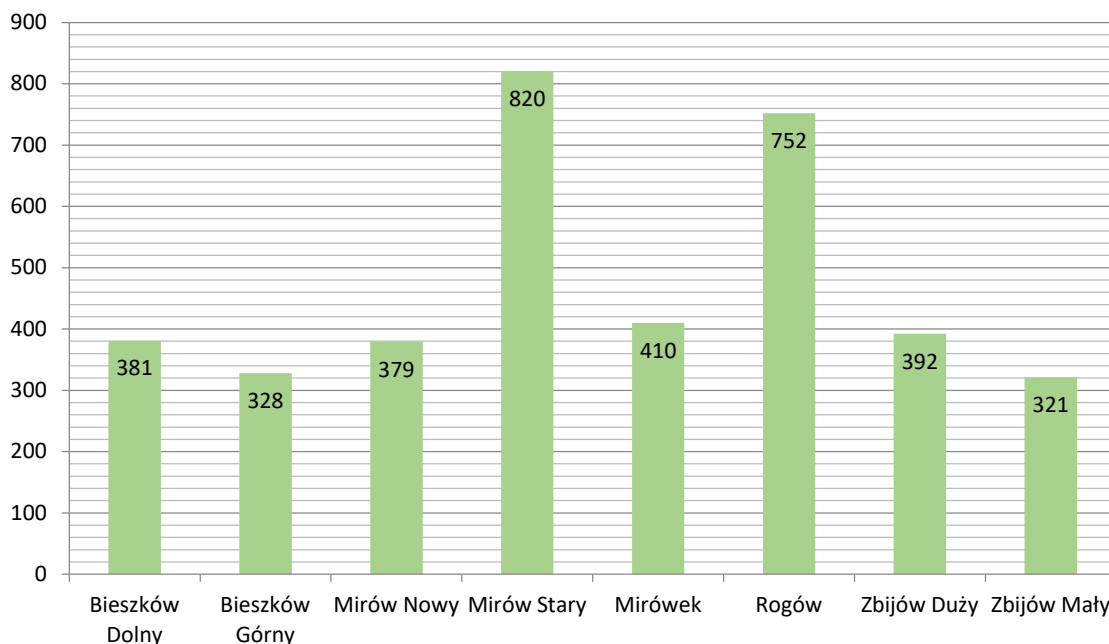
Źródło: opracowanie własne na podstawie danych Urzędu Gminy Mirów

Wykres 14. Powierzchnia wyznaczonych jednostek urbanistycznych w gminie Mirów



Źródło: opracowanie własne na podstawie danych Urzędu Gminy Mirów

Wykres 15. Liczba mieszkańców wyznaczonych jednostek urbanistycznych na terenie gminy Mirów



Źródło: opracowanie własne na podstawie Urzędu Gminy Mirów

3.3. WSKAŹNIKI DELIMITUJĄCE OBSZARY ZDEGRADOWANE

Podczas wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie gminy Mirów posłużono się wskaźnikami o charakterze ilościowym pozyskanymi z różnych instytucji. W celu prawidłowego przeprowadzenia delimitacji analizowanych jednostek statystycznych konieczny był wybór odpowiednich zmiennych, które w sposób istotny statystycznie je różnicują. Ze względu na charakter gminy i występujące w niej zjawiska społeczne, gospodarcze, środowiskowe, przestrzenno-funkcjonalne i techniczne, konieczne było zbadanie szeregu zmiennych i wypracowanie katalogu umożliwiającego analizę każdej ze sfer wskazanych w Ustawie o rewitalizacji. Przeprowadzone prace umożliwiły wyprowadzenie zbioru zmiennych.

Tabela 13. Kryteria delimitacji obszaru zdegradowanego

Kategoria	Wskaźnik	Opis wskaźnika
SFERA SPOŁECZNA	Liczba ludności w wieku przedprodukcyjnym w ogólnej liczbie ludności sołectwa	Wskaźnik obrazujący sytuację demograficzną danego sołectwa. Wskaźnik obliczony został na podstawie danych Urzędu Gminy. Przyjęty wskaźnik pozwolił zidentyfikować sołectwa z największymi problemami związanymi z sytuacją demograficzną.
	Liczba osób bezrobotnych na 100 osób w wieku produkcyjnym	Wskaźnik skupiający się na ocenie sytuacji społeczności obszaru na lokalnym rynku pracy. Dane dotyczące bezrobocia uzyskano z PUP w Szydłowcu. Założone w tym obszarze wskaźniki wskazują sołectwa z największym odsetkiem osób bezrobotnych w wieku produkcyjnym, w tym osób długotrwale bezrobotnych, co jest szczególnie istotne w przypadku analizy zjawiska, jakim jest wykluczenie społeczne. Długotrwałe bezrobocie znacząco zwiększa prawdopodobieństwo jego wystąpienia oraz stanowi odzwierciedlenie warunków życia i sytuacji ekonomicznej mieszkańców gminy.
	Liczba osób korzystających z pomocy społecznej na 100 mieszkańców	Wskaźnik skupiający się na ocenie sytuacji społeczności w odniesieniu do pomocy społecznej. Dane dotyczące udzielonej pomocy społecznej uzyskano z Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej. Założone w tym obszarze wskaźniki wskazały sołectwa z największym odsetkiem osób korzystających z pomocy społecznej.
	Liczba przestępstw popełnionych na 100 mieszkańców	Wskaźnik opisujący poziom bezpieczeństwa na danym obszarze, skupia się na prezentacji danych dotyczących poważnych naruszeń prawa. Dane potrzebne do obliczenia wskaźnika opisującego stopień przestępczości i naruszeń prawa pozyskano z Komendy Powiatowej

		Policji w Szydłowcu. Przystępczość znacząco negatywnie wpływa na jakość życia mieszkańców oraz postrzeganie atrakcyjności danego miejsca do zamieszkania i inwestowania.
	Niebieskie karty w przeliczeniu na 100 mieszkańców sołectw	Wskaźnik ten może świadczyć o występowaniu problemów przemocy w rodzinach. Dane potrzebne do obliczenia wskaźnika opisującego zagrożenie przemocą w rodzinie uzyskano z Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej od Gminnej Komisji Rozwiązywania Problemów Alkoholowych.
	Kwota uzyskana na fundusz sołecki w przeliczeniu na 1 mieszkańca	Wskaźnik określający poziom kapitału społecznego - wskaźnik określa zaangażowanie lokalnych społeczności w pozyskiwanie środków w ramach funduszu społecznego. Dane pozyskano z Urzędu Gminy Mirów.
	Uczestnictwo w życiu publicznym – frekwencja wyborcza	Wskaźnik określający poziom kapitału społecznego. Wskaźnik, którym się posłużono, chcąc ocenić uczestnictwa w życiu politycznym w poszczególnych sołectwach gminy to udział mieszkańców w wyborach samorządowych w 2024 roku. Dane pozyskano z PKW.
SFERA GOSPODARCZA	Liczba zarejestrowanych podmiotów gospodarczych w CEIDiG na 100 mieszkańców w wieku produkcyjnym	Wskaźnik skupiający się na ocenie stopnia przedsiębiorczości mieszkańców obszaru. Wskaźnikami wskazującymi na problemy natury gospodarczej są: poziom aktywności gospodarczej oraz kondycja lokalnych przedsiębiorstw. Do obliczenia poziomu aktywności gospodarczej posłużono się liczbą podmiotów gospodarczych zarejestrowanych i wyrejestrowanych w poszczególnych sołectwach. Źródłem danych jest UG Mirów, rejestr CEIDiG.
	Liczba wyrejestrowanych podmiotów gospodarczych w CEIDiG na 100 mieszkańców w wieku produkcyjnym	
SFERA ŚRODOWISKOWA	Ilość wyrobów zawierających azbest do usunięcia na 100 mieszkańców	Wskaźnik obrazuje problem przekroczenia standardów jakości środowiska, mierzone występowaniem odpadów niebezpiecznych,

		wyrażonych ilością odpadów zawierających azbest do unieszkodliwienia wyliczona na 100 mieszkańców sołectwa. Dane pozyskano z gminnej bazy azbestowej oraz danych Urzędu Gminy.
	Poziom emisji CO ₂ na 100 mieszkańców	Wskaźnik określa wielkość emisji CO ₂ z sektora mieszkaniowego, transportu i gospodarki. Dane pozyskano z Planu Gospodarki Niskoemisyjnej Gminy Mirów.
SFERA FUNKcjONALNO-PRZESTRZENNA	Liczba obiektów zabytkowych wymagających odnowy na 100 ha powierzchni sołectwa	Wskaźnik określający stan obiektów zabytkowych, które stanowią historyczne dziedzictwo materialne mogą zostać wykorzystane dla rozwoju turystyki. Źródłem informacji jest Gminna Ewidencja Zabytków.
	Liczba przystanków komunikacji na 100 ha powierzchni sołectwa	Wskaźnik pokazujący dostępność przystanków na terenie poszczególnych sołectw. Dane Urzędu Gminy Mirów.
SFERA TECHNICZNA	Liczba wydanych pozwoleń na budowę na 100 mieszkańców	Wskaźnik określa rozwój mieszkalnictwa na terenie gminy. Dane Starostwo Powiatowe w Szydłowcu.
	Długość chodnika na km drogi gminnej	Wskaźnik skupiający się na ocenie poziomu i jakości wyposażenia sołectw w chodniki wpływające na poczucie bezpieczeństwa mieszkańców. Źródłem informacji jest Urząd Gminy Mirów.
	Liczba zdarzeń drogowych zgłoszonych policji na 100 mieszkańców	Wskaźnik określający bezpieczeństwo w ruchu drogowym. Dane Urząd Gminy Mirów – Komenda Powiatowa Policji w Szydłowcu.

Źródło: opracowanie własne

Lista wskaźników z podziałem na sfery wraz ze sposobem ich wyliczenia i źródłem pozyskania zawiera tabela powyżej. Dane zbierane były z podziałem na obręby geodezyjne. Wskaźniki zostały przedstawione w sposób względny – zostały przyrównane do 100 mieszkańców danej jednostki podziału gminy Mirów (większość wyliczanych wskaźników) oraz na 100 ha (głównie dla wskaźników przestrzennych). Dzięki takiej metodologii możliwe jest przedstawienie wartości uwzględniające możliwe, znaczne różnice w liczbie ludności obrębów.

Wybrano ogółem 15 reprezentatywnych wskaźników dla poszczególnych sfer: społecznej, gospodarczej, środowiskowej oraz przestrzenno-funkcjonalnej i technicznej. W stosunku do każdego wskaźnika określono czy jest tzw. stymulantą, czy destymulantą rozumianą jako wskazanie, że wysokie wartości wskaźnika świadczą o występowaniu zjawiska pozytywnego przy stymulacji i zjawiska negatywnego przy destymulacji. W opisie każdego wskaźnika zawarto informacje o źródle danych wyjściowych, które przedstawiają stan na koniec 2023r. Wyliczenia wskaźników każdorazowo przedstawione zostały w tabelach, z zaznaczeniem kolorystycznym stanu kryzysowego. Ponadto wskaźniki zostały przedstawione graficznie na mapach poglądowych z zastosowaniem gradacji kolorystycznej dla rozszerzenia diagnozowania konkretnych zjawisk.

Ze względu na różnorodność dostępnych danych, charakteryzujących poszczególne obszary, do analizy koncentracji negatywnych zjawisk wykorzystano metodę IMD. Polega ona na określeniu wskaźnika syntetycznego każdego z analizowanych obszarów w oparciu o średnią arytmetyczną danego wskaźnika oraz odchylenie standardowe wskaźnika.

Kolejne etapy budowy wskaźnika syntetycznego to:

1. Wyliczenie średniej arytmetycznej dla wszystkich jednostek urbanistycznych (pola podstawowe) danych dla poszczególnych wskaźników
2. Wyliczenie odchylenia standardowego dla poszczególnych wskaźników
3. Przekształcenie wskaźników przy uwzględnieniu czy dany wskaźnik jest stymulantą czy destymulantą
4. Wyliczenie wskaźnika syntetycznego.

Szczegółowy opis metody IMD zamieszczono w publikacji Ministerstwa Infrastruktury i Budownictwa „Delimitacja krok po kroku”. Analizę metodą IMD przeprowadzono dla 7 wskaźników sfery społecznej oraz odrębnie dla 2 wskaźników dla sfery gospodarczej, sfery środowiskowej, sfery funkcjonalno-przestrzennej oraz dla 3 wskaźników sfery technicznej. Wskaźniki syntetyczne mające wartości dodatnie wskazują na koncentrację negatywnych zjawisk w tej sferze.

3.4. WYNIKI DLA POSZCZEGÓLNYCH SOŁECTW WEDŁUG WSKAŹNIKÓW

Przyjęte wskaźniki pozwoliły zidentyfikować sołectwa z największymi problemami związanymi z wykluczeniem społecznym.

Dostosowując metodologię badań do obszaru wiejskiego jakim jest teren gminy Mirów zdecydowano się na przeprowadzenie analizy wskaźnikowej badającej nagromadzenie negatywnych zjawisk, w każdym sołectwie. Analiza poddaje badaniu występowanie

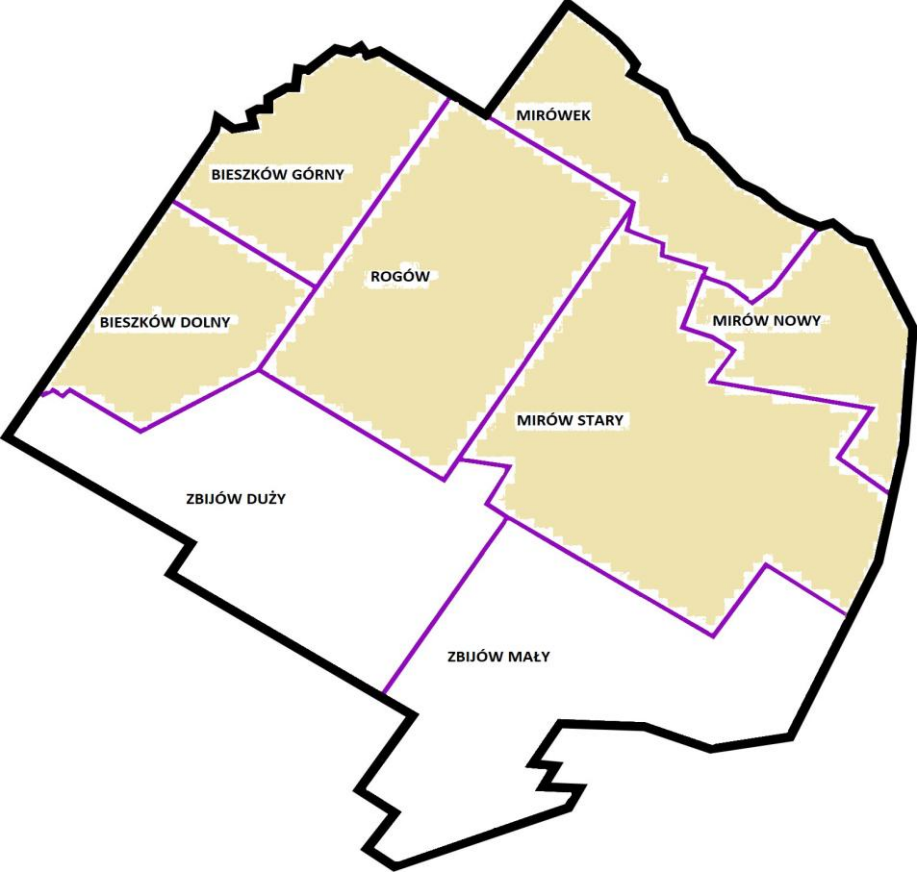
negatywnych zjawisk, w każdym koniecznym do wybrania obszaru zdegradowanego zakresie. Problem obrazowany jest wskaźnikiem, najczęściej jest to wskaźnik ukazujący zjawisko w przeliczeniu na 100 mieszkańców oraz na 100 ha (głównie dla wskaźników przestrzennych). Wartość wskaźnika określana jest jako niekorzystna kiedy wskaźniki te przyjmują w miejscowości wartości mniej korzystne od średniej ich wartości dla gminy.

Wyznaczając obszar zdegradowany, przyjęto zasadę, iż obszar wymagający działań naprawczych cechuje sołectwo o wartości wskaźnika powyżej średniej dla gminy Mirów, co przedstawiono w tabelach zamieszczonych poniżej

3.4.1. SFERA SPOŁECZNA

Tabela 14. Ludność w wieku przedprodukcyjnym na 100 mieszkańców sołectwa

Nazwa sołectwa	Wartość wskaźnika
Bieszków Dolny	21,00
Bieszków Górny	21,65
Mirów Nowy	13,46
Mirów Stary	12,56
Mirówek	19,27
Rogów	21,68
Zbijów Duży	40,82
Zbijów Mały	26,48
Średnia	22,12



Źródło: opracowanie własne na podstawie danych Urzędu Gminy Mirów


Tabela 15. Liczba osób bezrobotnych na 100 osób w wieku produkcyjnym sołectwa

Nazwa sołectwa	Wartość wskaźnika
Bieszków Dolny	7,95
Bieszków Górny	6,73
Mirów Nowy	9,52
Mirów Stary	5,93
Mirówek	5,88
Rogów	5,73
Zbijów Duży	3,06
Zbijów Mały	4,92
Średnia	6,22

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych PUP w Szydłowcu

Tabela 16. Liczba osób korzystających z pomocy społecznej na 100 mieszkańców sołectwa

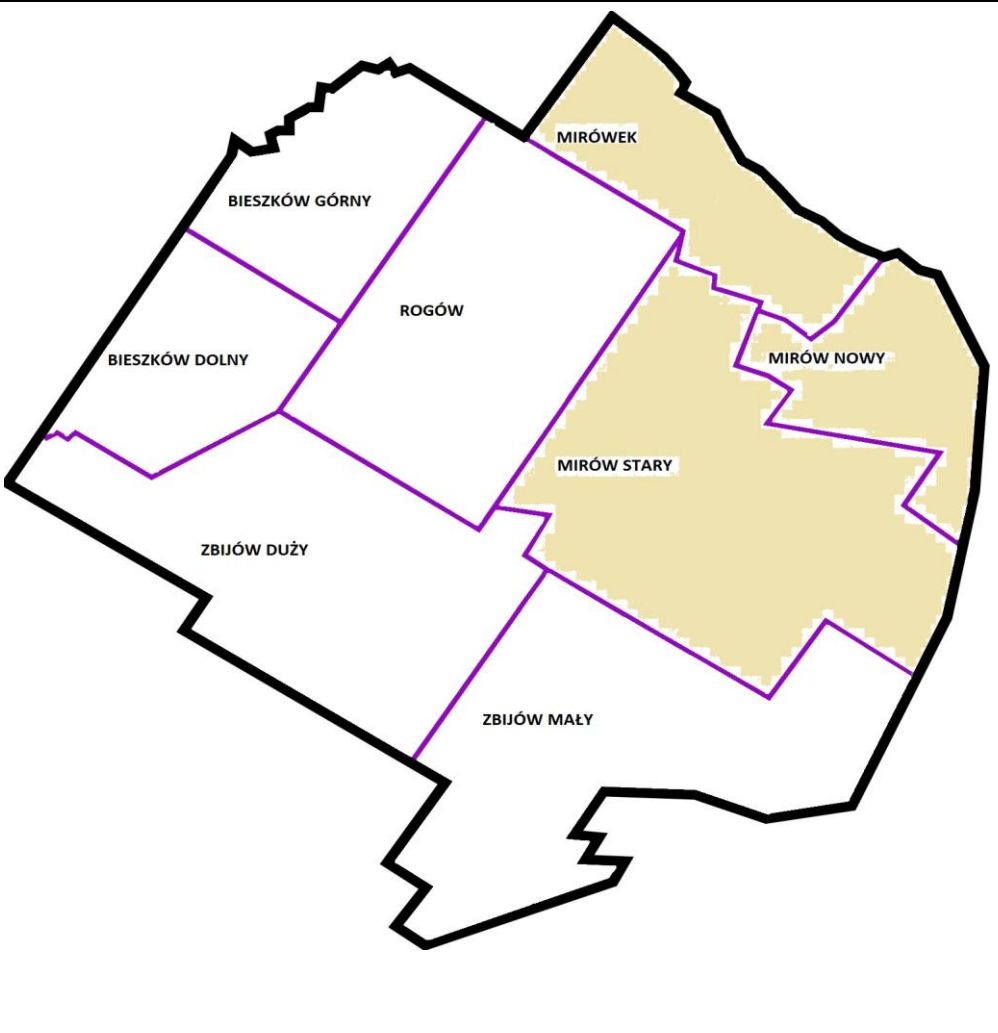
Nazwa sołectwa	Wartość wskaźnika
Bieszków Dolny	4,99
Bieszków Górny	3,35
Mirów Nowy	3,96
Mirów Stary	3,41
Mirówek	1,95
Rogów	2,13
Zbijów Duży	3,32
Zbijów Mały	3,43
Średnia	3,32



Źródło: opracowanie własne na podstawie danych GOPS w Mirowie

Tabela 17. Przestępczość na 100 mieszkańców sołectwa

Nazwa sołectwa	Wartość wskaźnika
Bieszków Dolny	0,26
Bieszków Górny	0,00
Mirów Nowy	1,06
Mirów Stary	1,95
Mirówek	1,22
Rogów	0,40
Zbijów Duży	0,51
Zbijów Mały	0,00
Średnia	0,68



Źródło: opracowanie własne na podstawie danych Komendy Powiatowej w Szydłowcu

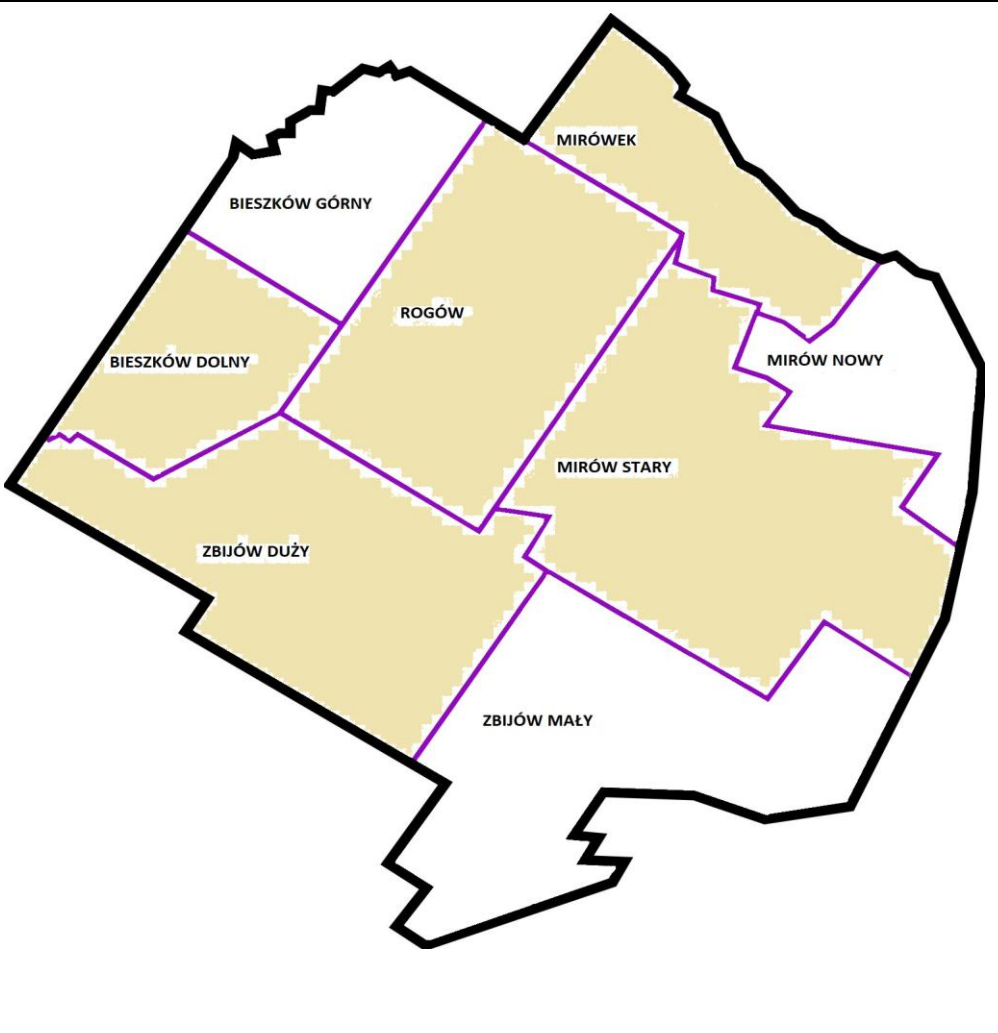
Tabela 18. Niebieskie Karty w przeliczeniu na 100 mieszkańców sołectwa

Nazwa sołectwa	Wartość wskaźnika
Bieszków Dolny	0,00
Bieszków Górny	0,30
Mirów Nowy	0,26
Mirów Stary	0,24
Mirówek	0,49
Rogów	0,13
Zbijów Duży	0,26
Zbijów Mały	0,31
Średnia	0,24

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych Urzędu Gminy Mirów

Tabela 19. Kwota uzyskana na fundusz sołecki w przeliczeniu na 1 mieszkańca sołectwa

Nazwa sołectwa	Wartość wskaźnika
Bieszków Dolny	76,90
Bieszków Górny	92,11
Mirów Nowy	176,14
Mirów Stary	39,96
Mirówek	80,62
Rogów	71,76
Zbijów Duży	86,34
Zbijów Mały	89,94
Średnia	89,22



Źródło: opracowanie własne na podstawie danych Urzędu Gminy Mirów

Tabela 20. Frekwencja wyborcza - wybory samorządowe 2024 rok

Nazwa sołectwa	Wartość wskaźnika
Bieszków Dolny	69,14
Bieszków Górny	69,14
Mirów Nowy	74,51
Mirów Stary	74,51
Mirówek	74,51
Rogów	69,14
Zbijów Duży	71,84
Zbijów Mały	71,84
Średnia	71,83

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych PKW

Do analizy sfery społecznej wykorzystano następujące wskaźniki, które pomogły w diagnozie tego obszaru: ludność w wieku przedprodukcyjnym na 100 mieszkańców sołectwa, liczba osób bezrobotnych na 100 osób w wieku produkcyjnym sołectwa, liczba osób korzystających z pomocy społecznej na 100 mieszkańców, liczba przestępstw na 100 mieszkańców sołectwa, Niebieskie Karty w przeliczeniu na 100 mieszkańców sołectwa, kwota uzyskana na fundusz sołeczki w przeliczeniu na 1 mieszkańca sołectwa, frekwencja wyborcza – wybory samorządowe 2024 rok.

Powyższe wskaźniki wymagają odpowiedniej standaryzacji. Dla porównania stopnia natężenia zjawisk kryzysowych w poszczególnych sołectwach opracowano porównywalny wskaźnik. W pierwszym etapie powinno się znormalizować poszczególne zjawiska kryzysowe. Czynność ta polega na odjęciu od zmiennych ich średnich arytmetycznych, a następnie podzieleniu otrzymanej różnicy przez odchylenie standardowe (wzór str. 28 – rozdział 3.2.). Zestawienie wartości wskaźników dla sfery społecznej zawiera tabela 20, natomiast znormalizowane zestawienie wskaźników sfery społecznej zawiera tabela 21.

Wartości wskaźników po normalizacji umożliwiają dalsze wyliczenia. W następnym etapie określono, czy dany wskaźnik jest **stymulantą**, czy **destymulantą**, tzn. czy wysokie wartości wskaźnika powodują rozwój danej jednostki, czy też prowadzą do kryzysu. Jeżeli wskaźnik jest stymulantą to został przekształcony według wzoru (wzór str. 28 – rozdział 3.2). W przypadku, gdy dany wskaźnik jest destymulantą, otrzymane w procesie normalizacji wartości pozostawiono bez zmian. Wartości wskaźników dla sfery społecznej po określeniu stymulanty i destymulanty zawiera tabela 22.

Ostatnim etapem jest wyznaczenie jednej wartości wskaźnika syntetycznego, który będzie sumą wszystkich wskaźników cząstkowych wykorzystanych do określenia negatywnych zjawisk społecznych. Wartość wskaźnika syntetycznego będzie świadczyć, czy dane pole podstawowe znajduje się w stanie kryzysowym. Wysokie wartości wskaźnika świadczą o dużym kryzysie, natomiast niskie ukazują pozytywny obraz zjawisk społecznych. W celu wyznaczenia wskaźnika syntetycznego posłużono się wzorem str. 29 rozdział 3.2..

Tabela 21. Zestawienie wartości wskaźników dla sfery społecznej

Nazwa sołectwa	Ludność w wieku przedprodukcyjnym w ogólnej liczbie ludności sołectwa	Liczba osób bezrobotnych w liczbie ludności w wieku produkcyjnym sołectwa	Liczba osób korzystających z pomocy społecznej na 100 mieszkańców sołectwa	Przestępczość na 100 mieszkańcó w sołectwa	Niebieskie karty w przeliczeniu na 100 mieszkańców sołectwa	Kwota uzyskana na fundusz sołecki w przeliczeniu na 1 mieszkańca sołectwa	Frekwencja wyborcza - wybory samorządowe 2024 rok
Bieszków Dolny	21,00	7,95	4,99	0,26	0,00	76,90	69,14
Bieszków Górny	21,65	6,73	3,35	0,00	0,30	92,11	69,14
Mirów Nowy	13,46	9,52	3,96	1,06	0,26	176,14	74,51
Mirów Stary	12,56	5,93	3,41	1,95	0,24	39,96	74,51
Mirówek	19,27	5,88	1,95	1,22	0,49	80,62	74,51
Rogów	21,68	5,73	2,13	0,40	0,13	71,76	69,14
Zbijów Duży	40,82	3,06	3,32	0,51	0,26	86,34	71,84
Zbijów Mały	26,48	4,92	3,43	0,00	0,31	89,94	71,84
Średnia arytmetyczna	22,12	6,22	3,32	0,68	0,24	89,22	71,83
Odchylenie standardowe	8,25	1,81	0,90	0,64	0,13	36,28	2,33

Źródło: opracowanie własne

Tabela 22. Znormalizowana wartość wskaźników dla sfery społecznej

Nazwa sołectwa	Ludność w wieku przedprodukcyjnym w ogólnej liczbie ludności sołectwa	Liczba osób bezrobotnych w liczbie ludności w wieku produkcyjnym sołectwa	Liczba osób korzystających z pomocy społecznej na 100 mieszkańców sołectwa	Przestępczość na 100 mieszkańców w sołectwa	Niebieskie karty w przeliczeniu na 100 mieszkańców sołectwa	Kwota uzyskana na fundusz sołeczki w przeliczeniu na 1 mieszkańca sołectwa	Frekwencja wyborcza - wybory samorządowe 2024 rok
Bieszków Dolny	-0,1351	0,9577	1,8637	-0,6504	-1,8046	-0,3396	-1,1563
Bieszków Górny	-0,0563	0,2843	0,0360	-1,0579	0,4511	0,0796	-1,1563
Mirów Nowy	-1,0487	1,8242	0,7121	0,6034	0,1504	2,3958	1,1531
Mirów Stary	-1,1578	-0,1573	0,1025	1,9982	0,0000	-1,3578	1,1531
Mirówek	-0,3447	-0,1849	-1,5156	0,8541	1,8798	-0,2371	1,1531
Rogów	-0,0527	-0,2677	-1,3161	-0,4310	-0,8271	-0,4813	-1,563
Zbijów Duży	2,2665	-1,7415	0,0028	-0,2586	0,1504	-0,0794	0,0048
Zbijów Mały	0,5289	-0,7148	0,1247	-1,0579	0,5263	0,0198	0,0048

Źródło: opracowanie własne

Tabela 23. Wartości wskaźników dla sfery społecznej po określeniu stymulanty i destymulanty

Nazwa sołectwa	Ludność w wieku przedprodukcyjnym w ogólnej liczbie ludności sołectwa *	Liczba osób bezrobotnych w liczbie ludności w wieku produkcyjnym sołectwa **	Liczba osób korzystających z pomocy społecznej na 100 mieszkańców sołectwa **	Przestępczość na 100 mieszkańców sołectwa **	Niebieskie karty w przeliczeniu na 100 mieszkańców sołectwa **	Kwota uzyskana na fundusz sołecki w przeliczeniu na 1 mieszkańca sołectwa *	Frekwencja wyborcza - wybory samorządowe 2024 rok *
Bieszków Dolny	0,1351	0,9577	1,8637	-0,6504	-1,8046	0,3396	1,1563
Bieszków Górny	0,0563	0,2843	0,0360	-1,0579	0,4511	-0,0796	1,1563
Mirów Nowy	1,0487	1,8242	0,7121	0,6034	0,1504	-2,3958	-1,1531
Mirów Stary	1,1578	-0,1573	0,1025	1,9982	0,0000	1,3578	-1,1531
Mirówek	0,3447	-0,1849	-1,5156	0,8541	1,8798	0,2371	-1,1531
Rogów	0,0527	-0,2677	-1,3161	-0,4310	-0,8271	0,4813	1,563
Zbijów Duży	-2,2665	-1,7415	0,0028	-0,2586	0,1504	0,0794	-0,0048
Zbijów Mały	-0,5289	-0,7148	0,1247	-1,0579	0,5263	-0,0198	-0,0048

Źródło: opracowanie własne

*STYMULANTA

** DESTYMULANTA

Tabela 24. Wartość wskaźnika syntetycznego dla sfery społecznej

Nazwa sołectwa	Demografia	Bezrobocie	Pomoc społeczna	Przestępczość	Patologie	Aktywność społeczna	Aktywność polityczna	Wskaźnik syntetyczny
Bieszków Dolny	0,1351	0,9577	1,8637	-0,6504	-1,8046	0,3396	1,1563	0,28392
Bieszków Górny	0,0563	0,2843	0,0360	-1,0579	0,4511	-0,0796	1,1563	0,12094
Mirów Nowy	1,0487	1,8242	0,7121	0,6034	0,1504	-2,3958	-1,1531	0,11284
Mirów Stary	1,1578	-0,1573	0,1025	1,9982	0,0000	1,3578	-1,1531	0,47227
Mirówek	0,3447	-0,1849	-1,5156	0,8541	1,8798	0,2371	-1,1531	0,06601
Rogów	0,0527	-0,2677	-1,3161	-0,4310	-0,8271	0,4813	1,563	-0,16452
Zbijów Duży	-2,2665	-1,7415	0,0028	-0,2586	0,1504	0,0794	-0,0048	-0,57697
Zbijów Mały	-0,5289	-0,7148	0,1247	-1,0579	0,5263	-0,0198	-0,0048	-0,23931

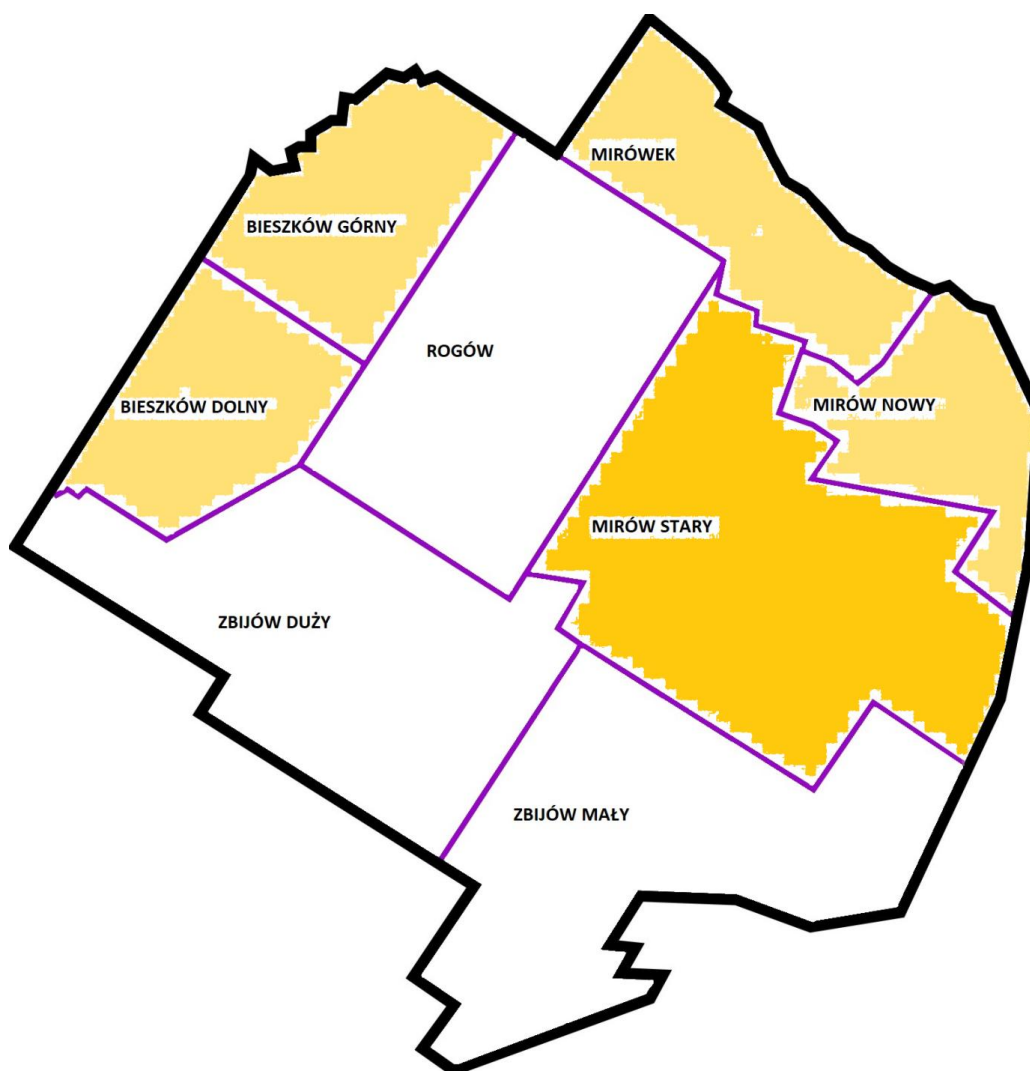
Źródło: opracowanie własne

Dodatnia wartość wskaźnika syntetycznego świadczy o występowaniu kryzysu w sferze społecznej w danym sołectwie.

Rewitalizacja ma służyć przede wszystkim poprawie jakości życia mieszkańców, co oznacza, że właśnie kwestie społeczne są podstawowymi przesłankami służącymi wyznaczeniu obszarów zdegradowanych i rewitalizacji, a dopiero potem aspekt gospodarczy, środowiskowy, funkcjonalno-przestrzenny i techniczny.

Delimitacja negatywnych zjawisk społecznych występujących w gminie Mirów przeprowadzona na podstawie analizy natężenia wybranych zjawisk społecznych, jak również analizy wartości bezwzględnych tych zjawisk (skala zjawisk), wykazała, że obszarem koncentracji problemów społecznych w gminie jest obszar zlokalizowany w miejscowościach: **Bieszków Dolny, Bieszków Górny, Mirów Nowy, Mirów Stary oraz Mirówek.**

Mapa 4. Jednostki urbanistyczne znajdujące się w stanie kryzysowym z powodu koncentracji negatywnych zjawisk społecznych gminy Mirów



Źródło: opracowanie własne

Dla poprawnego wyznaczenia obszarów zdegradowanych i rewitalizacji należy dodatkowo w sołectwach gminy, zdiagnozować występowanie, co **najmniej jednego z negatywnych zjawisk gospodarczych, środowiskowych, przestrzenno-funkcyjnych lub technicznych.**

3.4.2. SFERA GOSPODARCZA

Siłą rozwojową każdej miejscowości gminy jest jej kondycja ekonomiczno-gospodarcza. Wyznaczenie obszarów stanowiących o problematycznym charakterze gminy pozwoli na dokonanie zmian, aby w przyszłości ograniczyć bariery rozwojowe tej gminy. Skuteczne zaplanowanie przemian w lokalnej gospodarce, zwiększy jej konkurencyjność i atrakcyjność dla pracowników oraz potencjalnych inwestorów.

Do analizy sfery gospodarczej w gminie wzięto pod uwagę następujące wskaźniki, które pomogły w diagnozie tego obszaru:

- liczba podmiotów gospodarczych wpisanych do rejestru CEIDG na 100 mieszkańców w wieku produkcyjnym
- liczba wyrejestrowanych podmiotów gospodarczych na 100 mieszkańców w wieku produkcyjnym

Tabela 25. Liczba podmiotów gospodarczych wpisanych do rejestru CEIDG na 100 mieszkańców w wieku produkcyjnym

Nazwa sołectwa	Wartość wskaźnika
Bieszków Dolny	9,31
Bieszków Górny	4,33
Mirów Nowy	15,48
Mirów Stary	4,35
Mirówek	19,75
Rogów	7,82
Zbijów Duży	3,72
Zbijów Mały	7,38
Średnia	9,01

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych Urzędu Gminy Mirów

Tabela 26. Liczba wyrejestrowanych podmiotów gospodarczych na 100 mieszkańców w wieku produkcyjnym

Nazwa sołectwa	Wartość wskaźnika
Bieszków Dolny	2,51
Bieszków Górny	0,96
Mirów Nowy	8,33
Mirów Stary	0,79
Mirówek	6,72
Rogów	3,44
Zbijów Duży	1,53
Zbijów Mały	3,69
Średnia	3,50

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych Urzędu Gminy Mirów

Tabela 27. Znormalizowana wartość wskaźników dla sfery gospodarczej

Nazwa sołectwa	Liczba podmiotów gospodarczych wpisanych do rejestru CEIDG na 100 mieszkańców w wieku produkcyjnym	Liczba wyrejestrowanych podmiotów gospodarczych na 100 mieszkańców w wieku produkcyjnym
Bieszków Dolny	0,0380	-0,3854
Bieszków Górny	-0,8664	-0,9911
Mirów Nowy	1,2000	1,8888
Mirów Stary	-0,8627	-1,0575
Mirówek	1,9913	1,2597
Rogów	-0,2196	-0,0220
Zbijów Duży	-0,9795	-0,7683
Zbijów Mały	-0,3012	0,0757

Źródło: opracowanie własne

Tabela 28. Wartości wskaźników dla sfery gospodarczej po określeniu stymulanty i destymulanty

Nazwa sołectwa	Liczba podmiotów gospodarczych wpisanych do rejestru CEIDG na 100 mieszkańców w wieku produkcyjnym *	Liczba wyrejestrowanych podmiotów gospodarczych na 100 mieszkańców w wieku produkcyjnym **
Bieszków Dolny	-0,0380	-0,3854
Bieszków Górny	0,8664	-0,9911
Mirów Nowy	-1,2000	1,8888
Mirów Stary	0,8627	-1,0575
Mirówek	-1,9913	1,2597
Rogów	0,2196	-0,0220
Zbijów Duży	0,9795	-0,7683
Zbijów Mały	0,3012	0,0757

Źródło: opracowanie własne

*STYMULANTA

**DESTYMULANTA

Dla podsumowania sfery gospodarczej wykorzystano wyliczenie ujednoczonego wskaźnika syntetycznego. Za obszary bez stanu kryzysowego w sferze gospodarczej uznawane są jednostki urbanistyczne, które osiągnęły wartości ujemne. Jednostki urbanistyczne, które otrzymały wartości dodatnie, są uznane za obszary kryzysowe w sferze gospodarczej.

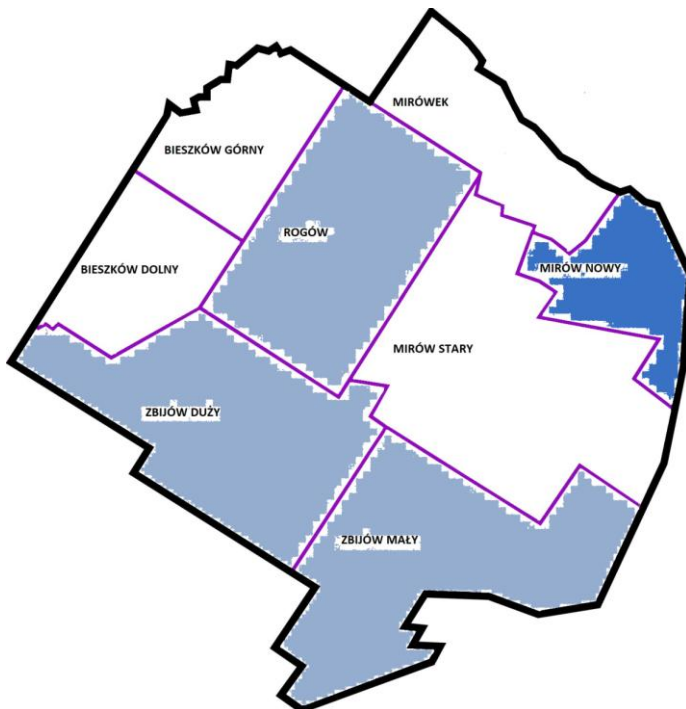
Tabela 29. Wartość wskaźnika syntetycznego dla sfery gospodarczej

Nazwa sołectwa	Wskaźnik syntetyczny
Bieszków Dolny	-0,2117
Bieszków Górny	-0,0623
Mirów Nowy	0,3444
Mirów Stary	-0,0974
Mirówek	-0,3658
Rogów	0,0988
Zbijów Duży	0,1056
Zbijów Mały	0,1884

Źródło: opracowanie własne

Zgodnie z przyjętym założeniem, jednostkami urbanistycznymi, w których występuje kryzys w sferze gospodarczej są: **Mirów Nowy**, Rogów, Zbijów Duży i Zbijów Mały.

Mapa 5. Jednostki urbanistyczne znajdujące się w stanie kryzysowym z powodu koncentracji negatywnych zjawisk gospodarczych gminy Mirów



Źródło: opracowanie własne

3.4.3. SFERA ŚRODOWISKOWA

Jednym z częstszych problemów środowiskowych, z jakim muszą zmagać się mieszkańcy obszarów przeznaczonych do rewitalizacji jest występowanie w budynkach mieszkalnych i gospodarczych azbestu. Włókna azbestowe stanowią zagrożenie dla zdrowia, w tym wiele chorób układu oddechowego. Szczególnie groźne są elementy, z których na skutek uszkodzenia, ułatwione jest uwalnianie się cieniutkich (tzw. respiralne – do 0,01 μm) włókien przenikających do dolnych dróg oddechowych.

Inwentaryzacja wykazała, iż najwięcej wyrobów zawierających azbest znajduje się w sołectwie Mirów Stary (1.000,225 Mg) oraz Rogów (979,234 Mg), najmniej natomiast w sołectwie Zbijów Mały (310,571 Mg). Wszystkie wyroby azbestowe zgodnie z obowiązującymi przepisami prawnymi powinny zostać usunięte w terminie do 2032 roku.

W aspekcie przekroczenia standardów jakości środowiska gmina zмага się również z problemem niskiej emisji. Osiągnięcie założonego celu redukcji emisji dwutlenku węgla w gminie jest możliwe przez zmianę zachowań mieszkańców, zastosowanie nowych technologii, tak że działania przeprowadzane w poszczególnych sektorach W sektorze obiektów mieszkalnych i użyteczności publicznej pożądany efekt przyniesie zwiększenie izolacyjności budynków oraz zastępowanie paliw wysokoemisyjnych na ekologiczne, a także wykorzystanie odnawialnych źródeł energii. W sektorze transportowym zmniejszenie emisji CO₂ można osiągnąć przez zmianę parametrów emisyjnych pojazdów, modernizacja istniejących dróg oraz rozbudowa sieci drogowej.

Do analizy sfery środowiskowej w gminie wzięto pod uwagę następujące wskaźniki, które pomogły w diagnozie tego obszaru:

- wyroby zawierające azbest do usunięcia z terenu gminy w 2024 roku
- redukcja emisji CO₂

Tabela 30. Ilość wyrobów zawierających azbest do usunięcia na 100 mieszkańców w poszczególnych sołectwach

Nazwa sołectwa	Wartość wskaźnika
Bieszków Dolny	8,75
Bieszków Górny	0,00
Mirów Nowy	7,04
Mirów Stary	3,55
Mirówek	5,71
Rogów	9,17
Zbijów Duży	4,00
Zbijów Mały	4,28
Średnia	5,31

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych Urzędu Gminy Mirów

Tabela 31. Redukcja emisji CO₂

Nazwa sołectwa	Wartość wskaźnika
Bieszków Dolny	0,78
Bieszków Górny	0,75
Mirów Nowy	0,87
Mirów Stary	1,88
Mirówek	0,94
Rogów	1,72
Zbijów Duży	0,89
Zbijów Mały	0,73
Średnia	1,07

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych Urzędu Gminy Mirów

Tabela 32. Znormalizowana wartość wskaźników dla sfery środowiskowej

Nazwa sołectwa	Ilość wyrobów zawierających azbest do usunięcia na 100 mieszkańców	Redukcja emisji CO ₂
Bieszków Dolny	-0,6765	1,2148
Bieszków Górny	-0,7465	-1,8795
Mirów Nowy	-0,4666	0,6105
Mirów Stary	1,8896	-0,624
Mirówek	-0,3033	0,1399
Rogów	1,5164	1,3652
Zbijów Duży	-0,4199	-0,4630
Zbijów Mały	-0,7932	-0,3640

Źródło: opracowanie własne

Tabela 33. Wartości wskaźników dla sfery środowiskowej po określeniu stymulanty i destymulanty

Nazwa sołectwa	Ilość wyrobów zawierających azbest do usunięcia na 100 mieszkańców**	Redukcja emisji CO ₂ **
Bieszków Dolny	-0,6765	1,2148
Bieszków Górny	-0,7465	-1,8795
Mirów Nowy	-0,4666	0,6105
Mirów Stary	1,8896	-0,624
Mirówek	-0,3033	0,1399
Rogów	1,5164	1,3652
Zbijów Duży	-0,4199	-0,4630
Zbijów Mały	-0,7932	-0,3640

Źródło: opracowanie własne

*STYMULANTA

** DESTYMULANTA

Dla posumowania sfery środowiskowej wykorzystano wyliczenie ujednoczonego wskaźnika syntetycznego. Za obszary bez stanu kryzysowego w sferze środowiskowej uznawane są jednostki urbanistyczne, które osiągnęły wartości ujemne. Jednostki urbanistyczne, które otrzymały wartości dodatnie, są uznane za obszary kryzysowe w sferze środowiskowej.

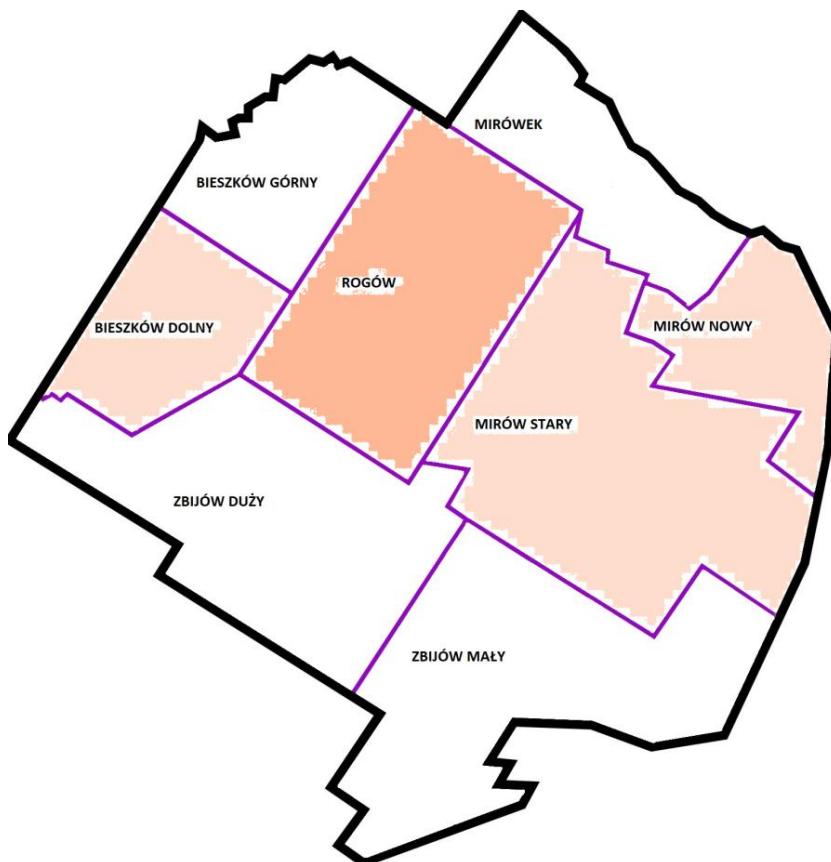
Tabela 34. Wartość wskaźnika syntetycznego dla sfery środowiskowej

Nazwa sołectwa	Wskaźnik syntetyczny
Bieszków Dolny	0,2691
Bieszków Górny	-1,3129
Mirów Nowy	0,0720
Mirów Stary	0,6328
Mirówek	-0,0817
Rogów	1,4408
Zbijów Duży	-0,4415
Zbijów Mały	-0,5766

Źródło: opracowanie własne

Zgodnie z przyjętym założeniem, jednostkami urbanistycznymi, w których występuje kryzys w sferze środowiskowej są: Bieszków Dolny, Mirów Nowy, Mirów Stary i Rogów.

Mapa 6. Jednostki urbanistyczne znajdujące się w stanie kryzysowym z powodu koncentracji negatywnych zjawisk w sferze środowiskowej gminy Mirów



Źródło: opracowanie własne

3.4.4. SFERA PRZESTRZENNO-FUNKCJONALNA

O potencjale i atrakcyjności danego obszaru świadczą także warunki przestrzenno-funkcjonalne, mogą one przyciągać nowych mieszkańców lub potencjalnych inwestorów. Określenie obszarów problemowych w tym zakresie dotyczyć będzie przede wszystkim infrastruktury oraz dostępności komunikacyjnej.

Obszar gminy podzielony jest na osiem sołectw, które charakteryzuje typowa zagrodowa zabudowa wiejska o dużym rozdrobieniu i rozproszeniu. W poszczególnych miejscowościach zagospodarowanie przestrzenne jest podobne i cechuje się liniową zabudową wzdłuż przebiegających przez gminę dróg.

Na terenie gminy występuje problem słabej dostępności komunikacyjnej mieszkańców do instytucji publicznych oraz do dalszych ośrodków miejskich. Linie autobusowe w większości kursują wzdłuż głównych ciągów komunikacyjnych. Wieloletnie zaniedbania w zakresie rozbudowy infrastruktury szczególnie drogowej, spowodowane są w głównej mierze położeniem gminy na uboczu powiatu szymborskiego, województwa mazowieckiego, a także brakiem przemysłu.

Ważną częścią sfery przestrzenno-funkcjonalnej są miejsca atrakcyjne turystycznie, w tym zabytki, które w procesie rewitalizacji mają do odegrania bardzo ważną rolę, są potencjałem, zasobem nieodnawialnym oraz źródłem tożsamości lokalnej. Stan zachowania dziedzictwa materialnego może być przesłanką do wyznaczenia obszaru zdegradowanego lub zawężenia go, z racji znaczenia dla rozwoju gminy, do obszaru rewitalizacji. Nagromadzenie zabytków to w sytuacji braku środków na ich odnowę wymierna oznaka degradacji w sferze funkcjonalno-przestrzennej.

Do analizy sfery przestrzenno-funkcjonalnej w gminie wzięto pod uwagę następujące wskaźniki, które pomogły w diagnozie tego obszaru:

- liczba obiektów zabytkowych wymagających odnowy na 100 ha powierzchni sołectwa
- liczba przystanków komunikacji publicznej na 100 ha powierzchni sołectwa

Tabela 35. Liczba obiektów zabytkowych wymagających odnowy na 100 ha powierzchni sołectwa

Nazwa sołectwa	Wartość wskaźnika
Bieszków Dolny	0,00
Bieszków Górny	0,249
Mirów Nowy	0,00
Mirów Stary	0,739
Mirówek	0,00
Rogów	0,489
Zbijów Duży	0,00
Zbijów Mały	0,00
Średnia	0,18

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych Urzędu Gminy Mirów (GEZ dla Gminy Mirów)

Tabela 36. Liczba przystanków komunikacji publicznej na 100 ha powierzchni sołectwa

Nazwa sołectwa	Wartość wskaźnika
Bieszków Dolny	0,53
Bieszków Górny	0,50
Mirów Nowy	1,72
Mirów Stary	0,74
Mirówek	0,94
Rogów	0,98
Zbijów Duży	0,66
Zbijów Mały	0,43
Średnia	0,81

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych Urzędu Gminy Mirów

Tabela 37. Znormalizowana wartość wskaźników dla sfery przestrzenno-funkcjonalnej

Nazwa sołectwa	Liczba obiektów zabytkowych wymagających odnowy na 100 ha powierzchni sołectwa	Liczba przystanków komunikacji publicznej na 100 ha powierzchni sołectwa
Bieszków Dolny	-0,6889	-0,7234
Bieszków Górny	0,2402	-0,8002
Mirów Nowy	-0,6889	2,3237
Mirów Stary	2,0686	-0,1856
Mirówek	-0,6889	0,3265
Rogów	1,1358	0,4289
Zbijów Duży	-0,6889	-0,3905
Zbijów Mały	-0,6889	-0,9794

Źródło: opracowanie własne

Tabela 38. Wartości wskaźników dla sfery przestrzenno-funkcjonalnej po określeniu stymulanty i destymulanty

Nazwa sołectwa	Liczba obiektów zabytkowych wymagających odnowy na 100 ha powierzchni sołectwa **	Liczba przystanków komunikacji publicznej na 100 ha powierzchni sołectwa **
Bieszków Dolny	-0,6889	-0,7234
Bieszków Górny	0,2402	-0,8002
Mirów Nowy	-0,6889	2,3237
Mirów Stary	2,0686	-0,1856
Mirówek	-0,6889	0,3265
Rogów	1,1358	0,4289
Zbijów Duży	-0,6889	-0,3905
Zbijów Mały	-0,6889	-0,9794

Źródło: opracowanie własne

*STYMULANTA

** DESTYMULANTA

Dla podsumowania sfery przestrzenno-funkcjonalnej wykorzystano wyliczenie ujednoczonego wskaźnika syntetycznego. Za obszary bez stanu kryzysowego w sferze przestrzenno-funkcjonalnej uznawane są jednostki urbanistyczne, które osiągnęły wartości

ujemne. Jednostki urbanistyczne, które otrzymały wartości dodatnie, są uznane za obszary kryzysowe w sferze funkcjonalno-przestrzennej.

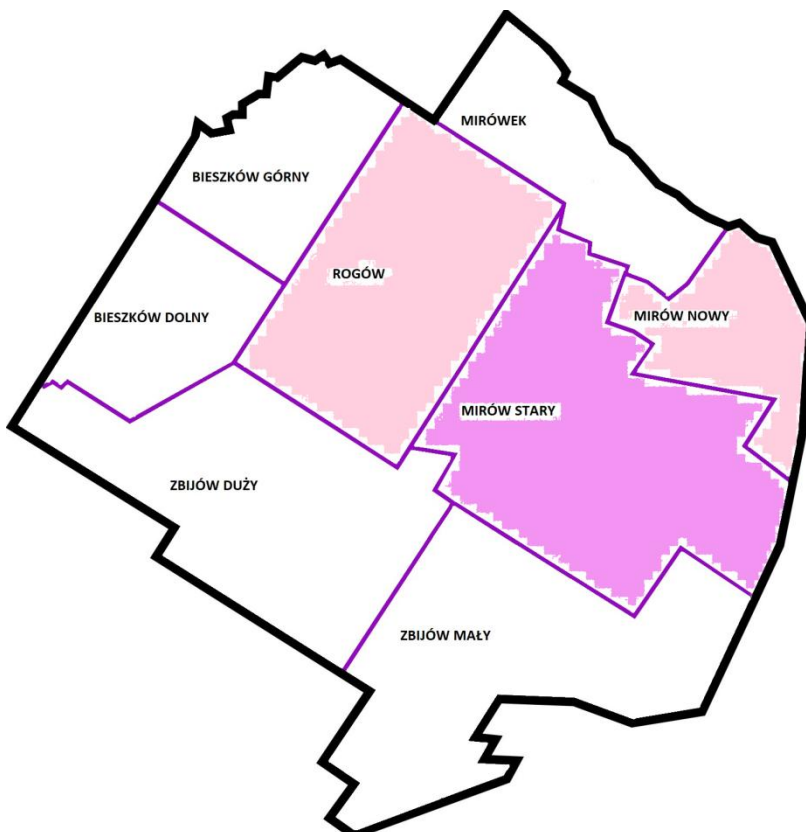
Tabela 39. Wartość wskaźnika syntetycznego dla sfery funkcjonalno-przestrzennej

Nazwa sołectwa	Wskaźnik syntetyczny
Bieszków Dolny	-0,7061
Bieszków Górny	-0,2800
Mirów Nowy	0,8174
Mirów Stary	0,9415
Mirówek	-0,1812
Rogów	0,7823
Zbijów Duży	-0,5397
Zbijów Mały	-0,8342

Źródło: opracowanie własne

Zgodnie z przyjętym założeniem, jednostkami urbanistycznymi, w których występuje kryzys w sferze funkcjonalno-przestrzennej są: **Mirów Stary**, Mirów Nowy i Rogów.

Mapa 7. Jednostki urbanistyczne znajdujące się w stanie kryzysowym z powodu koncentracji negatywnych zjawisk sfery funkcjonalno-przestrzennej gminy Mirów



Źródło: opracowanie własne

3.4.5. SFERA TECHNICZNA

Zasoby mieszkaniowe w gminie Mirów charakteryzują się zdecydowaną przewagą zabudowy jednorodzinnej. Na przestrzeni ostatnich lat liczba mieszkań na terenie gminy stale rosła, zwiększała się również przeciętna powierzchnia użytkowa jednego mieszkania oraz przeciętna powierzchnia użytkowa mieszkania na jedną osobę.

Głównym szlakiem komunikacyjnym gminy Mirów są drogi powiatowe, drogi gminne oraz uzupełniająco drogi wewnętrzne. Część dróg gminnych wymaga remontów, modernizacji ze względu na zły stan techniczny. Stan infrastruktury drogowej wpływa na komfort jazdy i częstotliwość wypadków i zdarzeń drogowych. Ważne jest również bezpieczeństwo mieszkańców gminy, dlatego poddano analizie długości chodników i ciągów pieszych na terenie gminy.

Do analizy sfery technicznej w gminie wzięto pod uwagę następujące wskaźniki, które pomogły w diagnozie tego obszaru:

- liczba wydanych pozwoleń na budowę na 100 mieszkańców sołectwa
- długość chodnika dla pieszych w przeliczeniu na km drogi gminnej
- liczba zdarzeń drogowych zgłoszonych policji na 100 mieszkańców sołectwa

Tabela 40. Liczba wydanych pozwoleń na budowę na 100 mieszkańców sołectwa

Nazwa sołectwa	Wartość wskaźnika
Bieszków Dolny	0,00
Bieszków Górny	0,30
Mirów Nowy	0,00
Mirów Stary	0,79
Mirówek	0,12
Rogów	0,73
Zbijów Duży	0,51
Zbijów Mały	0,62
Średnia	0,38

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych Urzędu Gminy Mirów

Tabela 41. Długość chodnika dla pieszych w przeliczeniu na km drogi gminnej

Nazwa sołectwa	Wartość wskaźnika
Bieszków Dolny	0,23
Bieszków Górny	0,01
Mirów Nowy	0,00
Mirów Stary	0,24
Mirówek	0,19
Rogów	0,47
Zbijów Duży	1,00
Zbijów Mały	0,00
Średnia	0,27

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych Urzędu Gminy Mirów

Tabela 42. Liczba zdarzeń drogowych zgłoszonych policji na 100 mieszkańców sołectwa

Nazwa sołectwa	Wartość wskaźnika
Bieszków Dolny	0,00
Bieszków Górny	0,30
Mirów Nowy	0,53
Mirów Stary	0,37
Mirówek	0,49
Rogów	0,27
Zbijów Duży	0,26
Zbijów Mały	0,00
Średnia	0,28

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych Urzędu Gminy Mirów

Tabela 43. Znormalizowana wartość wskaźników dla sfery technicznej

Nazwa sołectwa	Liczba wydanych pozwoleń na budowę na 100 mieszkańców sołectwa	Długość chodnika dla pieszych w przeliczeniu na km drogi gminnej	Liczba zdarzeń drogowych zgłoszonych policji na 100 mieszkańców sołectwa
Bieszków Dolny	-1,2723	-0,1189	-1,5040
Bieszków Górny	-0,2777	-0,8168	1,1219
Mirów Nowy	-1,2723	-0,8485	1,3685
Mirów Stary	1,3469	-0,0875	0,5013
Mirówek	-0,8745	-0,2458	1,1517
Rogów	1,1480	0,6423	-0,0406
Zbijów Duży	0,4186	2,3234	-0,0948
Zbijów Mały	0,7833	-0,8485	-1,5040

Źródło: opracowanie własne

Tabela 44. Wartości wskaźników dla sfery technicznej po określeniu stymulanty i destymulanty

Nazwa sołectwa	Liczba wydanych pozwoleń na budowę na 100 mieszkańców sołectwa *	Długość chodnika dla pieszych w przeliczeniu na km drogi gminnej *	Liczba zdarzeń drogowych zgłoszonych policji na 100 mieszkańców sołectwa **
Bieszków Dolny	1,2723	0,1189	-1,5040
Bieszków Górny	0,2777	0,8168	1,1219
Mirów Nowy	1,2723	0,8485	1,3685
Mirów Stary	-1,3469	0,0875	0,5013
Mirówek	0,8745	0,2458	1,1517
Rogów	-1,1480	-0,6423	-0,0406
Zbijów Duży	-0,4186	-2,3234	-0,0948
Zbijów Mały	-0,7833	0,8485	-1,5040

Źródło: opracowanie własne

*STYMULANTA

** DESTYMULANTA

Dla podsumowania sfery technicznej wykorzystano wyliczenie ujednoczonego wskaźnika syntetycznego. Za obszary bez stanu kryzysowego w sferze technicznej uznawane są jednostki urbanistyczne, które osiągnęły wartości ujemne. Jednostki urbanistyczne, które otrzymały wartości dodatnie, są uznane za obszary kryzysowe w sferze technicznej.

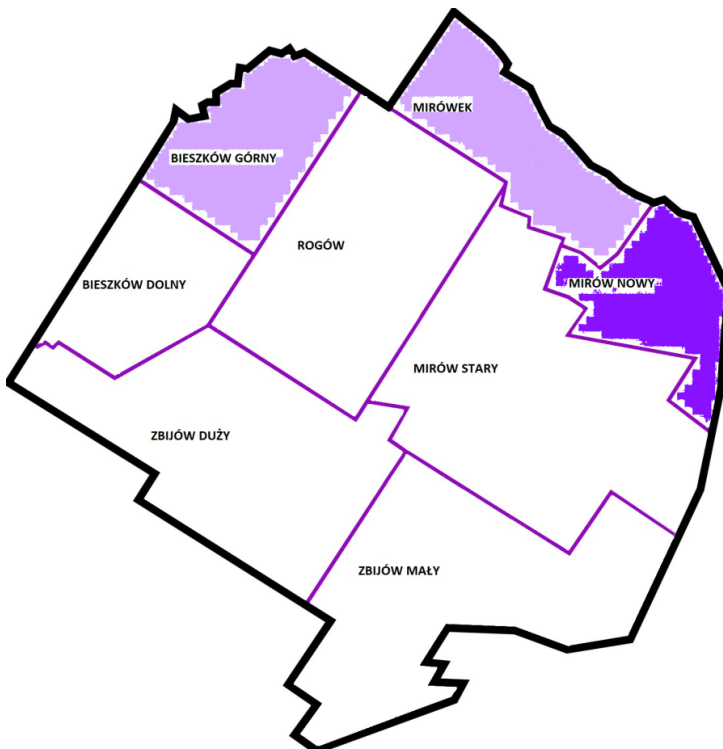
Tabela 45. Wartość wskaźnika syntetycznego dla sfery technicznej

Nazwa sołectwa	Wskaźnik syntetyczny
Bieszków Dolny	-0,0376
Bieszków Górny	0,4055
Mirów Nowy	1,1631
Mirów Stary	-0,2528
Mirówek	0,7573
Rogów	-0,6103
Zbijów Duży	-0,9456
Zbijów Mały	-0,4796

Źródło: opracowanie własne

Zgodnie z przyjętym założeniem, jednostkami urbanistycznymi, w których występuje kryzys w sferze technicznej są: **Mirów Nowy**, Bieszków Górny i Mirówek.

Mapa 8. Jednostki urbanistyczne znajdujące się w stanie kryzysowym z powodu koncentracji negatywnych zjawisk sfery technicznej gminy Mirów



Źródło: opracowanie własne

3.5. OBSZARY KRYZYSOWE - PODSUMOWANIE

Za obszary kryzysowe w omawianych sferach tj. społecznej (głównej – wskaźnik decydujący) gospodarczej, środowiskowej, przestrzenno-funkcjonalnej i technicznej na terenie gminy Mirów uznano te jednostki urbanistyczne, w których osiągnięte zostały najmniej korzystne wskaźniki zobrazowane w powyższych zestawieniach i mapach.

Jednostki urbanistyczne, w których nastąpiła koncentracja problemów społecznych zostały wyliczone wskaźnikiem syntetycznym (metoda IMD) w poprzednim podrozdziale i zaznaczone w tabeli kolorem. Te będą głównym – decydujących – wskaźnikiem do wyznaczenia kryzysu w danej jednostce urbanistycznej.

Wskazanie obszarów było możliwe dzięki ocenie nasilenia koncentracji negatywnych zjawisk w oparciu o ocenę sumaryczną liczby wskaźników w poszczególnych sferach (społecznej, gospodarczej, środowiskowej, przestrzenno-funkcjonalnej i technicznej), których wartości wypadają gorzej w porównaniu do średniej wartości dla obszaru gminy. Jak wynika z poniższej tabeli obszary kryzysowe można zdiagnozować w zasadzie w każdym sołectwie.

Tabela 46. Analiza sfery społecznej, gospodarczej, środowiskowej, przestrzenno-funkcjonalnej i technicznej przy użyciu wskaźnika syntetycznego – zestawienie zbiorcze

Nazwa sołectwa	Wskaźnik syntetyczny dla sfery społecznej	Wskaźnik syntetyczny dla sfery gospodarczej	Wskaźnik syntetyczny dla sfery środowiskowej	Wskaźnik syntetyczny dla sfery przestrzenno-funkcjonalnej	Wskaźnik syntetyczny dla sfery technicznej
Bieszków Dolny	0,28392	-0,2117	0,2691	-0,7061	-0,0376
Bieszków Górny	0,12094	-0,0623	-1,3129	-0,2800	0,4055
Mirów Nowy	0,11284	0,3444	0,0720	0,8174	1,1631
Mirów Stary	0,47227	-0,0974	0,6328	0,9415	-0,2528
Mirówek	0,06601	-0,3658	-0,0817	-0,1812	0,7573
Rogów	-0,16452	0,0988	1,4408	0,7823	-0,6103
Zbijów Duży	-0,57697	0,1056	-0,4415	-0,5397	-0,9456
Zbijów Mały	-0,23931	0,1884	-0,5766	-0,8342	-0,4796

Źródło: opracowanie własne

4. MECHANIZMY WŁĄCZENIA MIESZKAŃCÓW W PROCES DIAGNOSTYCZNY

Przy opracowaniu „Diagnozy służącej wyznaczeniu obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Gminy Mirów” stosowano narzędzia partycypacyjne, pozwalające włączyć mieszkańców gminy w proces opracowania diagnozy. Opracowano ankietę, która została

zamieszczona na stronie internetowej Urzędu Gminy, ponadto informacja o możliwości wypełnienia ankiety była rozpowszechniana przez sołtysów oraz placówki gminne. W ankiecie zamieszczono pytania dotyczące identyfikacji problemów społecznych oraz terenów, które zdaniem ankietowanych powinny być objęte działaniami rewitalizacyjnymi. W toku badania poproszono o wskazanie obszarów, które zdaniem ankietowanych powinny zostać poddane rewitalizacji. Respondenci najczęściej wskazywali na sołectwa Mirów Stary oraz Mirów Nowy. Następnie wskazywano sołectwo Zbijów Mały i Zbijów Duży oraz Rogów. Powody, dla którego respondenci uznali w/w obszary do podjęcia działań rewitalizacyjnych to: niewystarczająca komunikacja zbiorowa, bezpieczeństwo w ruchu drogowym, utrudniony dostęp do instytucji publicznych, zły stan infrastruktury wodno-kanalizacyjnej, brak ścieżek rowerowych, zagrożenie patologiami społecznymi, duża liczba osób w wieku poprodukcyjnym, duża liczba osób korzystających z pomocy społecznej.

Najważniejszym problemem społecznym, jaki respondenci dostrzegają na wskazanym przez siebie obszarze jest brak perspektyw dla młodzieży oraz starzenie się społeczeństwa oraz problemy ludzi starszych - takiej odpowiedzi udzieliło 87% badanych. Ankietowani nierzadko wskazywali także na występowanie problemów takich jak: zagrożenie patologiami społecznymi (62%), bezrobocie (58%), przestępczość (55%) oraz niski poziom integracji mieszkańców (52%).

Kolejnym obszarem poddanym analizie było zagospodarowanie przestrzenne, baza techniczna, ochrona środowiska i uwarunkowania ekonomiczne. Największym problemem dla mieszkańców jest zły stan infrastruktury drogowej oraz braki w otoczeniu drogowym (drogi dla pieszych i rowerów, przystanki, pobocza, parkingi itp.). Następnym najczęściej wskazywanym problemem są braki w infrastrukturze technicznej (wodociąg, kanalizacja) oraz mała atrakcyjność obszaru gminy dla potencjalnych inwestorów z zewnątrz.

Ankieta zawierała również pytanie dotyczące wskazania, jakie działania inwestycyjne powinny być przeprowadzone na wyznaczonym terenie, które należy podjąć podczas rewitalizacji, aby zniwelować występowanie negatywnych zjawisk. Najczęściej wskazywane odpowiedzi to: poprawa stanu infrastruktury wodociągowo-kanalizacyjnej, poprawa jakości transportu publicznego (nowe połączenia autobusowe), wsparcie dla małych i średnich przedsiębiorstw, poprawa dostępu do opieki zdrowotnej, poprawa stanu infrastruktury drogowej i okolicy drogowej (drogi dla pieszych i rowerów, parkingi, przystanki), poprawa gospodarki odpadami.

Spotkania, debata z Wójtem, przedstawicielami Rady Gminy, pracownikami Urzędu Gminy itp.

„Diagnoza służąca wyznaczeniu obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Gminy Mirów” zostanie poddana konsultacjom społecznym w trybie określonym w art. 5 ust. 1 ustawy o rewitalizacji, z zachowaniem wymaganych sposobów zawiadamiania mieszkańców oraz terminów określonych w art. 6 ust. 1. w/w ustawy.

5. WYZNACZENIE OBSZARU ZDEGRADOWANEGO

Analiza wskaźnikowa pozwoliła zidentyfikować obszary gminy Mirów, na których występuje koncentracja negatywnych zjawisk, co powoduje stan kryzysowy. Wskazanie obszarów było możliwe dzięki ocenie nasilenia koncentracji negatywnych zjawisk w oparciu o ocenę sumaryczną liczby wskaźników w poszczególnych sferach (społecznej, gospodarczej, środowiskowej, przestrzenno-funkcjonalnej i technicznej), których wartości wypadają gorzej w porównaniu do średniej wartości dla obszaru gminy. Jak wynika z poniższej tabeli obszary kryzysowe można zdiagnozować w zasadzie w każdej miejscowości gminy Mirów.

Tabela 47. Obszary zdegradowane na terenie gminy Mirów, wyznaczone w oparciu o analizę wskaźnikową

Nazwa sołectwa	Sfera społeczna	Obecność wskaźników kryzysowych w sferze gospodarczej, środowiskowej, funkcjonalno-przestrzennej i technicznej	Udział w całkowitej liczbie mieszkańców [%]	Udział w ogólnej powierzchni gminy [%]
Bieszków Dolny	0,28392	1	10,07%	7,16%
Bieszków Górny	0,12094	1	8,67%	7,57%
Mirów Nowy	0,11284	4	10,02%	6,56%
Mirów Stary	0,47227	2	21,67%	20,39%
Mirówek	0,06601	1	10,84%	8,02%
Rogów	-0,16452	3	19,88%	15,42%
Zbijów Duży	-0,57697	1	10,36%	17,19%
Zbijów Mały	-0,23931	1	8,49%	17,69%

Źródło: opracowanie własne

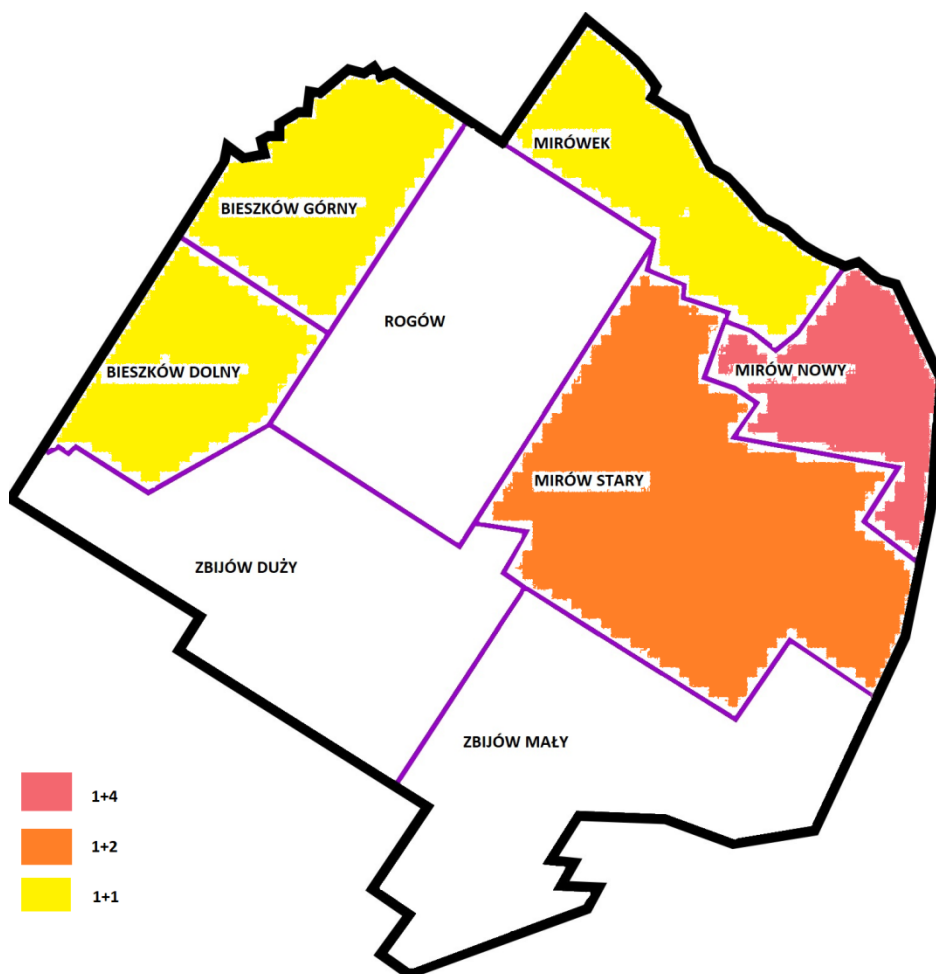
Na poniższej mapie przedstawiony został obszar zdegradowany na terenie gminy Mirów według wyliczeń negatywnych wskaźników syntetycznych z zastosowaniem kryterium gradacji, tj.:

- jednostki urbanistyczne, które poza negatywnym wskaźnikiem syntetycznym w sferze społecznej, uzyskały minimum 4 negatywne wskaźniki syntetyczne w pozostałych sferach - kolor czerwony (1+4),

- jednostki urbanistyczne, które poza negatywnym wskaźnikiem syntetycznym w sferze społecznej, uzyskały 2 negatywne wskaźniki syntetyczne w pozostałych sferach - kolor pomarańczowy (1+2),
- jednostki urbanistyczne, które poza negatywnym wskaźnikiem syntetycznym w sferze społecznej, uzyskały 1 negatywny wskaźnik syntetyczny w pozostałych sferach - kolor żółty (1+1).

Na poniższej mapie zaznaczono sołectwa, które wyznaczone zostały, jako obszar zdegradowany.

Mapa 9. Obszar zdegradowany na terenie gminy Mirów wg wskaźników delimitacyjnych



Źródło: opracowanie własne

Obszar zdegradowany na terenie gminy Mirów wyznaczono na podstawie zapisów ustawy o rewitalizacji w jednostkach urbanistycznych, dla których spełniono łącznie dwa warunki:

- określono obszar koncentracji negatywnych zjawisk społecznych oraz
- określono występowanie co najmniej jednego z negatywnych zjawisk w sferach: gospodarczej, środowiskowej, przestrzenno-funkcjonalnej lub technicznej.

Jednostkami urbanistycznymi na terenie gminy Mirów spełniającymi łącznie dwa powyższe kryteria dotyczące wyznaczenie obszaru zdegradowanego są **Mirów Nowy, Mirów Stary, Mirówek, Bieszków Górny oraz Bieszków Dolny.**

Wyznaczone obszary zdegradowane cechuje nagromadzenie negatywnych zjawisk kryzysowych, którym należy przeciwdziałać poprzez integrację działań w sferze społecznej i sferach współwystępujących (tj. gospodarczej, środowiskowej, przestrzenno-funkcjonalnej i technicznej).

Identyfikacja niekorzystnych procesów we wskazanych strefach ukazała skalę negatywnych zjawisk, dokumentując tym samym niekorzystne wartości wskaźników. Ponadto, wybrane wskaźniki umożliwiły zdobycie informacji odzwierciedlających specyfikę obszaru i problemy na nim występujące oraz dały możliwość porównania uzyskanych wartości z danymi dla całej gminy.

Wyniki konsultacji społecznych przeprowadzonych wśród mieszkańców gminy Mirów uzupełniły przeprowadzoną analizę wskaźnikową, potwierdzając jednocześnie zasadność działań rewitalizacyjnych wskazanych na podstawie badań danych zastanych. W toku badania poproszono o wskazanie obszarów, które zdaniem ankietowanych powinny zostać poddane rewitalizacji. Najczęstszymi odpowiedziami ankietowanych było sołectwo Mirów Stary oraz Mirów Nowy. Działania inwestycyjne są ważnym aspektem w procesie rewitalizacji.

Podczas prac nad niniejszą „Diagnozą...” Zespół ds. Rewitalizacji przeanalizował dane statystyczne i wnioski z przeprowadzonej delimitacji i podjął decyzję o wzięciu pod uwagę w wyznaczaniu obszaru zdegradowanego na terenie gminy Mirów jednostek urbanistycznych, które uzyskały najniższy wynik w przeprowadzanej analizie, tj. jednostek urbanistycznych, w których oprócz problemów w sferze społecznej, zaznaczyły się problemy negatywne w co najmniej dwóch innych diagnozowanych sferach. Do nich zaliczane są sołectwa Mirów Nowy oraz Mirów Stary - jednostki te stanowią obszar zdegradowany gminy Mirów.

Tabela 48. Identyfikacja obszaru zdegradowanego gminy Mirów

Obszar zdegradowany	Powierzchnia	Liczba mieszkańców
Mirów Nowy	348,19 ha	379
Mirów Stary	1081,90 ha	820
dane obszaru zdegradowanego	1430,09 ha	1199
udział % obszaru zdegradowanego w powierzchni gminy i liczbie mieszkańców gminy ogółem	26,95%	31,69%

Źródło: opracowanie własne

6. WYZNACZENIE OBSZARU REWITALIZACJI

Zgodnie z art. 10 ust. 1 ustawy o rewitalizacji, obszar obejmujący całość lub część obszaru zdegradowanego, cechujący się szczególną koncentracją negatywnych zjawisk, o których mowa w art. 9 ust. 1, na którym z uwagi na istotne znaczenie dla rozwoju lokalnego gmina

zamierza prowadzić rewitalizację, wyznacza się jako obszar rewitalizacji. Dla wyznaczenia zasięgu obszaru rewitalizacji kierowano się następującymi przesłankami:

- obszar rewitalizacji to całość lub część obszaru zdegradowanego, cechującego się szczególną koncentracją negatywnych zjawisk, na którym, z uwagi na istotne znaczenie dla rozwoju lokalnego, zamierza się prowadzić rewitalizację,
- obszar rewitalizacji może być podzielony na podobszary, w tym podobszary nieposiadające ze sobą wspólnych granic,
- obszar rewitalizacji nie może obejmować terenów większych niż 20% gminy oraz nie może być zamieszkiwany przez więcej niż 30% mieszkańców gminy.

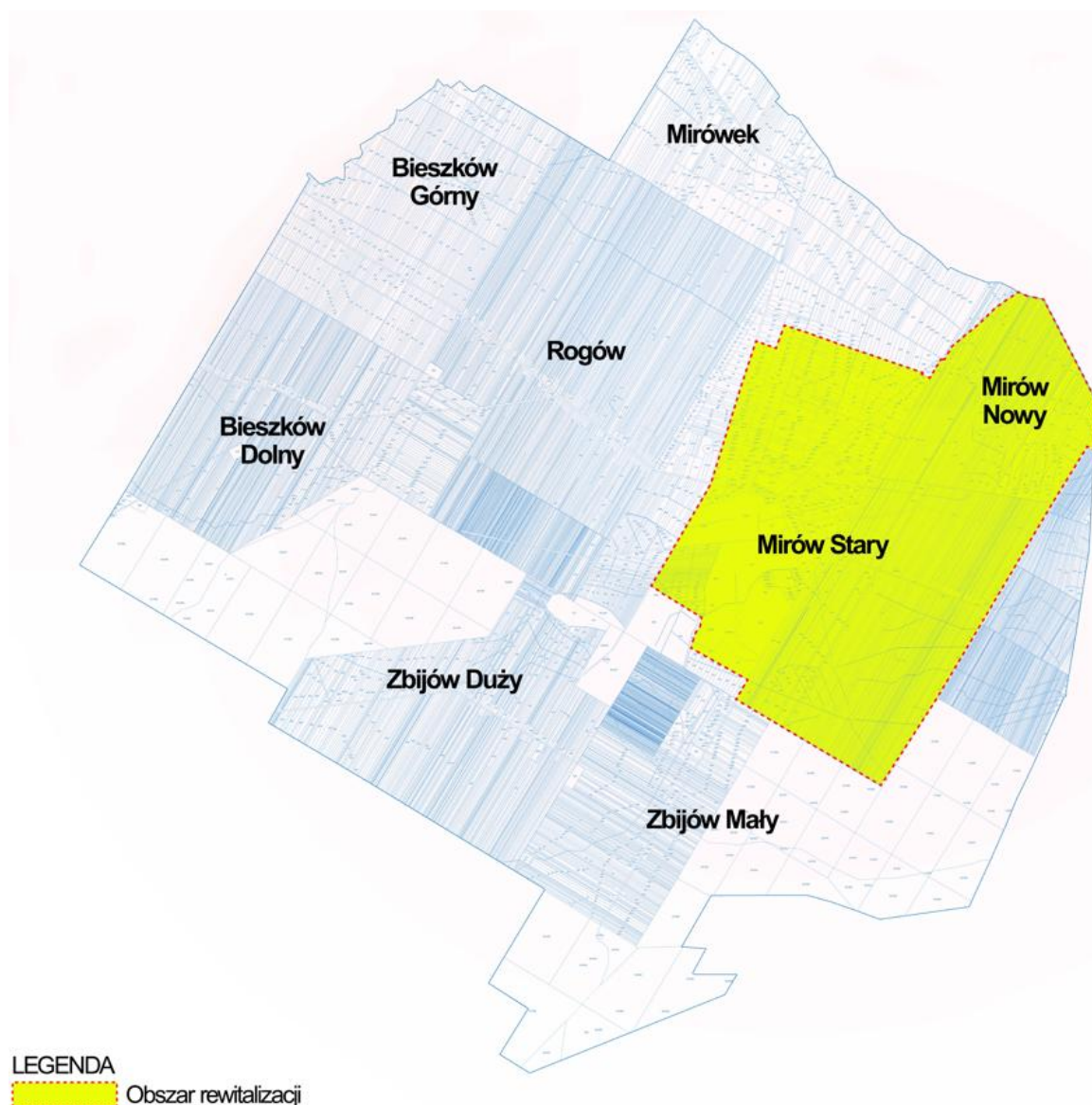
Niniejsza diagnoza posłużyła nie tylko do wyznaczenia obszaru zdegradowanego, ale także do wyznaczenia obszaru rewitalizacji w gminie Mirów, który ma zostać objęty Gminnym Programem Rewitalizacji. Obszar rewitalizacji stanowi całość lub część obszaru zdegradowanego. Cechuje się on szczególną koncentracją negatywnych zjawisk ze sfery społecznej oraz gospodarczej lub środowiskowej lub przestrzenno-funkcjonalnej lub technicznej. Ponadto obszar rewitalizacji ma istotne znaczenie dla rozwoju lokalnego. Obszar wskazany do rewitalizacji został skonkretyzowany w oparciu o dane ilościowe oraz wskaźniki jakościowe, co umożliwiło uchwycenie powiązań funkcjonalnych obszarów.

Powierzchnia obszaru zdegradowanego w gminie Mirów wynosi 26,95% powierzchni gminy (1430,09 ha), który zamieszkuje 31,69% ludności gminy (1199 osób). Odsetek ten, przekracza maksymalną wartość liczby mieszkańców na obszarze rewitalizacji. Według art. 10 pkt 2 ustawy o rewitalizacji, obszar rewitalizacji nie może być większy niż 20% powierzchni gminy oraz zamieszkały przez nie więcej niż 30% liczby mieszkańców gminy. Wskutek tego obszar zdegradowany został ograniczony. Nastąpiło to we współpracy z pracownikami Urzędu Gminy Mirów na podstawie analizy uwarunkowań przestrzennych obszaru zdegradowanego. Z obszaru rewitalizacji wyłączono teren z nową zabudową, znajdujący się w zachodniej części sołectwa Mirów i Mirów Stary. Ponadto do obszaru rewitalizacji nie włączono terenów zielonych południowo-wschodniej oraz północno-zachodniej części gminy Mirów.

Rewitalizacja jest skuteczniejsza, jeśli prowadzi się ją na ograniczonym terytorium. Pozwala to na koncentrację działań i środków, co przynosi lepsze efekty, także dla tej części obszaru zdegradowanego, który nie został uwzględniony jako obszar bezpośredniej interwencji.

Łączna powierzchnia obszaru rewitalizacji to **1060,57 ha – 19,98%** powierzchni gminy Mirów. Na wyznaczonym obszarze rewitalizacji mieszkają **1124 osoby – 29,71%** ludności gminy Mirów. W obszar rewitalizacji wchodzi dwa sołectwa Mirów Stary i Mirów Nowy pomniejszone o w/w tereny.

Mapa 10. Obszar rewitalizacji na terenie gminy Mirów



Źródło: opracowanie własne

Rewitalizacja dla swojej skuteczności na wyznaczonym obszarze na terenie gminy wymaga wieloletnich, wieloaspektowych i kompleksowych działań, a jej osiągnięcie będzie możliwe poprzez aktywność w ramach wyznaczonych celów we wszystkich 5 sferach:

- społecznej – likwidacja oraz ograniczenie zjawisk patologicznych, ograniczenie ubóstwa i poprawa dostępności do usług publicznych,
- gospodarczej – rozwój przedsiębiorczości na terenie obszaru rewitalizacji, ograniczenie zjawiska bezrobocia,
- środowiskowej – promocja postaw proekologicznych, rozwój odnawialnych źródeł energii,
- przestrzenno-funkcjonalnej - uporządkowanie przestrzeni publicznej, ochrona terenów o wysokich walorach przyrodniczych i kulturowych,

- technicznej - poprawa i rozwój infrastruktury technicznej, komunikacyjnej oraz modernizacja zabudowy.

7. REKOMENDACJE DLA UCHWAŁY RADY GMINY O WYZNACZENIU OBSZARU REWITALIZACJI

Ustawa z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. 2024 poz. 278), określa zasady prac, tryb przygotowania, prowadzenia i oceny rewitalizacji. Zgodnie z art. 3 ustawy przygotowanie, koordynowanie i tworzenie warunków do prowadzenia rewitalizacji, a także jej prowadzenie w zakresie własności gminy, stanowią zadanie własne gminy.

W przypadku, gdy gmina zamierza realizować w/w zadania własne, rada gminy wyznacza w drodze uchwały obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji, które są niezbędne dla opracowania Gminnego Programu Rewitalizacji. Program stanowić będzie podstawowe narzędzie prowadzenia rewitalizacji, zapewniające kompleksowość działań we współpracy ze społecznością lokalną. Rewitalizacja stanowi proces wyprowadzania ze stanu kryzysowego obszarów zdegradowanych. Proces ten musi być prowadzony w sposób kompleksowy, poprzez zintegrowane działania na rzecz lokalnej społeczności, przestrzeni i gospodarki, działania skoncentrowane terytorialnie oraz aktywnie włączającym interesariuszy rewitalizacji.

Wyznaczenie obszaru zdegradowanego dokonuje się w oparciu o przesłanki określone w art. 9 ustawy, obejmujące występowanie koncentracji negatywnych zjawisk w sferze społecznej oraz co najmniej jednego negatywnego zjawiska w sferach gospodarczej, środowiskowej, przestrzenno-funkcjonalnej lub technicznej. Zjawiska te zostały szczegółowo przebadane, a wyniki analiz przedstawione zostały w powyższych rozdziałach niniejszego dokumentu.

Wyznaczono obszar rewitalizacji obejmujący dwa sołectwa Mirów Nowy i Mirów Stary, z którego wyłączono teren z nową zabudową, znajdujący się we zachodniej części sołectwa Mirów i Mirów Stary tereny zielone południowo-wschodniej oraz północno-zachodniej części gminy Mirów. Łącznie obszar rewitalizacji obejmuje powierzchnię 1060,57 ha, co stanowi 19,98% powierzchni gminy, który zamieszkiwany jest przez 1124 osoby, co stanowi 29,71% ludności gminy. Wartości te nie przekraczają limitów 20% powierzchni gminy ani 30% ludności gminy, określonych w art. 10 pkt 2 ustawy o rewitalizacji. Nie rekomenduje się wprowadzenia prawa pierwokupu dla nieruchomości na terenie obszaru rewitalizacji oraz wprowadzania specjalnej strefy rewitalizacji na terenie gminy Mirów.

Obszar rewitalizacji nie jest objęty miejscowymi planami zagospodarowania (na terenie gminy obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący jedynie teren cmentarza rzymsko-katolickiego. Nie ma zatem zasadności wprowadzania ograniczeń w wydawaniu warunków zabudowy.

Spis tabel

Tabela 1. Powierzchnia poszczególnych sołectw Gminy Mirów	8
Tabela 2. Liczba mieszkańców wg miejscowości (stan na 31.12.2023r.)	9
Tabela 3. Liczba osób bezrobotnych w podziale na sołectwa w 2023 roku.....	12
Tabela 4. Poziom przestępczości w Gminie Mirów za 2023 rok	15
Tabela 5. Wyposażenie poszczególnych miejscowości w infrastrukturę społeczną.....	17
Tabela 6. Działające stowarzyszenia, fundacje i inne organizacje pozarządowe na terenie gminy Mirów	18
Tabela 7. Frekwencja w wyborach samorządowych w 2024 roku w podziale na obwody	19
Tabela 8. Wydatki na zadania zrealizowane w ramach funduszu sołectkiego w 2023 roku wg sołectw	19
Tabela 9. Podmioty gospodarki narodowej wg CEIDG w 2023 roku.....	21
Tabela 10. Charakterystyka gospodarki odpadami na terenie sołectw gminy Mirów w 2023 roku [kg]	21
Tabela 11. Charakterystyka infrastruktury wodno-kanalizacyjnej oraz gazowej na terenie poszczególnych sołectw gminy Mirów	23
Tabela 12. Jednostki analityczne wyznaczone na terenie gminy Mirów	32
Tabela 13. Kryteria delimitacji obszaru zdegradowanego	34
Tabela 14. Ludność w wieku przedprodukcyjnym na 100 mieszkańców sołectwa	39
Tabela 15. Liczba osób bezrobotnych na 100 osób w wieku produkcyjnym sołectwa.....	40
Tabela 16. Liczba osób korzystających z pomocy społecznej na 100 mieszkańców sołectwa.	41
Tabela 17. Przestępczość na 100 mieszkańców sołectwa.....	42
Tabela 18. Niebieskie Karty w przeliczeniu na 100 mieszkańców sołectwa	43
Tabela 19. Kwota uzyskana na fundusz sołectki w przeliczeniu na 1 mieszkańca sołectwa	44
Tabela 20. Frekwencja wyborcza - wybory samorządowe 2024 rok	45
Tabela 21. Zestawienie wartości wskaźników dla sfery społecznej	47
Tabela 22. Znormalizowana wartość wskaźników dla sfery społecznej	48
Tabela 23. Wartości wskaźników dla sfery społecznej po określeniu stymulanty i destymulanty.....	49
Tabela 24. Wartość wskaźnika syntetycznego dla sfery społecznej	50
Tabela 25. Liczba podmiotów gospodarczych na 100 mieszkańców w wieku produkcyjnym..	53
Tabela 26. Liczba wyrejestrowanych osób bezrobotnych na 100 osób w wieku produkcyjnym sołectwa	54
Tabela 27. Znormalizowana wartość wskaźników dla sfery gospodarczej	55
Tabela 28. Wartości wskaźników dla sfery gospodarczej po określeniu stymulanty i destymulanty.....	55
Tabela 29. Wartość wskaźnika syntetycznego dla sfery gospodarczej	56
Tabela 30. Ilość wyrobów zawierających azbest do usunięcia na 100 mieszkańców w poszczególnych sołectwach	58
Tabela 31. Redukcja emisji CO ₂	59
Tabela 32. Znormalizowana wartość wskaźników dla sfery środowiskowej	60

Tabela 33. Wartości wskaźników dla sfery środowiskowej po określeniu stymulanty i destymulanty.....	60
Tabela 34. Wartość wskaźnika syntetycznego dla sfery środowiskowej.....	61
Tabela 35. Liczba obiektów zabytkowych wymagających odnowy na 100 ha powierzchni sołectwa	63
Tabela 36. Liczba przystanków komunikacji publicznej na 100 ha powierzchni sołectwa	64
Tabela 37. Znormalizowana wartość wskaźników dla sfery przestrzenno-funkcjonalnej.....	65
Tabela 38. Wartości wskaźników dla sfery przestrzenno-funkcjonalnej po określeniu stymulanty i destymulanty.....	65
Tabela 39. Wartość wskaźnika syntetycznego dla sfery funkcjonalno-przestrzennej.....	66
Tabela 40. Liczba wydanych pozwoleń na budowę na 100 mieszkańców sołectwa	68
Tabela 41. Długość chodnika dla pieszych w przeliczeniu na km drogi gminnej	69
Tabela 42. Liczba zdarzeń drogowych zgłoszonych policji na 100 mieszkańców sołectwa	70
Tabela 43. Znormalizowana wartość wskaźników dla sfery technicznej.....	71
Tabela 44. Wartości wskaźników dla sfery technicznej po określeniu stymulanty i destymulanty.....	71
Tabela 45. Wartość wskaźnika syntetycznego dla sfery technicznej.....	72
Tabela 46. Analiza sfery społecznej, gospodarczej, środowiskowej, przestrzenno-funkcjonalnej i technicznej przy użyciu wskaźnika syntetycznego – zestawienie zbiorcze	73
Tabela 47. Obszary zdegradowane na terenie gminy Mirów, wyznaczone w oparciu o analizę wskaźnikową	75
Tabela 48. Identyfikacja obszaru zdegradowanego gminy Mirów	77

Spis map

Mapa 1. Położenie poszczególnych sołectw na terenie Gminy Mirów.....	7
Mapa 2. Ewidencja wyrobów zawierających azbest na terenie gminy Mirów	22
Mapa 3. Sołectwa wchodzące w skład gminy Mirów.....	31
Mapa 4. Jednostki urbanistyczne znajdujące się w stanie kryzysowym z powodu koncentracji negatywnych zjawisk społecznych gminy Mirów.....	51
Mapa 5. Jednostki urbanistyczne znajdujące się w stanie kryzysowym z powodu koncentracji negatywnych zjawisk gospodarczych gminy Mirów	56
Mapa 6. Jednostki urbanistyczne znajdujące się w stanie kryzysowym z powodu koncentracji negatywnych zjawisk w sferze środowiskowej gminy Mirów.....	61
Mapa 7. Jednostki urbanistyczne znajdujące się w stanie kryzysowym z powodu koncentracji negatywnych zjawisk sfery funkcjonalno-przestrzennej gminy Mirów	66
Mapa 8. Jednostki urbanistyczne znajdujące się w stanie kryzysowym z powodu koncentracji negatywnych zjawisk sfery technicznej gminy Mirów	72
Mapa 9. Obszar zdegradowany na terenie gminy Mirów wg wskaźników delimitacyjnych ...	76
Mapa 10. Obszar rewitalizacji na terenie gminy Mirów (musi być nowa mapa).....	79

Spis wykresów

Wykres 1. Powierzchnia sołectw Gminy Mirów [%].....	8
Wykres 3. Liczba ludności Gminy Mirów w latach 2019-2023.....	9
Wykres 4. Liczba mieszkańców wg miejscowości [%]	10
Wykres 5. Struktura ludności gminy według ekonomicznych grup wieku w latach 2018-2023	10
Wykres 6. Liczba osób bezrobotnych zarejestrowanych w Gminie Mirów w latach 2018-2023	11
Wykres 7. Beneficjenci Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Mirowie w latach 2018-2023.....	12
Wykres 8. Liczba osób korzystających z pomocy GOPS w poszczególnych miejscowościach w 2023 roku	13
Wykres 9. Liczba osób korzystających z pomocy GOPS w poszczególnych miejscowościach z powodu ubóstwa w 2023 roku	13
Wykres 10. Liczba osób korzystających z pomocy GOPS w poszczególnych miejscowościach z powodu bezrobocia w 2023 roku.....	14
Wykres 11. Liczba osób korzystających z pomocy GOPS w poszczególnych miejscowościach z powodu długotrwałej choroby w 2023 roku.....	14
Wykres 12. Przestępczość na terenie Gminy Mirów w latach 2018-2023.....	15
Wykres 13. Zestawienie liczby rozpoczynających i kończących naukę w latach 2018-2023 ...	16
Wykres 14. Wydatki na utrzymanie placówek oświatowych w latach 2018-2023 wraz z subwencją oświatową z budżetu państwa.....	16
Wykres 15. Powierzchnia wyznaczonych jednostek urbanistycznych w gminie Mirów.....	32
Wykres 16. Liczba mieszkańców wyznaczonych jednostek urbanistycznych na terenie gminy Mirów	33