

Mirów Stary, dnia 09.02.2026 r.

BG.6730.116.2025

OBWIESZCZENIE - ZAWIADOMIENIE

WÓJTA GMINY MIRÓW

o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie wydania decyzji o ustaleniu warunków zabudowy i zagospodarowania terenu

Na podstawie art. 53 ust. 1c w zw. z art. 64 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024r., poz. 1130 z dn. 29.07.2024r. ze zm.) oraz zgodnie z art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2025r., poz. 1691 z dn. 03.12.2025r. ze zm.)

zawiadamiam,

że na wniosek z dn. 19.12.2025r. (uzupełnionego 21.01.2026r.) zostało wszczęte postępowanie w sprawie wydania decyzji o ustaleniu sposobu zagospodarowania terenu i warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie 10 budynków mieszkalnych, 10 budynków gospodarczych, drogi wewnętrznej oraz infrastruktury technicznej na działkach nr 86/2, 87, 88, obręb Mirów Stary, gm. Mirów.

W toku postępowania stwierdzono nieuregulowany stan prawny nieruchomości oznaczonych nr ew. 39, 40 (obręb ew. Mirów Stary), których właściciele są stroną niniejszego postępowania. Skutkuje to zastosowaniem zapisów art. 53 ust. 1c ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w brzmieniu: „W przypadku nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym lub niezyskania danych pozwalających na ustalenie adresu właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości w sposób określony w ust. 1b, zawiadomienia dokonuje się w sposób, o którym mowa w art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego. Przepisu art. 34 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego nie stosuje się”.

Jednocześnie informuję, że na podstawie art. 10 § 1 KPA organy administracji publicznej obowiązane są zapewnić stronom czynny udział w każdym stadium postępowania, a przed wydaniem decyzji umożliwić im wypowiedzenie się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań. W ciągu 7 dni od daty doręczenia niniejszego zawiadomienia można w tutejszym urzędzie, pokój Nr 16 - I piętro zapoznać się z zamierzeniami inwestycyjnymi wnioskodawcy oraz zgłosić ewentualne zastrzeżenia i wnioski.

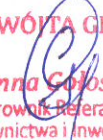
W oparciu o art.79a Kpa informuję, że materiał zebrany w sprawie wskazuje iż nastąpi odmowa wydania decyzji o warunkach zabudowy, ze względu na brak spełnienia warunków, o którym mowa w 61 ust. 1 pkt. 1, 4, 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 z dn. 29.07.2024r. ze zm.).

Zgodnie z art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego doręczenie uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia podania do publicznej wiadomości.

Obwieszczenie – zawiadomienie nastąpiło w dn. 10.02.2026r.

Podano do publicznej wiadomości poprzez:

1. Udostępnienie w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej Urzędu Gminy w Mirowie <https://www.mirów.pl/bip>, zakładka *Ogłoszenia*
2. Wywieszenie na tablicy ogłoszeń urzędowych w Urzędzie Gminy w Mirowie
3. Wywieszenie na tablicy ogłoszeń urzędowych w sołectwie Mirów Stary

z up. WÓJTA GMINY

Anna Górsz
Kierownik Referatu
Budownictwa i inwestycji