

**UCHWAŁA NR LII/298/2024
RADY GMINY MIRÓW**

z dnia 15 marca 2024 r.

w sprawie zasad przeznaczania do sprzedaży nieruchomości gruntowych oddanych w użytkowanie wieczyste oraz szczegółowych wytycznych sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023r., poz. 40 z dn. 05.01.2023r. ze zm.) w związku z art. 32 ust. 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023r., poz. 344 z dn. 24.02.2023r. ze zm.) **Rada Gminy Mirów uchwala, co następuje:**

§ 1. Przeznaczenie do sprzedaży nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Mirów na rzecz ich użytkowników wieczystych, odbywa się na zasadach oraz według wytycznych sprzedaży określonych w niniejszej uchwale.

§ 2. Sprzedaż, o której mowa w § 1, może nastąpić na wniosek użytkownika wieczystego, jeśli zostaną spełnione łącznie następujące warunki:

1. Nieruchomość gruntowa jest zabudowana i nie jest przeznaczona w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Mirów albo w razie jego braku, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Mirów, na potrzeby zabezpieczenia rezerw terenów pod realizację celów publicznych.

2. Nieruchomość gruntowa została zagospodarowana zgodnie z postanowieniami umowy o oddanie nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste lub zgodnie z decyzją lub innym dokumentem lub przepisem prawa na podstawie którego nieruchomość gruntowa została oddana w użytkowanie wieczyste, a w szczególności w tym celu na który nieruchomość gruntowa została oddana w użytkowanie wieczyste.

3. Dotychczasowy użytkownik wieczysty nie posiada zaległości finansowych wobec Gminy Mirów z tytułu opłat za użytkowanie wieczyste i z tytułu podatku od nieruchomości.

§ 3. W przypadku niespełnienia przesłanek w § 2 przeznaczenie do sprzedaży i sprzedaż nieruchomości gruntowych, których dotyczy niniejsza uchwała, może nastąpić jedynie za zgodą Rady Gminy w Mirowie.

§ 4. Cenę nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży, o której mowa w § 1 ustala się w sposób określony w art. 69 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Mirów.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący Rady Gminy
Mirów

Wiesław Morawiak