

Mirów Stary, dnia 30.09.2025 r.

OŚ.6220.1.2025

## POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 123 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572, z późn. zm., zwanej dalej „K.p.a.”), w związku z art. 63 ust. 1 i 4, art. 64 ust. 1, art. 66 oraz art. 68 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112, z późn. zm., zwanej dalej „ustawą ooś”) a także § 3 ust. 1 pkt 54 lit. a tiret drugie rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839, z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku z dnia 29.05.2025 r. (data wpływu - 04.06.2025 r., złożonego przez podmiot: PCWO ENERGY PROJEKT SP. Z O. O. ul. Emilii Plater 53, 00-113 Warszawa w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach

### postanawiam

**Nałożyć obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia pn. BUDOWA FARMY FOTOWOLTAICZNEJ ZLOKALIZOWANEJ NA CZĘŚCI DZ. NR 952, 953/3 W OBRĘBIE ZBIJÓW DUŻY, GMINA MIRÓW**

**I. Określić zakres raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko (zwanego dalej „raportem ooś”), który powinien być zgodny z art. 66 ustawy ooś, przy czym szczegółowej analizie należy poddać:**

1. Wpływu inwestycji na przyrodę (siedliska przyrodnicze, gatunki fauny i flory) Obszaru Chronionego Krajobrazu Lasy przysusko-szydłowieckie.
2. Oceny wpływu przedsięwzięcia na krajobraz, poprzez:
  - a) określenie zasięgu przestrzennego prowadzenia analiz wpływu;
  - b) wstępną ocenę ryzyka wystąpienia znaczącego oddziaływania na krajobraz ze wskazaniem wykorzystanych danych i materiałów wyjściowych (opisowe i kartograficzne);
  - c) określenie przyrodniczych i kulturowo-historycznych cech charakterystycznych krajobrazu oraz przejawów degradacji i dewastacji;
  - d) ocenę wpływu na cechy charakterystyczne krajobrazu i ich wartość;
  - e) ocenę wpływu wizualnego na zabytkowe wartości krajobrazu kulturowego;
  - f) określenie działań ograniczających negatywny wpływ.
3. Opisu analizowanych wariantów, w tym proponowanego przez wnioskodawcę oraz racjonalnego wariantu alternatywnego, wariantu najkorzystniejszego dla środowiska wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz przeanalizowania wariantów lokalizacyjnych inwestycji względem zakazów obowiązujących na terenie Obszaru Chronionego Krajobrazu Lasy przysusko-szydłowieckie,

dla którego obowiązującym aktem prawa jest Uchwała Nr 33/19 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 19 marca 2019 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Lasy przysusko-szydłowieckie (Dz. Urz. Woj. Maz. z dnia 28 marca 2019 r., poz. 4069, zwana dalej „Uchwałą”).

4. Opisu elementów przyrodniczych środowiska (gatunki fauny, flory oraz siedliska przyrodnicze) objętych zakresem przewidywanego oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko, w tym elementów środowiska objętych ochroną na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (zwana dalej „uop”).

5. Wyników inwentaryzacji przyrodniczej, przez którą rozumie się zbiór badań terenowych przeprowadzonych na potrzeby scharakteryzowania elementów środowiska przyrodniczego, wraz z opisem zastosowanej metodyki, w okresie dającym możliwość uzyskania miarodajnych obserwacji i wyników dla poszczególnych grup organizmów. Wymagana dokumentacja powinna być sporządzona zgodnie z ww. art. 66 ustawy o oś na podstawie inwentaryzacji przyrodniczej, wykonanej podczas sprzyjających warunków pogodowych, w okresie wegetacji i rozrodu poszczególnych grup organizmów z zastosowaniem odpowiedniej metodyki prowadzenia prac, włącznie z podaniem dat i godzin obserwacji terenowych. Wyniki analizy należy opisać w formie tabelarycznej i graficznej, w skali umożliwiającej precyzyjną lokalizację względem planowanego przedsięwzięcia (przebieg tras przemarszów np. transektów badawczych i lokalizację punktów obserwacyjnych).

6. Uzasadnienia proponowanego przez wnioskodawcę wariantu, ze wskazaniem jego oddziaływania na środowisko, a w szczególności na rośliny, zwierzęta - szczególnie na ptaki, płazy i drobne ssaki, siedliska przyrodnicze ww. obszaru chronionego krajobrazu.

7. Dokumentu zawierającego wyniki inwentaryzacji przyrodniczej w części kartograficznej tego dokumentu należy zapisać także w formatach wektorowych SHP lub GPKG wykorzystywanych w systemach informacji przestrzennej.

## **II. Nałożyć obowiązek przedłożenia raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko w jednym egzemplarzu w wersji papierowej oraz trzech egzemplarzach w formie elektronicznej na informatycznym nośniku danych.**

### **Uzasadnienie**

Do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie (zwanego dalej „Regionalnym Dyrektorem”) doręczono wniosek Wójta Gminy Mirów o wydanie opinii, co do konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz określenie zakresu ewentualnego raportu o oddziaływaniu na środowisko dla ww. przedsięwzięcia wraz z wymaganą dokumentacją, tj.: wnioskiem o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, kartą informacyjną przedsięwzięcia (zwaną dalej „KIP”), informacją o braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu przedsięwzięcia oraz oświadczeniem wraz z uzasadnieniem, o którym mowa w art. 64 ust. 2a ustawy o oś.

W przedłożonej dokumentacji zakwalifikowano przedmiotową inwestycję do grupy przedsięwzięć wymienionych w § 3 ust. 1 pkt 54a lit. a rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. poz. 1839, z późn. zm.).

Planowane przedsięwzięcie będzie polegać na budowie elektrowni fotowoltaicznej zlokalizowanej na działkach o nr ewid. 952, 953/3 w obrębie Zbijów Duży na terenie gminy Mirów.

Całkowita powierzchnia działek o nr ewid. 952, 953/3 wynosi 2,38 ha. Łączna powierzchnia terenu zajęta przez obiekty budowlane oraz pozostała powierzchnia przeznaczona do przekształcenia, w tym tymczasowego, w celu realizacji przedsięwzięcia będzie wynosić do 1,1 ha. Zabudowa systemami fotowoltaicznymi o powierzchni wyznaczanej po obrysie zewnętrznych skrajnych modułów paneli wyniesie do 0,7 ha.

Przedmiotowa farma fotowoltaiczna składać się będzie z następujących elementów:

- stalowych, ocynkowanych konstrukcji i elementów montażowych do instalacji paneli (tzw. stoły fotowoltaiczne), o orientacji południowej, usytuowane na gruncie; – paneli fotowoltaicznych o łącznej mocy do 2 MWp w ilości do 5000 sztuk;
- inwerterów DC/AC o łącznej mocy nominalnej do 2 MWp w ilości do 40 sztuk;
- stacji transformatorowych do 2 sztuk; – pośrednich rozdzielnic napięcia; – układów pomiarowo — zabezpieczających; – trasy oraz linii kablowych; – instalacji odgromowych, przepięciowych oraz przetężeniowych; – dodatkowych oprzyrządowań pomocniczych; – ogrodzenia i monitoringu.

Dopuszcza się również posadowienie magazynów energii.

Teren przeznaczony pod realizację wnioskowanego przedsięwzięcia stanowią gleby orne o niskich klasach bonitacyjnych (RIVb, RV, RVI). Jest to typowy agroekosystem, tj. ekosystem zantropogenizowany, silnie uproszczony, co przekłada się na ubogą fitocenozę rozpatrywanego obszaru. Na terenie przeznaczonym pod inwestycję oraz w najbliższym otoczeniu oprócz roślin uprawnych stwierdzono występowanie typowych i szeroko rozpowszechnionych roślin segetalnych i ruderalnych.

Przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest w Obszarze Chronionego Krajobrazu Lasy przysusko szydłowieckie, dla którego obowiązują przepisy Uchwały.

Najbliższy obszar Natura 2000 zlokalizowany jest w odległości około 5,38 km - specjalny obszar ochrony siedlisk Lasy Skarżyskie PLH260011.

Zgodnie z zapisami § 3 ust. 1 pkt I Uchwały „w obszarze zakazuje się realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na Środowisko (Dz. U. z 2018 r. poz. 2081”.

Jednak w myśl art. 24 ust. 3 uop zakaz ten nie dotyczy realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których przeprowadzona ocena oddziaływania na środowisko wykazała brak znacząco negatywnego wpływu na ochronę przyrody i ochronę krajobrazu obszaru chronionego krajobrazu.

Natomiast zgodnie z zapisem § 3 ust. 2 Uchwały, zakaz ten nie dotyczy przedsięwzięć służących obsłudze ruchu komunikacyjnego, turystyce oraz przedsięwzięć bezpośrednio związanych z rolnictwem i przemysłem spożywczym turystyką, sportem i rekreacją oraz realizacji przedsięwzięć związanych z wydobywaniem kopalin w obrębach ewidencyjnych Borkowice, Radestów i Ruszkowice w gminie Borkowice.

Biorąc pod uwagę charakterystykę planowanej inwestycji nie znajduje się przesłanki na zastosowanie ww. odstępstwa od zakazu, o którym mowa w § 3 ust. 2 Uchwały.

Dlatego też, mając powyższe na uwadze stwierdza się konieczność przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko oraz określa zakres raportu oddziaływania na środowisko.

Przedstawiając swoją opinię, organ przeanalizował wszystkie aspekty z art. 63 ust. 1 ustawy ooś, jednakże ze względu na charakterystykę przedsięwzięcia ograniczył się do wykazania w opinii tych elementów, które mają faktyczne znaczenie dla przedsięwzięcia.

Niniejsze postanowienie ma charakter uzgodnienia i nie zwalnia Inwestora/Wnioskodawcy od uzyskania wymaganych odrębnymi przepisami decyzji, uzgodnień lub zezwoleń.

Jednocześnie na podstawie art. 64 ust. 5 ustawy ooś przedmiotowe postanowienie wiąże organ prowadzący postępowanie w sprawie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak w sentencji.

**WÓJT**  
**Gminy Mirów**  
*Artur Siwiołek*

### **Pouczenie**

Na niniejsze postanowienie przysługuje stronom zażalenie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Radomiu za pośrednictwem Wójta Gminy Mirów, w terminie 7 dni od dnia doręczenia postanowienia.

#### **Otrzymują:**

1. PCWO ENERGY PROJEKT SP. Z O. O. ul. Emilii Plater 53, 00-113 Warszawa
2. Strony postępowania - poprzez obwieszczenie zgodnie z art. 49 K.p.a.,
3. a/a.

#### **Do wiadomości:**

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie  
Wydział Spraw Terenowych w Radomiu,  
ul. 25 Czerwca 68, 26 - 600 Radom,
2. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie  
Dyrektor Zarządu Zlewni w Radomiu  
ul. Parkowa 2A, 26 - 600 Radom,
3. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Szydłowcu  
ul. Metalowa 7, 26 - 500 Szydłowiec.

#### **Podano do publicznej wiadomości poprzez:**

- a. wywieszenie na tablicy ogłoszeń urzędowych poprzez obwieszczenie w Urzędzie Gminy w Mirowie
- b. wywieszenie na tablicy ogłoszeń urzędowych poprzez obwieszczenie w sołectwie Zbijów Duży,
- c. udostępnienie w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej Urzędu Gminy w Mirowie (<https://www.mirów.pl/bip>)



